



COMUNE DI VIRLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SERVIZIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI -
MANUTENZIONI - PATRIMONIO**

N. 168

DEL 21/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CON RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE – LOTTI FUNZIONALI 1 E 2” - COD. CUP G35F230004700070. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA MEDIANTE C.U.C. DELL’UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE - PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.

L'anno **2025**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre**, nel proprio ufficio della sede comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Servizio sopra indicato per il combinato disposto degli artt. 107 e 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 1 del 30.05.2025, con cui alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico-Lavori Pubblici;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per gli esercizi 2025/2027;

VISTI:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

PREMESSO CHE:

- Questa Civica Amministrazione, in linea con il programma di mandato, intende procedere all'affidamento dei lavori afferenti alla riqualificazione, la messa in sicurezza e il miglioramento regimazione acque della via Contessa Birago di Vische, nel tratto adiacente alla piazza Vittorio Emanuele II, già recentemente riqualificata, compreso tra la via Carlo Alberto e la via della Portassa;
- Le finalità perseguite, per il tramite dei lavori summenzionati, sono riconducibili alla volontà di:
 - a) migliorare la fruibilità del tratto in parola sia al traffico pedonale che veicolare, vista la posizione centrale e la vicinanza con i poli scolastici, l'area mercatale ed i più importanti servizi pubblici;
 - b) uniformare stilisticamente il tessuto urbanistico del centro storico.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 27.06.2025, con la quale:

- a) Si procedeva all'approvazione dei progetti esecutivi dei lavori di RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E RIFACIMENTO DELLA VIA CONTESSA BIRAGO DI VISCHE, TRATTO COMPRESO TRA LA VIA CARLO ALBERTO E VIA DELLA PORTASSA, redatti da professionista esterno all'uopo incaricato, e identificabili in due lotti funzionali;
- b) Si approvava il progetto esecutivo del LOTTO FUNZIONALE 1 per complessivi € 248.000,00, di cui € 202.921,14 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 45.078,76 per somme a disposizione, dando atto dello stanziamento nel bilancio di previsione 2025/2027 delle somme necessarie per coprire la spesa come segue:
 - per € 101.851,83 con fondi regionali derivanti dall'Accordo di Coesione FSC 2021 2027 Piemonte – Delibera CIPESS n. 27/2024;
 - per € 146.148,17 con fondi comunali derivanti dall'applicazione di avanzo di amministrazione libero in esito all'approvazione del rendiconto della gestione dell'anno 2024;
- c) Si approvava in linea tecnica il progetto esecutivo del LOTTO FUNZIONALE 2, per complessivi € 200.000,00, di cui € 163.009,41 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 36.990,59 per somme a disposizione.

CONSIDERATO CHE a seguito della conclusione delle operazioni di verifica il Responsabile di progetto ha provveduto alla validazione dei progetti esecutivi come risulta dal verbale di validazione conservato agli atti dell'ufficio;

APPURATO CHE:

- I progetti esecutivi dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E RIFACIMENTO DELLA VIA CONTESSA BIRAGO DI VISCHE, TRATTO COMPRESO TRA LA VIA CARLO ALBERTO E VIA DELLA PORTASSA – lotti funzionali L1 e L2" sono composti dai seguenti elaborati:

LOTTO FUNZIONALE 1:

- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa generale
- Elaborato BI – Relazione specialistica – elettrica – illuminotecnica
- Elaborato C0 - Planimetria generale - lotti di intervento
- Elaborato C1 – Planimetria stato attuale
- Elaborato C2 – Sezioni stato attuale
- Elaborato C3 – Planimetria in progetto
- Elaborato C4 – Sezioni in progetto
- Elaborato C5 – Particolari costruttivi
- Elaborato C6 – Planimetria comparativa
- Elaborato C7 – Sezioni comparative
- Elaborato C8 – Abbattimento barriere architettoniche
- Elaborato DI – Elaborato grafico impiantistico – elettrico – illuminotecnico
- Elaborato E – Piano di manutenzione – di fine vita
- Elaborato F – Piano di sicurezza e coordinamento
- Elaborato G – Incidenza Manodopera
- Elaborato H – Cronoprogramma
- Elaborato I1 – Elenco prezzi unitari
- Elaborato L1 – Computo metrico estimativo
- Elaborato L2 – Costi della sicurezza
- Elaborato L3 – Quadro economico
- Elaborato M1 – Schema di contratto
- Elaborato M2 – Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato O - Relazione tecnica CAM
- Elaborato P – Fascicolo dell'opera.

