



COMUNE DI PERRERO  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO

N. 73

del 10-04-2024

**OGGETTO:** Realizzazione nuova sede comunale. Codice CUP: I57D22000090007 - Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.192 D.Lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Perrero del 25.02.2022, n. 16, mediante la quale è stato deliberato:

*"...Di individuare, per la parte ricadente sul proprio territorio, l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca quale soggetto proponente del "PROGETTO DI HOUSING SOCIALE RIVOLTO AI SOGGETTI FRAGILI IN PEROSA ARGENTINA (CST E SRF) E IN PERRERO (COMUNITA' ALLOGGIO)" nell'ambito dei Progetti Integrati di Rigenerazione Urbana – Missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, Comunità e terzo settore" a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), ex art. 21 del d.l. n.152/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 233/2021, Decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali -Direzione Centrale Della Finanza Locale, del 6 dicembre 2021;*

*Di delegare l'Unione Montana dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca alla progettazione dell'intervento e alla presentazione entro il 3/03/2022 del progetto complessivo alla Città Metropolitana di Torino tramite il Comune capofila, Comune di Pinerolo;*

*Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della dichiarazione allegata relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR, compilata ai sensi dell'art. 3, comma 2, del Decreto del Ministero dell'Interno del 06/12/2021 e del suo allegato 2;*

**DATO ATTO** che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22/04/2022 è stato individuato l'elenco dei Piani Urbani Integrati (PUI) ammessi a finanziamento, tra cui quelli presentati dalla Città metropolitana di Torino e di conseguenza l'intervento ricadente nel Comune di Perrero;

**CONSIDERATO** che a seguito della realizzazione dell'intervento come sopra finanziato il Comune di Perrero ha necessità di realizzare una nuova sede comunale tenuto anche conto che l'attuale non è verificata da un punto di vista sismico;

**DATO ATTO** che per la realizzazione della nuova sede comunale è stata individuata l'area su cui insiste l'immobile sito in Perrero, Via Luigi Facta 6 – Via Monte Nero 1 distinto al C.U. come:

- Fig. 4 n° 108 sub. 4 – C/2 Classe 1 mq 105 R.C. €. 92,19 - Via Luigi Facta 6;
- Fig. 4 n° 108 sub. 5 – A/5 Classe U Vani 12 R.C. €. 111,55 - Via Monte Nero 1;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale del 18.07.2022, n. 24, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di "...acquistare dal Sig. Freyria Giovanni, nato a Perrero (TO), il 15-4-1946, C.F. FRYGNN46D15G465H, residente in Perrero (TO), Via Frederi Mistral n. 8, l'immobile sito in Perrero, Via Luigi Facta 6 – Via Monte Nero 1 e distinto al C.U. al Fig 4, n. 108, sub 4 e al Fig. 4, n. 108, sub. 5...";

**VISTO** l'atto pubblico di trasferimento Rep. n.203 del 28-12-2023;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio del 29.03.2023, n. 75, mediante la quale è stato conferito all'arch. Alberto Ripamonti con studio in Pinerolo (TO), Via Tessore n. 25, l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse alla "Realizzazione nuova sede comunale";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio del 05.04.2023, n. 81, mediante la quale è stato conferito al geom. Fabrizio Barral dello Studio Tecnico Associato geom. Martina-Barral, Pinerolo (TO) Via Molino delle Lime n. 4f, l'incarico relativo alla redazione del piano di sicurezza in fase progettuale e del coordinamento in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs n° 81 del 09.04.2008, nonché lo svolgimento delle attività tecniche amministrative connesse alla "Realizzazione nuova sede comunale";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale in data 08.11.2023, n.56, mediante la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per la "Realizzazione nuova sede comunale", redatto dall'Arch. Alberto Ripamonti e dal geom. Fabrizio Barral per la parte relativa alla sicurezza;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 263 del 22.11.2023 con la quale è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo per la realizzazione per la "Realizzazione nuova sede comunale", in data 22.11.2023;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale in data 22.11.2023, n.57, mediante la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "Realizzazione nuova sede comunale", redatto dall'Arch. Alberto Ripamonti e dal geom. Fabrizio Barral per la parte relativa alla sicurezza;

**DATO ATTO CHE:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, secondo quanto stabilito dall'art. 229 del medesimo, è entrato in vigore con i relativi allegati, il 1° aprile 2023 mentre le sue disposizioni, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- l'art. 62, commi 1 e 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 dello stesso Decreto Legislativo;
- ai sensi dell'art. 225, 3 comma, del medesimo D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all'articolo 6, comma 1, lettera c), dell'allegato II 4 è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024;
- l'art. 63, 4 comma, secondo periodo, del D.Lgs. 31 marzo 2023 dispone che in sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, sono iscritte con riserva nell'elenco, istituito presso l'ANAC, delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;

- con nota del 14.12.2023, prot. n.7779, il Comune di Perrero ha richiesto all'Unione Montana del Pinerolese la disponibilità allo svolgimento delle procedure di gara per l'intervento sopracitato;
- con deliberazione del Consiglio di Unione n. 50 del 20.12.2023 si è stabilito di prevedere la possibilità di attivare specifiche collaborazioni, in qualità di Stazione Appaltante Qualificata, con soggetti esterni all'Unione Montana per lo svolgimento di singole procedure di affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, demandando alla Giunta di Unione la predisposizione di apposito protocollo operativo, che dovrà, tra l'altro, recepire l'applicazione delle condizioni economiche indicate nella deliberazione stessa;
- con nota del 17.01.2024, prot. n. 0000338, acclarata al protocollo di questo Comune al n. 234 del 18.01.2024, l'Unione Montana del Pinerolese ha confermato la disponibilità a supportare il Comune di Perrero per l'espletamento della procedura di gara finalizzato all'affidamento dei lavori per la "Realizzazione nuova sede comunale";
- con deliberazione della Giunta Comunale del 19.01.2024, n.2, è stato approvato il "Protocollo operativo per lo svolgimento di procedura di gara d'appalto da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese su delega del Comune di Perrero";
- che il "Protocollo operativo per lo svolgimento di procedura di gara d'appalto da parte della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese su delega del Comune di Perrero" è stato sottoscritto in data 07.02.2024;

