



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPLEMENTAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE INFRASTRUTTURALE DEL PROGETTO “UPSLOWTOUR” - Art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.
CIG	A02D7416F0
CUP	E44H21000020009
Importo di gara	€ 903.754,80
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Unione Montana del Pinerolese n. 353 del 20/11/2023 per l’affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7215 del 21.11.2023, 7216 del 21.11.2023, 7217 del 21.11.2023, 7218 del 21.11.2023, 7219 del 21.11.2023, 7220 del 21.11.2023, 7221 del 21.11.2023, 7222 del 21.11.2023, 7223 del 21.11.2023, 7224 del 21.11.2023, 7225 del 21.11.2023, 7226 del 21.11.2023, 7227 del 21.11.2023, 7228 del 21.11.2023, 7229 del 21.11.2023, 7230 del 21.11.2023, 7231 del 21.11.2023, 7232 del 21.11.2023, 7233 del 21.11.2023, 7234 del 21.11.2023, 7235 del 21.11.2023, 7236 del 21.11.2023, 7237 del 21.11.2023, 7238 del 21.11.2023, 7239 del 21.11.2023, 7240 del 21.11.2023, 7241 del 21.11.2023, 7242 del 21.11.2023, 7243 del 21.11.2023, 7244 del 21.11.2023, 7245 del 21.11.2023, 7246 del 21.11.2023, 7247 del 21.11.2023, 7248 del 21.11.2023, 7249 del 21.11.2023, 7250 del 21.11.2023, 7251 del 21.11.2023, 7252 del 21.11.2023, 7253 del 21.11.2023, 7254 del 21.11.2023, 7255 del 21.11.2023, 7256 del 21.11.2023, 7257 del 21.11.2023, 7258 del 21.11.2023, 7259 del 21.11.2023, 7260 del 21.11.2023, 7261 del 21.11.2023, 7262 del 21.11.2023, 7263 del 21.11.2023, 7264 del 21.11.2023, 7265 del 21.11.2023, 7266 del 21.11.2023, 7267 del 21.11.2023, 7268 del 21.11.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nel Disciplinare di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 06.12.2023 alle ore 17:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 22 buste amministrative:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AGRIGARDEN SRL	CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 92, Torino (TO), 10121	05/12/2023 10:16	n.7563 del 05/12/2023
AGROGREEN SRL	Corso GALILEO FERRARIS 110, Torino (TO), 10129	06/12/2023 15:11	n.7648 del 06/12/2023
BALMA BUILDING SRL	Viale dei Mareschi 8/m, Avigliana (TO), 10051	04/12/2023 08:57	n.7521 del 04/12/2023
BARBERA S.R.L.	Via degli Eula 11, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	CORSO IV NOVEMBRE, 41, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BORGIS SRL	Via Cavour 12, Bruzolo (TO), 10050	05/12/2023 16:40	n.7585 del 05/12/2023
C.E.V.I.G. S.R.L.	Via BUSANO N. 37, Rivara (TO), 10080	04/12/2023 15:57	n.7540 del 04/12/2023
CABRINI ALBINO S.R.L.	VIA PREALPINA INFERIORE N. 2/i, Gorno (BG), 24020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CACCIABUE SRL	Strada Redabue - Felizzano 11/b, Masio (AL), 15024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CANTIERI MODERNI SRL	VIA BUNIVA N. 63, Pinerolo (TO), 10064	06/12/2023 10:03	n.7618 del 06/12/2023
Cauda Strade srl	Via Canonico Chiesa n. 5, Montà (CN), 12046	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	VIA SANTA MARIA A CUBITO 686, Napoli (NA), 80145	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.MAR. SRL	STRADA BORGARETTO N. 15/B, Beinasco (TO), 10092	04/12/2023 16:41	n.7545 del 04/12/2023
COGIBIT SRL	Via Monasterolo 10, Scarnafigi (CN), 12030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COINGE SRL	STRADA PROVINCIALE 12 N. 20, Bastia Mondovì (CN), 12060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRADE S.R.L.	Regione Paschere n. 33, Saluzzo (CN), 12037	06/12/2023 09:48	n.7614 del 06/12/2023
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	VIA FRANCESCO SPIRITO, 46, Aquara (SA), 84020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	Via Reiss Romoli 122/5z, Torino (TO), 10148	05/12/2023 09:32	n.7560 del 05/12/2023
Duclos S.r.l.	Rue De La Maladière, 90, Saint-Christophe (AO), 11020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Euro Infrastrutture s.r.l.	Via Crocevie - Zona Industriale, SNC, Sturmo (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI FERRARA SRL	Via Madonna del Pantano Nord N. 2, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ferraris s.r.l.	Via Voyron n. 5, Cesana Torinese (TO), 10054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