LOTTO FUNZIONALE 2:

- Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa generale
- Elaborato BI – Relazione specialistica – elettrica – illuminotecnica
- Elaborato C0 - Planimetria generale - lotti di intervento
- Elaborato C1 – Planimetria stato attuale
- Elaborato C2 – Sezioni stato attuale
- Elaborato C3 – Planimetria in progetto
- Elaborato C4 – Sezioni in progetto
- Elaborato C5 – Particolari costruttivi
- Elaborato C6 – Planimetria comparativa
- Elaborato C7 – Sezioni comparative
- Elaborato C8 – Abbattimento barriere architettoniche
- Elaborato DI – Elaborato grafico impiantistico – elettrico – illuminotecnico
- Elaborato E – Piano di manutenzione – di fine vita
- Elaborato F – Piano di sicurezza e coordinamento

- Elaborato G – Incidenza Manodopera
- Elaborato H – Cronoprogramma
- Elaborato I1 – Elenco prezzi unitari
- Elaborato L1 – Computo metrico estimativo
- Elaborato L2 – Costi della sicurezza
- Elaborato L3 – Quadro economico
- Elaborato M1 – Schema di contratto
- Elaborato M2 – Capitolato speciale d'appalto
- Elaborato O - Relazione tecnica CAM
- Elaborato P – Fascicolo dell'opera.

- L'importo complessivo del progetto, come risultante dai quadri economici allegati, è il seguente:

LOTTO FUNZIONALE 1

€ 248.000,00, di cui € 202.921,14 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 45.078,76 per somme a disposizione;

LOTTO L1			
<i>IMPORTO LAVORI ED ONERI</i>			
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			€ 200.021,14
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.900,00
			=====
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI OGGETTO DELL'APPALTO			€ 202.921,14
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO			€ 679,55
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' CSP CSE CRE ONERI PREV. ESCLUSI			€ 14.000,00
SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA. ONERI PREV. ESCLUSI			€ 2.500,00
SPESE GARA CUC, INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE, COMMISSIONE GIUDICATRICE IVA E ONERI COMPRESI			€ 3.172,00
IVA 10% SU LAVORI ED ONERI	10,00%	di € 202.921,14	€ 20.292,11
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL, COORD. SIC. CRE E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 14.000,00	€ 3.763,20
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 2.500,00	€ 672,00
			=====
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 45.078,86
			=====
TOTALE COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DELL'OPERA			€ 248.000,00

LOTTO FUNZIONALE 2

€ 200.000,00, di cui € 163.009,41 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 36.990,59 per somme a disposizione;

LOTTO L2			
<i>IMPORTO LAVORI ED ONERI</i>			
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			€ 160.079,41
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.930,00
			=====
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI OGGETTO DELL'APPALTO			€ 163.009,41
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO			€ 388,85
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' CSP CSE CRE ONERI PREV. ESCLUSI			€ 12.000,00
SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA. ONERI PREV. ESCLUSI			€ 2.000,00
SPESE GARA CUC, INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE, COMMISSIONE GIUDICATRICE IVA E ONERI COMPRESI			€ 2.537,60
IVA 10% SU LAVORI ED ONERI	10,00%	di € 163.009,41	€ 16.300,94
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL, COORD. SIC. CRE E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 12.000,00	€ 3.225,60
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 2.000,00	€ 537,60
			=====
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 36.990,59
			=====
TOTALE COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DELL'OPERA			€ 200.000,00

DATO ATTO CHE: ai fini dei lavori suindicati, è stata rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in merito alla tutela architettonica e archeologica, ns. P.G. 44 del 09.01.2025.

