

**UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**  
**Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)**

DETERMINAZIONE DELL'AREA  
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 60

N. 43

Data di registrazione 29/02/2024

---

**OGGETTO:** CIG B09D1EADCC - AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI RILEVAZIONE FUMI PRESSO IL PALAGHIACCIO "COTTA MORANDINI" DI CORSO J. LOMBARDINI, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023

---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 18 del 22.06.2023 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 46 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 47 del 20.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta n. 96 del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024/2026;

**PREMESSO che:**

- la Regione Piemonte con D.P.G.R. n. 77 in data 29/09/2021 (B.U.R. 39S2 del 01/10/2021) ha trasferito all'Unione Montana del Pinerolese la proprietà dell'impianto sportivo "Palazzo del Ghiaccio COTTA MORANDINI" (di seguito per brevità anche "IMPIANTO") sito in Torre Pellice (TO), Via Jacopo Lombardini, 15, realizzato in occasione dei Giochi Olimpici Invernali di Torino 2006, con una capienza di 2.370 spettatori e superficie coperta di 5.286 mq.;
- L'Unione con deliberazione del Consiglio n. 19 del 26/11/2021 ha stabilito:
  - 1) di prendere atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 settembre 2021, n. 77, con cui è stata trasferita all'Unione Montana del Pinerolese, in conformità al disposto dell'art. 12 della legge regionale n. 8 del 7 maggio 2013, così come modificato ed integrato dal comma 1 dell'art. 19 della legge regionale n. 9 del 2015, la piena proprietà dell'IMPIANTO;
  - 2) di inserire allo stato tale bene nel patrimonio indisponibile dell'Ente l'IMPIANTO, in tutte le sue componenti mobiliari ed immobiliari;
  - 3) di confermare che, come stabilito con deliberazione della Giunta di Unione n. 40 del 25.10.2021, è concesso al Comune di Torre Pellice, nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo (da concretizzarsi con il trasferimento da parte della Regione Piemonte delle somme pattuite) per l'acquisizione e successiva concessione in gestione dell'impianto al Comune stesso, da parte del Consiglio dell'Unione, di proseguire nella gestione dell'impianto alle medesime condizioni tecniche di cui alla convenzione a suo tempo sottoscritta tra il Comune e la Regione Piemonte;

- il Comune con D.C.C. n. 02 del 04/04/2022 con oggetto: “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI TORRE PELLICE DELL'USO E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE "PALAZZO DEL GHIACCIO COTTA MORANDINI" IN TORRE PELLICE” ha approvato la bozza di convenzione;
- l'Unione con deliberazione del Consiglio n. 4 del 21/02/2022, con oggetto: “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI TORRE PELLICE DELL'USO E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE "PALAZZO DEL GHIACCIO COTTA MORANDINI" IN TORRE PELLICE” ha approvato la bozza di convenzione;
- la convenzione è stata sottoscritta il 19/04/2022;
- l'Unione con deliberazione del Consiglio n. 26 del 12/7/2023 ha deliberato di porre in essere tutti i provvedimenti esecutivi necessari alla gestione dell'impianto “Palazzo del Ghiaccio Cotta Morandini” vista la scadenza, al 31/12/2023, della convenzione con il Comune di Torre Pellice;
- l'Unione con deliberazione del Consiglio n. 49 del 20/12/2023, con oggetto: “ATTO DI PROROGA DEI PRECEDENTI ACCORDI IN CONVENZIONE PER L'ATTRIBUZIONE AL COMUNE DI TORRE PELLICE DELL'USO E DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE "PALAZZO DEL GHIACCIO COTTA MORANDINI" IN TORRE PELLICE”, ha stabilito:
  - 1) di prorogare la validità della Convenzione in oggetto fino al termine della stagione hockeistica 23/24, e comunque non oltre il 30/04/2024;
  - 2) che, per tutto il periodo della proroga, sono a carico dell'Unione i costi relativi alle utenze (acqua, luce, gas), che la stessa provvederà, con decorrenza primo gennaio 2024, a volturare a proprio nome, unitamente a quelle dell'impianto fotovoltaico;
  - 3) che, su segnalazione del gestore, sono a carico del proprietario dell'impianto i costi per la manutenzione straordinaria e quelli per interventi di adeguamento alle vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza; restano a carico del Comune gestore l'onere e la responsabilità di individuare e segnalare all'Unione gli eventuali interventi ed azioni da porre in essere

