

**UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**  
**Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)**

DETERMINAZIONE DELL'AREA  
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 186

N. 148

Data di registrazione 24/06/2024

---

**OGGETTO:** CIG B2375F7149 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL "PALAZZO DEL GHIACCIO COTTA MORANDINI", SITO IN TORRE PELLICE - CORSO J. LOMBARDINI, PER IL PERIODO 01.07.2024 - 31.12.2025, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.

---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 4 del 29.04.2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 46 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 47 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta n. 96 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026;

**PREMESSO CHE:**

- la legge 9 ottobre 2000 n. 285 e s.m.i. ha dettato disposizioni per la realizzazione degli impianti sportivi e delle infrastrutture olimpiche e viarie necessari allo svolgimento dei XX Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, affidando al Comitato Organizzatore il compito di definire un apposito "Piano degli interventi" ed ha istituito l'Agenzia per lo svolgimento dei Giochi Olimpici ("Agenzia") con il compito di assolvere alle funzioni di stazione appaltante per la realizzazione dei suddetti impianti ed infrastrutture;
- il Comitato per l'organizzazione dei XX Giochi olimpici invernali Torino 2006, di cui all'art. 1, comma 1bis, della richiamata legge n. 285/2000, istituito presso la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 180 in data 18 aprile 2006, ha approvato il "Piano degli interventi opere Olimpiadi Torino 2006 rimodulazione al 7.03.2006" con le definitive destinazioni finali dei beni olimpici di cui alla legge n. 285/2000 e s.m.i., Piano in cui è compreso il Palazzo del Ghiaccio sito nel Comune di Torre Pellice (TO), corso Jacopo Lombardini n. 15;
- con D.G.R. n. 33-4992 del 22.12.2006 è stata, fra l'altro, approvata la Convenzione attuativa del Piano degli interventi rep. n. 12011, stipulata in data 25.01.2007 fra il Comitato per l'organizzazione dei XX Giochi olimpici invernali Torino 2006 e l'Agenzia, e la Regione Piemonte è stata individuata, ai sensi dell'art. 13, comma 1bis della legge n. 285/2000 e s.m.i., quale beneficiario finale della proprietà della suddetta opera pubblica;
- l'art. 12, comma 1, della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013, così come modificato ed integrato dal comma 1 dell'art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015 dispone che *"Gli impianti olimpici di innevamento programmato, come individuati all' articolo 29, comma 1, della legge regionale 26 gennaio 2009, n. 2 (Norme in materia di sicurezza nella pratica degli sport invernali da discesa e da fondo in*

*attuazione della normativa nazionale vigente ed interventi a sostegno della garanzia delle condizioni di sicurezza sulle aree sciabili, dell'impiantistica di risalita e dell'offerta turistica), l'impianto olimpico Palaghiaccio di Torre Pellice e gli impianti di risalita funzionalmente collegati alle piste da sci di proprietà regionale, di cui all'articolo 16 della medesima legge, sono trasferiti ai comuni oppure, se già costituite, alle unioni di comuni nel cui territorio insistono, con vincolo all'uso pubblico, unitamente alle servitù già costituite a favore della Regione connesse alla gestione delle medesime piste”;*