ATTESO CHE:

- In applicazione degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023, è obbligatorio utilizzare mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione e in tutto il ciclo di vita dei contratti pubblici (programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione);
- È intenzione di questa Stazione Appaltante di ricorrere ad una centrale di committenza per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto;
- Richiamati, all'uopo, i quadri economici sopra riportati;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 12.09.2025 con la quale il Comune di Virle Piemonte ha approvato l'accordo con la CUC dell'Unione Montana del Pinerolese per la procedura di gara relativa al servizio in oggetto e che la suddetta CUC opera mediante l'utilizzo di apposita piattaforma telematica "Traspare";

RAVVISATO CHE per l'affidamento in parola trova applicazione il regime codicistico di cui al D.Lgs 31/03/2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo anche Codice) e relativi Allegati, come modificati dal D.Lgs 31/12/2024, n. 209;

RILEVATO CHE i lavori previsti nel progetto dell'intervento relativi al LOTTO funzionale 2 sono complementari ed analoghi a quelli dell'intervento relativi al LOTTO funzionale 1, non solo perché riguardano lo stesso ambito territoriale viepiù perché prevedono lavorazioni, materiali e tecniche realizzative simili, pertanto la loro realizzazione congiunta costituisce ottimizzazione in termini sia realizzativi, che di organizzazione di cantiere e gestione sicurezza oltre a presentare possibilità di generare economie di scala;

VALUTATO, per le motivazioni tecniche sopra esposte, di procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 6, del Codice e, dunque di riservarsi la facoltà di affidare allo stesso aggiudicatario dei lavori dell'Intervento relativi al LOTTO funzionale 1, alle condizioni che verranno determinate in sede di affidamento del nuovo accordo negoziale, anche l'esecuzione dei lavori analoghi e complementari relativi all'Intervento relativo al LOTTO funzionale 2;

RITENUTO pertanto di potere procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, come dettagliatamente descritti nel capitolato speciale d'appalto con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati, con riserva di affidare anche i lavori relativi al progetto complementare.

VISTO l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nonché l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 ai sensi dei quali:

- il fine che si intende perseguire con il presente provvedimento è quello rinvenibile nella necessità di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori dell'appalto principale con riserva di affidamento dei lavori analoghi e complementari in oggetto;
- oggetto: lavori;
- Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- modalità di affidamento: procedura aperta di cui all'art 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- forma del contratto: **atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale**;
- clausole essenziali:
 - relativamente al Lotto Funzionale 1: di richiamare l'oggetto e tutte le clausole nel CSA di cui al progetto esecutivo;
 - relativamente al Lotto Funzionale 2: di richiamare l'oggetto e tutte le clausole nel CSA di cui al progetto esecutivo.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 14 del Codice, il valore globale dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 448.000,00;
- i lavori oggetto del presente appalto, costituendo già uno stralcio del complessivo intervento di RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E RIFACIMENTO DELLA VIA CONTESSA BIRAGO DI VISCHE, TRATTO COMPRESO TRA LA VIA CARLO ALBERTO E VIA DELLA PORTASSA, non sono stati ulteriormente suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi;

APPURATO CHE per poter procedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 6, del Codice e, dunque di riservarsi la facoltà di affidare allo stesso aggiudicatario dei lavori dell'Intervento relativi al LOTTO funzionale 1, alle condizioni che verranno determinate in sede di affidamento del nuovo accordo negoziale, anche l'esecuzione dei lavori analoghi e complementari relativi all'Intervento relativo al LOTTO funzionale 2, occorre che la predetta gara sia stata oggetto di

un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 70, comma 1 del Codice;

RITENUTO pertanto opportuno avvalersi di tale predetta facoltà e, dunque, di procedere a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, dato che il ricorso al modello ordinario apre al mercato favorendo un confronto concorrenziale più ampio di quello che si avrebbe negoziando, senza per questo aggravare il procedimento, stante la possibilità di applicare la cosiddetta inversione procedimentale che consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, permettendo di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

VALUTATO di dovere procedere alla selezione applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del Codice, secondo quanto stabilito nell'Allegato "Criteri di valutazione OEPV" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto allegato sub "A";

CONSIDERATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del Codice ed in conformità all'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto principale è il vigente CCNL EDILI Industria-Cooperativa – Id F012;

DATO ATTO, ai sensi dell'Allegato I.01, art. 2, lett. a) del Codice, che l'attività da eseguire, compresa quella opzionale, è così identificata:

DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE	CPV	CODICE ATECO
Lavori di superficie vari	45233200-1	42.11

STABILITO di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:

- possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria OG3;

VALUTATO opportuno di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" in quanto consente di abbreviare notevolmente i tempi necessari per l'affidamento dei lavori, prevedendo di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, quindi di procedere prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- b) in caso di offerte con lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, collocare primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica;
- c) ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) ai sensi dell'art. 110, comma 1, del Codice, valutare l'anomalia delle offerte nel modo che segue:
 - ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, considerare anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
 - ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a tre, riservarsi la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa;