PREMESSO altresì che con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 33-8023 del 22/12/2023 sono stati, tra l'altro, riconosciuti stanziati euro 100.000,00 a favore di interventi urgenti di manutenzione e adeguamento dell'impianto sportivo “Palazzo del Ghiaccio” sito in Torre Pellice funzionali alla realizzazione delle competizioni internazionali, negli sport del ghiaccio, dei Giochi Mondiali Universitari Invernali 2025;

PERVENUTA dal Comune di Torre Pellice apposita segnalazione circa la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di rilevazione fumi, necessari al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto stesso nonché il conseguente rispetto delle vigenti normative di sicurezza;

RITENUTO pertanto necessario individuare l'operatore economico in grado offrire la soluzione maggiormente rispondente alle esigenze dell'Ente;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti stante l'unitarietà dell'intervento;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'Operatore Economico, le ragioni della scelta dell'Operatore Economico, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che, al termine di informale indagine di mercato, è stato richiesto apposito preventivo/offerta alla ditta FIREBLOCK S.R.L. con Sede Legale: Via Delle Basse, 9 – Osasco (TO) Partita IVA 06464240016, operatore economico regolarmente iscritto presso l'Albo Fornitori connesso alla piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, istituito con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 28.01.2021;

VISTA l'offerta pervenuta dal summenzionato operatore economico in data 20/02/2024 al prot. n. 1214, che quantifica la prestazione in €. 34.930,00 (oltre I.V.A.);

PRECISATO che la prestazione comprende:

- Sostituzione centrale di rivelazione, pannelli ripetitori, pulsanti, moduli e pannelli ottici/acustici;
- Verifica generale impianto rivelazione fumi;
- Sostituzione dispositivi di rivelazione QB;
- Report verifica generale;
- Riprogrammazione dispositivi, ripristino funzionalità impianto e prove di funzionamento;

RITENUTA detta proposta rispondente alle esigenze dell'Ente, nonché congrua da un punto di vista economico rispetto all'entità della prestazione di cui trattasi;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- è rispettato il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori al suddetto operatore economico per l'importo di €. 34.930,00 oltre I.V.A. di legge al 22%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di rispettare le vigenti normative di sicurezza dell'Impianto;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria necessari per raggiungere il suddetto obiettivo;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG B09D1EADCC;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, i lavori straordinari dell'impianto di rilevazione fumi del palaghiaccio "Cotta Morandini" di Corso J. Lombardini all'operatore economico FIREBLOCK S.R.L. con Sede Legale: Via Delle Basse, 9 – Osasco (TO) Partita IVA 06464240016;
- 3) di impegnare la somma complessiva di €. 42.614,60 (di cui € 34.930,00 per lavori + € 7.684,60 per I.V.A.) al Cap. 155.1 del Bilancio per l'esercizio in corso;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio dell'Unione e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.umpinerolese.it](http://www.umpinerolese.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 9) di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023.

**IMPEGNI**

<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Imp / Sub</b>	<b>Codice</b>	<b>Voce</b>	<b>Cap.</b>	<b>Art.</b>	<b>Piano Fin.</b>	<b>Importo €</b>
<b>B09D1EADCC</b>	<b>2024</b>	<b>175</b>	<b>01052</b>	<b>6230</b>	<b>155</b>	<b>1</b>	<b>U.2.02.01.09.016</b>	<b>42.614,60</b>

Li, 29/02/2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Dott. Davide BENEDETTO