



**COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO**  
Città Metropolitana di Torino

**Determinazione del Responsabile**

**SERVIZIO AMMINISTRATIVO/FINANZIARIO**

**N. 145 del 04/06/2025 Reg. Par.**  
**N. 327 del 04/06/2025 Reg. Gen.**

Responsabile del Servizio: Zammarano dott.ssa Sara

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI MICRO NIDO COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01.09.2025 AL 31.08.2034 CON FACOLTA’ DI RINNOVO PER SUCCESSIVO 1 ANNO. AVVIO PROCEDURA DI GARA TRAMITE LA C.U.C. COSTITUITA PRESSO L’UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE.

- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025 con la quale è stata approvata la I variazione di cassa al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 22.01.2025 con la quale è stato effettuato il primo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 05.02.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione periodo 2025/2026/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 19.03.2025 con la quale è stata approvata la I variazione al bilancio di previsione 2025/2026/2027, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30/04/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 02.04.2025 con la quale è stata approvata la II variazione di cassa al bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 09.04.2025 con la quale è stata approvata la II variazione al bilancio di previsione 2025/2026/2027, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 30/04/2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 16.04.2025 con la quale è stato effettuato il secondo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30.04.2025 con la quale è stato effettuato il terzo prelievo dal fondo di riserva del bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la propria precedente determinazione n. 275/2025 avente per oggetto: "IV variazione al bilancio di previsione 2025/2027 per utilizzo quota vincolata del risultato di amministrazione 2024 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lett. C.";

ATTESO che l'adozione del presente atto compete alla sottoscritta in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 8 del 16/05/2025, con il quale si nomina Responsabile dell'Area Amministrativo-finanziaria;

PREMESSO che l'attuale concessione del Micro Nido "L'isola dei bimbi" di San Secondo di Pinerolo è in scadenza il prossimo 31.08.2025 e che si rende necessario predisporre una nuova procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio;

INDIVIDUATO nell'affidamento mediante concessione di servizio, di cui all'attuale art. 176 e ss. del D.Lgs 36/2023, la forma di gestione più idonea per il micro nido comunale e più adeguata a contemperare le esigenze dell'Ente con i bisogni dell'utenza;

RICHIAMATO il Dups 2025/2027 e s.m.i. approvato con deliberazione di Consiglio Comune n. 55 del 30.12.2024 in cui è stata inserita la concessione nella programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027 il cui codice CUI è **02039660010202500002**;

ATTESO CHE è obbligatorio dal 1° luglio 2023 per le procedure di gara superiori a 500 mila euro relative ai lavori e per le gare di importo superiore alle soglie dell'affidamento diretto per i beni e servizi procedere mediante le Centrali Uniche di Committenza qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.lgs. 36/2023;

RICHIAMATA a tale proposito la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 24/02/2025, con cui il Comune di San Secondo di Pinerolo disponeva di aderire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese ed approvava lo schema di convenzione,

affidando ad essa la gestione delle attività connesse e necessarie allo svolgimento delle procedure di gara per affidamento in concessione, tra le quali rientra anche la concessione del micro nido comunale;

DATO ATTO che, in data 29/04/2025 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di San Secondo di Pinerolo e la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, disciplinante le attività di gestione per lo svolgimento della procedura di gara in oggetto;

PRESO ATTO della necessità di procedere all'avvio della gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del micro nido comunale;

VISTI la relazione tecnico – illustrativa del Servizio, predisposta ai sensi dell'art. 14, commi 2, 3 e 4 e art. 31 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 201/2022 e s.m.i. ed il Progetto di Servizio, predisposto ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, con relativo Piano Economico e Finanziario, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, come indicato nel Progetto di Servizio allegato, la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di un avviso pubblico ai sensi dell'art. 187 D.Lgs 36/2023 ed il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con un massimo di 100 punti attribuibili (100/100): max 80 punti per l'offerta tecnica e max 20 punti per l'offerta economica;

CONSIDERATO che il valore complessivo della concessione, oltre IVA ai sensi di legge, se dovuta, ai soli fini della quantificazione dell'importo contrattuale, in relazione alle soglie di cui all'art. 14 del Codice dei Contratti è pari ad € 1.208.057,14 per il periodo 2025-2034 ed € 142.228,57 per l'eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi, pari a complessivi € 1.422.285,71, determinato dall'importo degli incassi delle rette a carico degli utenti calcolato sulla base d'asta, oltre che al valore stimato per servizi aggiuntivi a carico dell'utenza ed agli eventuali contributi Regionali; l'importo complessivo comprensivo di IVA (ipotesi 5%) ammonta ad € 1.486.800,00 come da Piano Economico Finanziario;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO, a tal proposito, che:

1. il fine che s'intende perseguire è quello di erogare il servizio del micro nido comunale riconoscendo l'importante ruolo educativo e sociale svolto a sostegno delle famiglie;
2. l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione, ai sensi degli art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, del servizio di gestione del micro nido comunale sito in frazione Miradolo di San Secondo di Pinerolo – Via Colombini n. 31 per un importo complessivo della concessione di € 1.422.285,71 IVA esclusa, per il periodo dal 01.09.2025 al 31.08.2034 con facoltà di rinnovo per successivo 1 anno;
3. l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs 36/2023 ed il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
4. il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite atto pubblico amministrativo;

DATO ATTO che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. in quanto, il contratto oggetto di concessione, presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare;

DATO ATTO che, prima della presentazione dell'offerta per la concessione del servizio micro nido, l'operatore economico dovrà effettuare un sopralluogo all'immobile comunale, previo appuntamento con l'incaricato dal Comune, con contestuale firma della documentazione attestante la visita;