- e) ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, dare atto che la garanzia definitiva richiesta è pari al 5% dell'importo contrattuale e che alla stessa non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'art. 117, comma 2 del medesimo Codice;
- f) ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, riservarsi l'esecuzione anticipata del contratto;
- g) ai sensi dell'All. I.3, comma 1, lett a), del Codice, stabilire che l'aggiudicazione debba avvenire entro il termine di nove mesi dalla pubblicazione del bando di gara, salvo che debba essere effettuata la procedura di verifica dell'anomalia, nel qual caso tale termine è prorogato di un mese;

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 16, comma 2 dell'Allegato II.2-bis, alla presente procedura non si applicano le disposizioni sulla revisione dei prezzi previste dal medesimo Allegato, trovando applicazione in via transitoria le disposizioni dell'art. 60, comma 3, lett. a) e comma 4 del Codice, nel testo vigente alla data del 1° luglio 2023, pertanto, ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati e pubblicati dall'ISTAT;
- alla luce del parere MIT del 03/04/2025, n. 3312, trova comunque applicazione l'art. 60, comma 2, lett. a) del Codice, come novellato dal correttivo, pertanto, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al 3 per cento dell'importo complessivo i prezzi sono aggiornati, nella misura del novanta per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire;
- per la tipologia dei lavori in oggetto sono stati adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM) – denominati: - "Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", approvati con DM 23 giugno 2022 (G.U. 183 del 6/08/2022), di cui si è tenuto conto nella redazione del progetto;

VALUTATO che, in materia di CAM EDILIZIA, gli operatori economici debbano fare in sede di offerta la dichiarazione di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto dal Decreto MASE 23/06/2022 e 21/12/2024;

RILEVATO che gli affidamenti di lavori non sono sottoposti all'obbligo di approvvigionamento tramite MePA;

DATO ATTO CHE:

- Il Codice CIG sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza incaricata, salva successiva presa in carico da parte del RUP sotto indicato, al termine della fase di aggiudicazione;
- il Responsabile unico del progetto (RUP) per la parte di competenza comunale, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Lacivita Roberta, Responsabile del Servizio Tecnico, la nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in forza di dichiarazione conservata agli atti;
- per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1- DI RICHIAMARE la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- DI DARE ATTO che il presente provvedimento, per le caratteristiche che riassume, deve essere considerato quale determinazione a contrarre prevista dall'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e dall'art.192 del D. Lgs. 267/2000;
- 3- DI DARE ATTO che i quadri tecnico economico di progetto dei suindicati Interventi è articolato nel modo che segue:

QUADRO ECONOMICO LOTTO FUNZIONALE 1

LOTTO L1			
<i>IMPORTO LAVORI ED ONERI</i>			
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			€ 200.021,14
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.900,00
			=====
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI OGGETTO DELL'APPALTO			€ 202.921,14
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO			€ 679,55
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' CSP CSE CRE ONERI PREV. ESCLUSI			€ 14.000,00
SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA. ONERI PREV. ESCLUSI			€ 2.500,00
SPESE GARA CUC, INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE, COMMISSIONE GIUDICATRICE IVA E ONERI COMPRESI			€ 3.172,00
IVA 10% SU LAVORI ED ONERI	10,00%	di € 202.921,14	€ 20.292,11
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL, COORD. SIC. CRE E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 14.000,00	€ 3.763,20
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 2.500,00	€ 672,00
			=====
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 45.078,86
			=====
TOTALE COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DELL'OPERA			€ 248.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO FUNZIONALE 2

LOTTO L2			
<i>IMPORTO LAVORI ED ONERI</i>			
LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA			€ 160.079,41
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 2.930,00
			=====
TOTALE IMPORTO LAVORI ED ONERI OGGETTO DELL'APPALTO			€ 163.009,41
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>			
LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO			€ 388,85
SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' CSP CSE CRE ONERI PREV. ESCLUSI			€ 12.000,00
SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA. ONERI PREV. ESCLUSI			€ 2.000,00
SPESE GARA CUC, INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE, COMMISSIONE GIUDICATRICE IVA E ONERI COMPRESI			€ 2.537,60
IVA 10% SU LAVORI ED ONERI	10,00%	di € 163.009,41	€ 16.300,94
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL, COORD. SIC. CRE E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 12.000,00	€ 3.225,60
IVA 22% SU SPESE TECNICHE DL ILLUMINOTECNICA E ONERI PREVIDENZIALI 4%	26,88%	di € 2.000,00	€ 537,60
			=====
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 36.990,59
			=====
TOTALE COSTO COMPLESSIVO REALIZZAZIONE DELL'OPERA			€ 200.000,00