**DATO ATTO** che:

- è stato individuato, con deliberazione della Giunta Comunale del 08.11.2023, n. 56, quale Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Dr. Graziano Solaro – Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Perrero, per il quale non sussiste l'obbligo di astensione previsto dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il soggetto che adotta il presente atto non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, anche ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il soggetto che adotta il presente atto agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**VISTO** l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, rubricato "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale statuisce che:

*"...1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

*2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano..."*;

**RITENUTO** di stabilire, per l'esecuzione del suddetto contratto, che:

- con la stipulazione del contratto si intende realizzare il seguente fine: "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE";
- le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, previo avviso di indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1. al medesimo decreto; avvalendosi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese con inviti alle ditte che abbiano partecipato alla sopracitata

indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

- il criterio scelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;
- ai fini della determinazione del punteggio delle offerte vengono stabiliti i seguenti criteri:
  - Offerta tecnica: max 90 punti
  - Offerta economica: max 10 punti

**A) Offerta tecnica:**

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
a) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere	30
b) Gestione sicurezza nel cantiere	25
c) Offerte migliorative c.1) Rivestimento in pietra a secco e tinteggiatura esterna: a) Rivestimento in pietra a secco e tinteggiatura esterna - Punti 28 b) Tinteggiatura esterna completa - Punti 7	35

- gli elementi di valutazione e criteri per l'assegnazione dei suindicati punteggi sono indicati all'allegato A) alla presente Determinazione;
- la forma del contratto è quella pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nei documenti di progetto esecutivo sopra citato e nel Capitolato speciale d'appalto richiamati che formano parte integrante del presente provvedimento;
- l'importo posto a base di gara è pari a € 658.488,37, di cui € 618.266,87 soggetti a ribasso d'asta ed € 40.221,50 per la sicurezza non soggetti a ribasso, il costo della manodopera è quantificato in € 236.695,06;
- i lavori avranno la durata di 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- l'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora l'offerta non dovesse risultare congrua economicamente;
- viene consentito il subappalto come da previsioni di legge con riferimento all'art.119 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- al fine della presentazione dell'offerta occorrerà richiedere all'Ufficio Tecnico del Comune di Perrero il sopralluogo preventivo obbligatorio presso il sito oggetto di intervento al fine di consentire ai concorrenti di formulare un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto con le seguenti modalità indicate nell'avviso di gara;
- viene delegata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese a svolgere tutte le attività connesse alla gara come previsto dal Regolamento per il funzionamento della C.U.C., procedura da pubblicare nel minor tempo possibile;

**RITENUTO** ai sensi dell'art. 57, comma 1, di non applicare le prescrizioni contenute nel comma 1 relativa a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate stante: 1) scarsa occupazione femminile nel settore, 2) necessità di esperienza o di particolari abilitazioni professionali, stante la categoria prevalente delle opere individuate come OG1 per le quali si ritiene necessaria la presenza in cantiere di maestranze specializzate;

**RITENUTO** di assolvere agli obblighi di legge in merito alla pubblicità legale come previsto dalla normativa vigente facendo ricorso alla Piattaforma TRASPARE, procedendo con la pubblicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese e che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, anche sul profilo internet del Comune di Perrero, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs 33/2013 e 27 del D.Lgs 23/2023;

**VISTI** gli atti allegati al presente provvedimento, che ne formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato A) Elementi di valutazione e Criteri motivazionali

**RITENUTO** di:

- demandare la gestione della presente procedura alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Pinerolese, mediante apposito sistema informatico "Piattaforma Telematica" TRASPARE

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011; e s.m.i.;

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;

DI APPROVARE le norme ed i criteri indicati nella premessa da indicare nella documentazione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE", mediante procedura negoziata, previo avviso di indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D. lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1. al medesimo decreto;

DI APPROVARE l'allegato A) indicante gli elementi di valutazione e criteri motivazionali, nonché le offerte migliorative al fine della assegnazione dei punteggi alle Ditte partecipanti;

DI AVVALERSI, richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 19.01.2024 ed il protocollo sottoscritto, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese per la procedura di gara, con inviti alle ditte che abbiano partecipato alla sopracitata indagine di mercato e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che la spesa complessiva dell'intervento "REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE", pari ad € 828.00,00, trova idonea copertura finanziaria al Bilancio dell'Ente;

DI ASSEGNARE il procedimento di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Pinerolese, Corso Lombardini 2 – Torre Pellice, secondo quanto sopra descritto, gestito con sistema informatico "Piattaforma Telematica" TRASPARE, e tenuto conto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, che individua nel dettaglio le tecnologie da applicare per la realizzazione dell'intervento, ed il criterio per l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è il Dr. Graziano Solaro;

DI DARE ATTO altresì ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. n. 36/2023 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Graziano Solaro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal giorno 10-04-2024

Perrero, lì 10-04-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Graziano Solaro