PRESO ATTO altresì che l'avvio dell'esecuzione del "servizio" in concessione potrà essere richiesto anche in pendenza della stipulazione del contratto, successivamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nel rispetto del disposto degli artt. 17 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che sarà inoltrata richiesta alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Montana del Pinerolese per l'attivazione della presente procedura di gara e di provvedere a tutti gli adempimenti necessari allo scopo e che la stessa ha carattere d'urgenza, al fine di permettere l'avvio regolare della concessione con decorrenza dal 01/09/2025;

CONSIDERATO che il Comune di San Secondo di Pinerolo riconosce all'Unione Montana del Pinerolese un rimborso spese e che si provvederà ad impegnare la relativa spesa con successivo atto del Responsabile del Procedimento;

RICHIAMATI i seguenti documenti allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

1. il Progetto, redatto ai sensi dell'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023;
2. la Relazione illustrativa e Prospetto Economico Finanziario;
3. Capitolato speciale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto della presente procedura è la sottoscritta dott.ssa Zammarano Sara;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 6-bis. della Legge n. 241/1990 come modificata dalla Legge n. 190/2012 (Conflitto di interessi) non risultano conflitti di interesse per il responsabile competente ad adottare il presente atto;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.);

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 T.U.E.L.;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale ed il Regolamento comunale di contabilità;

## D E T E R M I N A

- 1) DI FARE PROPRIE le motivazioni sopra esposte;
- 2) DI AVVIARE la procedura di gara per l'affidamento in concessione, ai sensi degli art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, del servizio di gestione del micro nido comunale sito in San Secondo di Pinerolo;
- 3) DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte di seguito elencati:
  - il fine che s'intende perseguire è quello di erogare il servizio del micro nido comunale riconoscendo l'importante ruolo educativo e sociale svolto a sostegno delle famiglie;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione, ai sensi degli art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 s.m.i, del servizio di gestione del micro nido comunale sito in frazione Miradolo di San Secondo di Pinerolo – Via Colombini n. 31 per un importo complessivo della concessione di 1.422.285,71 IVA esclusa, per il periodo dal 01.09.2025 al 31.08.2034 con facoltà di rinnovo per successivo 1 anno;
  - l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs 36/2023 ed il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs 36/2023;
  - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica tramite atto pubblico amministrativo;
- 4) DI APPROVARE la seguente documentazione che stabilisce le modalità ed i criteri per la concessione del servizio in parola allegata al presente atto per formarne parte sostanziale dello stesso:
  1. Progetto, redatto ai sensi dell'allegato I.7, del D. Lgs. 36/2023;
  2. Relazione illustrativa e Prospetto Economico Finanziario;
  3. Capitolato speciale;
- 5) DI DARE ATTO che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 D.Lgs 36/2023 e che il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 108 comma 2 lettera a) del D.Lgs 36/2023, con un massimo di 100 punti attribuibili (100/100): max 80 punti per l'offerta tecnica e max 20 punti per l'offerta economica;
- 6) DI PRECISARE che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.lgs. 36/2023 s.m.i. in quanto, il contratto oggetto di concessione, presenta caratteristiche di unitarietà tali da costituire un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare;
- 7) DI DARE ATTO altresì che l'avvio dell'esecuzione del "servizio" in concessione potrà essere richiesto anche in pendenza della stipulazione del contratto, successivamente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva, nel rispetto del disposto degli artt. 17 comma 8 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

- 8) DI PREVEDERE che la presentazione delle offerte sia comunque preceduta dal sopralluogo obbligatorio alla struttura da parte dell'operatore economico, con contestuale firma della documentazione attestante la visita;
- 9) DI AFFIDARE, ai sensi della Convenzione stipulata con la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, la gestione delle attività connesse e necessarie allo svolgimento delle procedure di gara per l'affidamento in concessione del micro nido comunale di San Secondo di Pinerolo;
- 10) DI INDIVIDUARE quale Responsabile Unico del Progetto della presente procedura la sottoscritta dott.ssa Zammarano Sara;
- 11) DI DARE ATTO inoltre che:
- con successivo atto si provvederà ad impegnare la spesa relativa al rimborso spese spettante alla CUC per l'espletamento della procedura di gara;
  - con successivo atto si provvederà ad approvare lo schema di contratto;
  - l'approvazione dei documenti di gara verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Montana del Pinerolese;
  - per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente la CUC;
- 12) DI DARE ATTO che il CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Pinerolese ed in seguito (dopo le procedure di gara) verrà attivata la migrazione del codice CIG al Comune di San Secondo di Pinerolo;
- 13) DI DARE ATTO che nel Dups 2025/2027 e s.m.i. approvato con deliberazione di Consiglio Comune n. 55 del 30.12.2024 è stata inserita la concessione nella programmazione triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2027 il cui codice CUI è **02039660010202500002**;
- 14) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000;
- 15) DI ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di San Secondo di Pinerolo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 16) DI DARE ATTO altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs. n.36/2023;
- 17) DI PUBBLICARE gli atti di gara nella sezione "Amministrazione trasparente" alla voce "Bandi di gara e contratti" del sito del Comune di San Secondo di Pinerolo;

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune, all'indirizzo [www.comune.sansecondodipinerolo.to.it](http://www.comune.sansecondodipinerolo.to.it) per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del servizio finanziario.

Contro la presente determinazione, ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n. 1054 del 1924 e smi ricorso al TAR entro 60 giorni.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.  
Zammarano dott.ssa Sara