- 4- DI DARE MANDATO alla Centrale unica di committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, come da accordo approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 12.09.2025;
- 5- DI AVVIARE la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E RIFACIMENTO DELLA VIA CONTESSA BIRAGO DI VISCHIE, TRATTO COMPRESO TRA LA VIA CARLO ALBERTO E VIA DELLA PORTASSA -LOTTO FUNZIONALE 1, con riserva di affidamento, entro tre anni dalla stipula del contratto, alle condizioni che verranno determinate in sede di affidamento del nuovo accordo negoziale, dell'esecuzione dei lavori analoghi e complementari di cui al progetto esecutivo del LOTTO FUNZIONALE 2, dando atto che il valore globale stimato dell'appalto in oggetto, I e II LOTTO FUNZIONALE, Iva esclusa, ammonta € 448.000,00 come di seguito riepilogato:
LOTTO L1 € 202.921,14 di cui € 2.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
LOTTO L2 € 163.009,41 di cui € 2.930,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- 6- DI STABILIRE, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa, dando atto che gli elementi essenziali della procedura di spesa sono i seguenti:

- a) Fine: RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E RIFACIMENTO DELLA VIA CONTESSA BIRAGO DI VISCHE, TRATTO COMPRESO TRA LA VIA CARLO ALBERTO E VIA DELLA PORTASSA – LOTTI FUNZIONALI 1 E 2;
- b) Oggetto: Lavori;
- c) Forma del contratto: atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale;
- d) Modalità di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione: procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dall'art. 108, comma 1 del medesimo decreto;

Clausole ritenute essenziali:

- il contratto verrà stipulato "a corpo";
- i pagamenti saranno effettuati secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale di appalto;
- la garanzia definitiva sarà calcolata ai sensi dell'art 53, comma 4 del D. Lgs 36/2023;
- la ditta aggiudicataria dovrà sottoscrivere le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale di appalto;
- il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

7- DI DARE ATTO CHE:

- Il Codice CIG sarà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Pinerolese ed in seguito (dopo le procedure di gara) verrà attivata la migrazione del codice CIG al Comune di Virle Piemonte;
 - il Responsabile unico del progetto (RUP) per la parte di competenza comunale, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è la dott.ssa Lacivita Roberta, Responsabile del Servizio Tecnico, la nei confronti del quale non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/23 ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in forza di dichiarazione conservata agli atti;
 - per effetto della delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024, il contributo che la stazione appaltante deve versare all'Autorità medesima è pari ad € 250,00;
- 8- DI DARE ATTO** che l'appalto, con esclusione di quello opzionale, è finanziato in parte con fondi della Regione Piemonte, in parte con fondi comunali;
- 9- DI TRASMETTERE** tutta la documentazione relativa all'affidamento del servizio alla Centrale Unica di Committenza, delegando quest'ultima a svolgere tutte le attività connesse alla gara;
- 10- DI PRENOTARE** l'impegno spesa per l'importo complessivo di €. 248.000,00, ripartito così come segue: CAP. 713.6 "Riqualificazione Via Birago – lotto 1" del Bilancio di Previsione 2025/2027 – P.E.G. 2025;
- 11- DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal decreto-legge 10 ottobre 2012 n. 174, convertito nella legge n. 213 del 07/12/2012 e di dare atto, altresì, che, in riferimento allo scrivente, non ci sono conflitti di interesse di cui al D.P.R. n. 62/2013.

Il Responsabile del Servizio

F.to: LACIVITA Roberta

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 21/11/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to: LACIVITA Roberta

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3 c. 1. lett. D, Legge 213 del 2012 – Regolamento Comunale dei Controlli Interni

Virle Piemonte, li 21/11/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: TUNINETTI Antonella

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal
al

Virle Piemonte, li

L'addetto alla Pubblicazione
F.to: TUNINETTI Antonella

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla Legge.

Virle Piemonte, li _____

Il Segretario Comunale LACIVITA dott.ssa
Roberta