- il comma 5 del medesimo articolo recita che “*Per l'esercizio e per la conservazione degli impianti oggetto di trasferimento la Regione, nei limiti degli stanziamenti di bilancio, concede un contributo forfetario determinato annualmente sulla base di criteri stabiliti dalla Giunta regionale. Tale contributo può essere incrementato in relazione ad eventuali esigenze di revisione degli impianti*”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 settembre 2021, n. 77, è stata trasferita all'Unione Montana del Pinerolese, in conformità al disposto dell'art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013, così come modificato ed integrato dal comma 1 dell'art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015, la piena proprietà dell'impianto del Palazzo del Ghiaccio di Torre Pellice, sito nel Comune di Torre Pellice (TO), corso Jacopo Lombardini n. 15, in tutte le sue componenti mobiliari ed immobiliari;
- con deliberazione del Consiglio di Unione n. 19 del 26.11.2021 si è stabilito:
  - 1) di prendere atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 settembre 2021, n. 77, con cui è stata trasferita all'Unione Montana del Pinerolese, in conformità al disposto dell'art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013, così come modificato ed integrato dal comma 1 dell'art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015, la piena proprietà dell'impianto;
  - 2) di inserire allo stato tale bene nel patrimonio indisponibile dell'Ente l'impianto, in tutte le sue componenti mobiliari ed immobiliari;
  - 3) di confermare che, come stabilito con deliberazione della Giunta di Unione n. 40 del 25.10.2021, è concesso al Comune di Torre Pellice, nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo (da concretizzarsi con il trasferimento da parte della Regione Piemonte delle somme pattuite) per l'acquisizione e successiva concessione in gestione dell'impianto al Comune stesso, da parte del Consiglio dell'Unione, di proseguire nella gestione dell'impianto alle medesime condizioni tecniche di cui alla convenzione a suo tempo sottoscritta tra il Comune e la Regione Piemonte;
- il Comune di Torre Pellice con D.C.C. n. 02 del 04.04.2022 ha approvato la bozza di convenzione;
- l'Unione con deliberazione del Consiglio n. 4 del 21.02.2022 ha approvato la bozza di convenzione;
- la convenzione è stata sottoscritta il 19/04/2022;
- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 32-4183 in data 26.11.2021 ha concesso all'Unione, per le annualità 2022 e 2023, un contributo forfetario annuo pari a Euro 300.000,00, da utilizzare per le spese di gestione e funzionamento dell'impianto e delle coperture assicurative;
- l'Unione con deliberazione del Consiglio n. 26 del 12.07.2023 ha deliberato di demandare alla Giunta di Unione di porre in essere tutti i provvedimenti esecutivi necessari alla gestione dell'impianto “Palazzo del Ghiaccio Cotta Morandini” vista la scadenza, al 31.12.2023, della convenzione con il Comune di Torre Pellice;
- in data 04.12.2023 prot. 18663, il Comune di Torre Pellice ha chiesto all'Unione Montana, per garantire continuità alla gestione sportiva dell'impianto, di poter proseguire la gestione operativa dello stadio del ghiaccio fino a conclusione della stagione sportiva 2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio di Unione n. 49 del 20.12.2023 si è stabilito di prorogare la validità della convenzione in argomento fino al termine della stagione hockeistica 2023/2024, e comunque non oltre il 30/04/2024;
- il Comune di Torre Pellice con D.C.C. n. 39 del 18.12.2023 ha approvato la bozza di convenzione;
- la convenzione è stata sottoscritta il 22.12.2023;
- la Regione Piemonte con D.G.R. n. 33-8023 in data 22 dicembre 2023, n. 33-8023 ha concesso all'Unione, tra l'altro, per le annualità 2024 e 2025, un contributo forfetario annuo pari a Euro 300.000,00, da utilizzare per le spese di gestione e funzionamento dell'impianto e delle coperture assicurative;

PREMESSO ALTRESÌ che il “Palazzo del Ghiaccio Cotta Morandini” sarà sede della 32° edizione dei FISU World University Games Winter prevista per il mese di gennaio 2025;

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 35 del 04/06/2024 con la quale viene fornito indirizzo, ai competenti uffici dell'Unione, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione al

modello di gestione del “Palazzo del Ghiaccio Cotta Morandini”, sito in Torre Pellice – Corso J. Lombardini n. 15, per il periodo 01.07.2024 – 31.12.2025 così come descritto nel provvedimento stesso ed in particolare: “...DATO ATTO CHE, alla luce di quanto sopra premesso, la Giunta di Unione in stretta collaborazione con gli uffici dell’Ente ha avviato una capillare attività di razionalizzazione dei costi connessi al funzionamento dell’impianto, partendo dalle utenze per arrivare ai processi gestionali e manutentivi, procedendo parallelamente, attraverso specifici finanziamenti, alla realizzazione di importanti interventi di adeguamento e messa in sicurezza dell’impianto, indispensabili per ottenere l’omologazione dell’impianto stesso e di conseguenza lo svolgimento dell’ordinaria attività sportiva da parte delle società del territorio nonché della 32° edizione dei FISU World University Games Winter; VERIFICATA l’impossibilità di porre in essere allo stato attuale una procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata all’affidamento, in concessione, dell’impianto, alla luce dei tempi ristretti, dal bisogno di garantire l’avvio delle importanti attività sportive, agonistiche e non, presenti sul territorio nonché il regolare svolgimento dei FISU World University Games Winter;

RITENUTO ALTRESÌ allo stesso tempo opportuno, al fine di addivenire alla costruzione di un adeguato piano economico finanziario, acquisire e verificare, attraverso un affidamento ponte con scadenza 31.12.2025, scadenza tra l’altro del finanziamento regionale fondamentale per il normale funzionamento dell’impianto, i dati economici e conoscitivi che sino ad oggi risultano essere unicamente connessi al modello gestionale adottato dal Comune di Torre Pellice;

DATO ATTO CHE, per le ragioni sopra esposte, sono stati presi contatti con la Società HC Valpellice Bulldogs, operatore economico incaricato dal Comune di Torre Pellice di gestire l’impianto sino alla data di scadenza della convenzione sottoscritta tra il Comune stesso e l’Unione, profondo conoscitore del palazzo del ghiaccio, delle sue problematiche gestionali ed operative, nonché di tutte le dinamiche connesse alla 32° edizione dei FISU World University Games Winter;