FERRETTI SRL	Via Corsica 6 , Genova (GE), 16128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FUTUR GARDEN SRL	Via Roberto Incerti, 16, Villar Perosa (TO), 10069	05/12/2023 15:32	n.7584 del 05/12/2023
GAIA COSTRUZIONI	VIA PIEMONTE 10, Messina (ME), 98124	06/12/2023 08:16	n.7598 del 06/12/2023
GAYDOU RENZO S.A.S.	VIA PROVINCIALE N.146, Inverso Pinasca (TO), 10060	06/12/2023 14:58	n.7647 del 06/12/2023
Geoverde System S.r.l.	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 19, Torino (TO), 10126	01/12/2023 17:59	n.7511 del 01/12/2023
GODINO SCAVI S.R.L.	STRADA BRAIDE, 37, Bricherasio (TO), 10060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.C.F.A. SRL	Strada Rotta Palmero n. 10, Beinasco (TO), 10092	04/12/2023 15:18	n.7537 del 04/12/2023
I.CO.STRA S.r.l.	Corso Torino 4/13, Genova (GE), 161129	04/12/2023 13:44	n.7532 del 04/12/2023
IDROTECH SRL	Via dell'ora del Garda, 77, Trento (TN), 38121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	Via San Quintino 28,, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresa Edile Artigiana Barus Paolo Di Barus Moreno & C. Sas	Via Goutaglio 1, Prali (TO), 10060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	VIA BIRMANIA 148, Grosseto (GR), 58100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



ITALBETON SPA UNIPERSONALE	VIA DOSS TRENTO 45, Trento (TN), 38122	04/12/2023 16:22	n.7544 del 04/12/2023
ITALSUD 79 S.R.L.	CORSO ITALIA n. 298, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MARIETTA Srl	VIA CORIO N° 52, Balangero (TO), 10070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	VIA GENOVA 122, Cuneo (CN), 12100	04/12/2023 15:38	n.7539 del 04/12/2023
mb srl	Via Camporelle 13/b, Cambiano (TO), 10020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MERIANO S.R.L.	Strada G.Devalle, 45, Moncalieri (TO), 10024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NEMO SRL	VIA MAMELI 6, Casale Monferrato (AL), 15033	06/12/2023 09:19	n.7610 del 06/12/2023
NUOVA IDRO SRL	VIA MONFALCONE 1, Fossano (CN), 12045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	VIA GRANEROLO N. 6, Omegna (VB), 28887	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Picco Bartolomeo srl	via Bertolotti 7, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PREVE COSTRUZIONI SpA	VIA PROVINCIALE BOVES 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



RUSCALLA RENATO SPA	via provenzale n.16, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	VIA PUCCINI 1BIS, Senna Lodigiana (LO), 26856	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCAVI TER MORLETTO SRL	CORSO FERRUCCI 46, Torino (TO), 10138	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SICAS ASFALTI SRL	VIA SCARNAFIGI N.26, Monasterolo di Savigliano (CN), 12030	06/12/2023 10:17	n.7621 del 06/12/2023
SISAP SAS DI TOMATIS GEOM. MASSIMO & C.	VIA SAVIGLIANO 23, Vottignasco (CN), 12020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOMOTER SRL	via 11 settembre n. 23 , Borgo San Dalmazzo (CN), 12011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOVESA S.R.L.	STRADA SETTIMO 154, Torino (TO), 10156	01/12/2023 16:16	n.7507 del 01/12/2023
TECNOVA S.R.L.	VIA GIULIO CESARE, 9, Somma Vesuviana (NA), 80049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TERRA.CON S.R.L.	VIA GIOVANNI AGNELLI 71, Carmagnola (TO), 10022	06/12/2023 10:17	n.7620 del 06/12/2023
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	VIA CUNEO, 11, Montanera (CN), 12040	04/12/2023 18:16	n.7550 del 04/12/2023

L'anno 2023 il giorno 07 del mese di dicembre alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e



speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SOVESA S.R.L. - P.IVA:04636560015	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.73 MB Impronta MD5: 2aee366e48b4a830f3cc8b0309a672b5	AMMESSA
Geoverde System S.r.l. - P.IVA:08550080017	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 14.35 MB Impronta MD5: 069607d8e35c873bcb701b216748c1dd	AMMESSA
Costituendo RTI tra BALMA BUILDING SRL - P.IVA: 05987810016 (Mandatario) e BAUDINO F.LLI SRL - P.IVA: 05820710019 (Mandante)	Nome file: busta_doc_amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.91 MB Impronta MD5: a5ac8cacdbadd0896f30de931499ef9	AMMESSA
I.CO.STRA S.r.l. - P.IVA:03498580103	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.82 MB Impronta MD5: 0795e8d240cff8874ae2ea6f53aa401c	AMMESSA
I.C.F.A. SRL - P.IVA:07916150019	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.75 MB Impronta MD5: c336b072ed080f84d7ed77bc1f1aa5a3	AMMESSA
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02558160046	Nome file: BUSTA_AMMINIST.zip.p7m Dimensione file: 7.16 MB Impronta MD5: 88ca49a1864014c493f8c6d88d3c0f27	AMMESSA
C.E.V.I.G. S.R.L. - P.IVA:01802250017	Nome file: cevig BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 24.23 MB Impronta MD5: f92118fb7df87fb569deeb9855d58561	AMMESSA