CONSIDERATO che, alla luce dell’attività di analisi e concertazione portata avanti dall’Ente nel corso degli ultimi mesi, è stato individuato quale modello gestionale ottimale per rispondere alle esigenze sin qui esposte, quello prevedente a carico diretto del bilancio dell’Unione i costi relativi alle utenze, alle coperture assicurative connesse all’immobile, ai contratti di manutenzione ordinaria continuativa necessari per mantenere in efficienza e funzionalità gli impianti, nonché agli interventi di manutenzione straordinaria spettanti in qualità di proprietario dell’immobile, affidando invece, con contratto di appalto, la pura gestione dell’impianto, comprensiva della sola manutenzione ordinaria (con l’esclusione di quanto sopra); .....”;

CONSIDERATO che quanto sopra è traducibile con il seguente prospetto economico finanziario relativo al periodo 01.07.2024-31.12.2025:

USCITE (18 mesi)			
A	UTENZE	412.500,00	
B	GESTIONE IMPIANTO	130.500,00	VOCE A COMPENSAZIONE CON VOCI G+H
C	CONTRATTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI	44.250,00	
D	ASSICURAZIONE IMMOBILE	15.000,00	
TOT		602.250,00	
ENTRATE (18 mesi)			
E	CONTRIBUTO REGIONALE	450.000,00	
F	CONCESSIONE LOCALI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE	21.960,00	
G	VENDITA ORE GHIACCIO SOCIETA' HC VAL PELLICE BULLDOGS	90.000,00	VOCE A COMPENSAZIONE CON VOCE B
H	VENDITA ORE GHIACCIO PATTINAGGIO LIBERO	40.500,00	
I	VENDITA ORE GHIACCIO ALTRE SOCIETA'	27.450,00	
TOT		629.910,00	

DATO ATTO quindi che il valore relativo alla gestione dell’impianto è quantificato in € 130.500,00 (voce B) che verrà compensata dal mancato versamento all’Unione, da parte dell’affidatario, delle ore ghiaccio relative alla propria attività e dall’introito diretto del pattinaggio libero (voci G+H);

PRECISATO che il suddetto importo è stato calcolato sommando i costi stimati per una corretta gestione dell’impianto da parte di operatori a cui viene applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro - Impianti Sportivi e Attività Sportive di 1° livello (40 ore sett. x 3 operatori) e le spese generali, quantificate percentualmente sulle spese per il personale.

RAVVISATA quindi la necessità, per le ragioni sin qui esposte, di procedere all'affidamento del servizio in argomento;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione in lotti potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che la A.S.D. H.C. Valpellice Bulldogs con sede in Corso J. Lombardini n. 7 a Torre Pellice (To) P.iva 10194050018, con nota pervenuta in data 4012 del 04/06/2024, conferma la disponibilità alla gestione del palaghiaccio "Cotta Morandini" di Corso J. Lombardini per il periodo 01/07/2024 – 31/12/2025 in conformità agli indirizzi deliberati in Giunta dell'Unione con atto n. 35 del 04/06/2024;

DATO ATTO che il suddetto operatore economico è regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già gestore del Palaghiaccio "Cotta Morandini" per conto del Comune di Torre Pellice;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 130.500,00;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'avvio delle importanti attività sportive, agonistiche e non, presenti sul territorio nonché il regolare svolgimento dei FISU World University Games Winter;
- l'oggetto del contratto è la gestione del Palaghiaccio "Cotta Morandini" nel periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2025;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

VISTO lo schema di contratto allegato alla presente;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG B2375F7149;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla tipologia di servizio, non si richiede la garanzia definitiva;

ACCERTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, il servizio di gestione del Palaghiaccio "Cotta Morandini" nel periodo dal 01/07/2024 al 31/12/2025 all'operatore economico A.S.D. H.C. Valpellice Bulldogs con sede in Corso J. Lombardini n. 7 a Torre Pellice (To) P.iva 10194050018 per un valore pari ad euro 130.500,00;
- 3) di approvare lo schema di contratto d'appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
- 4) che il presente non necessita l'impegno di somme dal Bilancio dell'Unione viste le modalità di gestione individuate e dettagliate in premessa;
- 5) di accertare la somma di € 21.960,00, quale corrispettivo per la concessione di locali per la somministrazione di alimenti e bevande, al cap. 106/98, nel seguente modo:
  - Anno 2024: € 7.320,00;
  - Anno 2025: € 14.640,00;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio dell'Unione e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;

- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.umpinerolese.it](http://www.umpinerolese.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 9) di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023.

#### ACCERTAMENTI

Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2024	82	30100	106	106	98	E.3.01.02.01.006	7.320,00
2025	83	30100	106	106	98	E.3.01.02.01.006	14.640,00

Li, 24/06/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Dott. Davide BENEDETTO