ITALBETON SPA UNIPERSONALE - P.IVA:01027900222	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 14.49 MB Impronta MD5: d65b3adcc94b84c8d654378114304a6b	AMMESSA
CO.MAR. SRL - P.IVA:10295620016	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.17 MB Impronta MD5: fdb94b823d624a12c76f349656f7b6ad	AMMESSA
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL - P.IVA:01950200046	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.18 MB Impronta MD5: 6a9aff4ecdf89c0cda64c7ec04e21b19	AMMESSA
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l. - P.IVA:04918900012	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.28 MB Impronta MD5: 2e06896617078d7820fe50e27f6397fb	AMMESSA CON RISERVA L'operatore economico, non risultando in possesso in proprio dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa relativi alle categorie scorporabili, è tenuto a dichiarare, secondo quanto disposto dall'articolo 15 del Disciplinare di gara "SUBAPPALTO", il ricorso all'istituto del subappalto "necessario" o "qualificante"; non risulta alcuna specifica dichiarazione di tale natura all'interno della busta amministrativa, se non quanto dichiarato all'interno del DGUE nella sezione "informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento". Da una lettura congiunta del succitato art. 15 e dell'art. 18 del Disciplinare di gara "SOCCORSO ISTRUTTORIO", che recita: "l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono



		<p>sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;”, considerato che l’operatore economico risulta in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l’importo totale dei lavori (Cat. OG3, class. III) si ritiene necessario attivare l’istituto del soccorso istruttorio al fine di permettere all’operatore economico di chiarire la volontà di utilizzo del subappalto “necessario” o “qualificante” attraverso la presentazione dell’apposita dichiarazione richiesta dal Disciplinare di gara e messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.</p>
<p>AGRIGARDEN SRL - P.IVA:09164600018</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.54 MB Impronta MD5: 6a2660b47634b2bae3238589020aa059</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>FUTUR GARDEN SRL - P.IVA:09363310013</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 15.00 MB Impronta MD5: 4f037d7be48299c6fd1c32afde1e32b4</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>BORGIS SRL - P.IVA:08491260017</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.00 MB Impronta MD5: 1311f889976ae93892184f157c1d7ae7</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>GAIA COSTRUZIONI - P.IVA:03388190831</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.68 MB Impronta MD5: fad64bb2b200ba2d1748a3238d31ea13</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>1. L'operatore economico, non risultando in possesso in proprio, o attraverso l'istituto dell'avvalimento, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa relativi alla categoria scorporabile OS12A, è tenuto a dichiarare, secondo quanto disposto dall'articolo 15 del Disciplinare di</p>



		<p>gara "SUBAPPALTO", il ricorso all'istituto del subappalto "necessario" o "qualificante"; non risulta alcuna specifica dichiarazione di tale natura all'interno della busta amministrativa, se non quanto dichiarato all'interno del DGUE nella sezione "informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento".</p> <p>Da una lettura congiunta del succitato art. 15 e dell'art. 18 del Disciplinare di gara "SOCCORSO ISTRUTTORIO", che recita: "l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;"; considerato che l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (Cat. OG3, class. III) si ritiene necessario attivare l'istituto del soccorso istruttorio al fine di permettere all'operatore economico di chiarire la volontà di utilizzo del subappalto "necessario" o "qualificante" attraverso la presentazione dell'apposita dichiarazione richiesta dal Disciplinare di gara e messa a disposizione dalla Stazione Appaltante.</p> <p>2. Risultano altresì mancanti, e pertanto da integrare, i seguenti documenti prescritti dagli artt. 12 e 17.1:</p> <ul style="list-style-type: none">- PASSOE dell'impresa ausiliaria;- dichiarazione di avalimento del concorrente.
--	--	---



NEMO SRL - P.IVA:01966190066	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.30 MB Impronta MD5: 9df7ff083546e42aa286a7c73778abac	AMMESSA
COSTRADE S.R.L. - P.IVA:00623590049	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.69 MB Impronta MD5: 558ed791f464310236f7c119efccdea6	AMMESSA
CANTIERI MODERNI SRL - P.IVA:07634680016	Nome file: Documentazione amministrativa Cantieri Moderni.zip.p7m Dimensione file: 6.15 MB Impronta MD5: 21ede4e572c56c67fdd30619dd859d30	AMMESSA
TERRA.CON S.R.L. - P.IVA:09093770015	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.67 MB Impronta MD5: da9e90cf796cd4d16b576cfb2094bee6	AMMESSA
SICAS ASFALTI SRL - P.IVA:00159170042	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.90 MB Impronta MD5: da4b6ea890176d739c8c0e0194a4a816	AMMESSA
GAYDOU RENZO S.A.S. - P.IVA:10902000016	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.03 MB Impronta MD5: 10a910bea7cff2da74179f422d1c77bd	AMMESSA
AGROGREEN SRL - P.IVA:05947090014	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 10.90 MB Impronta MD5: 7b2815ad1e9d0b8acceae035e543430a	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 12:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 18.12.2023 alle ore 09:00.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

Il testimone:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale