# 

**SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORRE PELLICE, VIALE DANTE N. 27 PER IL PERIODO DAL 01/08/2025 AL 31/07/2040 ESTENDIBILE ECCEZIONALMENTE AL 31/07/2045 IN CASO INVESTIMENTI PARTICOLARMENTE RILEVANTI.**

**CIG: B6A65D1D12, CUI: S01451120016202500002**

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico del Comune di Torre Pellice n. 34 del 10.04.2025 e della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, si intende espletare un’indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 187, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo comunale sito in Torre Pellice, Viale Dante n. 27, per il periodo dal 01/08/2025 al 31/07/2040, estendibile eccezionalmente al 31/07/2045 in caso investimenti particolarmente rilevanti, come meglio descritto negli elaborati del progetto di servizio approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 07.04.2025.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità. La stazione appaltante, così come l’amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, si riservano quindi la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all’espletamento della selezione; in ogni caso nessuno degli operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Ai sensi dell’articolo 25 del D.Lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente gestita mediante apposito sistema informatico accessibile attraverso il portale all’indirizzo *https://umpinerolese.traspare.com/*.

**Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE - RIFERIMENTI, RUP E PUNTI DI CONTATTO – ACCESSO AGLI ATTI**

Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese. Indirizzo: Corso Lombardini n. 2 – 10066 Torre Pellice (TO). Tel. 0121-209604. PEC: *unionepinerolese@pec.umpinerolese.it*.

È designato quale Responsabile Unico del Progetto della C.U.C., ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l’Arch. P. T. Davide BENEDETTO.

L’accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall’articolo 35 del D.Lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

**Art. 2 - AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE VIENE SVOLTA LA PROCEDURA DI GARA**

Comune di Torre Pellice. Indirizzo: Via Repubblica 1 - 10066 Torre Pellice (TO). Tel. 0121.953221. PEC: *protocollo@pec.comunetorrepellice.it* - Sito web: *www.comune.torrepellice.to.it.*

È designato quale Responsabile Unico del Progetto dell’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, ai sensi dell'art. 15 del Codice, l’Arch. Fabrizio Cogno.

**Art. 3 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Oggetto della presente concessione è l’impianto sportivo comunale sito in Torre Pellice, Viale Dante n. 27, per il periodo dal 01/08/2025 al 31/07/2040, estendibile eccezionalmente al 31/07/2045 in caso investimenti particolarmente rilevanti, come meglio descritto negli elaborati del progetto di servizio approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 in data 07.04.2025.

Ai sensi dell’articolo 58, comma 2 del Codice, la concessione è costituita da un unico lotto stante l’unitarietà del servizio. CPV: 92610000-0.

La presente procedura è regolata dal presente Avviso, dallo schema del Disciplinare e dal succitato progetto di servizio, che contengono tutte le informazioni necessarie per la partecipazione alla gara e per lo svolgimento del servizio, nonché da ogni altro documento da questi richiamato.

Alla procedura di gara è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente numero identificativo: CIG: B6A65D1D12.

**Art. 4 - VALORE PRESUNTO DELLA CONCESSIONE**

Il valore della concessione è stato stimato in € 2.694.000,00 al netto dell’IVA, riferito ad un periodo di 15 anni.

Tale importo è stato calcolato tenendo conto sia del valore patrimoniale dell’impianto sportivo sia di una stima del flusso dei corrispettivi che verranno pagati dagli utenti per i servizi in concessione desunti dalle dichiarazioni presentate dai soggetti uscenti.

**Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare domanda di selezione le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società sportive, Enti non commerciali e Associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità adeguata alle attività da realizzare, **in possesso dei requisiti di cui all’art. 6 dello schema di disciplinare di gara**.

**Art. 6 - AVVALIMENTO**

Ai sensi degli artt. 183, comma 9 e 104 del D.Lgs. 36/2023, è ammesso l’avvalimento in relazione ai requisiti di capacità tecnico-professionale, di cui all’art. 100, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, come meglio dettagliato nell’art. 7 dello schema di disciplinare di gara.

**Art. 7 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni contenute nell’articolo 188 e 119 del D.Lgs. 36/2023, nel capitolato speciale e nello schema di disciplinare.

**Art. 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, come sotto indicato:

* Offerta tecnica: max 80 punti
* Offerta economica: max 20 punti

Si rimanda a tal proposito all’art. 17 dello schema di disciplinare di gara.

**Art. 9 - SOPRALLUOGO**

Per la partecipazione alla successiva procedura gara è obbligatorio il sopralluogo presso il sito oggetto di intervento, da concordare con l’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara. Non è richiesto il sopralluogo in sede di indagine di mercato.

**Art. 10 - GARANZIE**

L’aggiudicatario dovrà costituire, per i termini di durata contrattuale, garanzia di esecuzione con le forme e le modalità di cui all’art. 53, comma 4 e all’art. 117 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale.

**Art. 11 - MODALITà DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse, da redigersi attraverso l’utilizzo e secondo le indicazioni del modello allegato[[1]](#footnote-1), dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica, previa registrazione al seguente link: *https://umpinerolese.traspare.com/* seguendo le indicazioni riportate nell’allegato MO – Manifestazione di interesse **entro il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_.**

**Art. 12 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Saranno invitati alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che risultino in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

**Art. 13 - CHIARIMENTI**

La Centrale Unica di Committenza, in collaborazione con l’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, fornirà riscontri ad istanze finalizzate all’esatta interpretazione delle disposizioni contenute nei documenti di gara.

Eventuali richieste di chiarimenti e/ delucidazioni relative alla presente fase di indagine di mercato potranno essere inoltrare al Responsabile del Progetto della C.U.C., all’indirizzo PEC*: unionepinerolese@pec.umpinerolese.it.*

**Art. 14 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si fa riferimento allo schema del disciplinare di gara ed al progetto di servizio approvato dall’Amministrazione per conto della quale si sta svolgendo la procedura di gara; si intendono inoltre richiamate, in quanto compatibili, le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

**Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

1. i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria della procedura in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
2. il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
3. l’eventuale rifiuto dell’interessato comporta l’impossibilità di partecipare alla procedura in oggetto;
4. i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell’ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla procedura di aggiudicazione, sia all’interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all’esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
5. il Titolare garantisce all’interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l’interessato: 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l’origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l’aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l’attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamene sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta.

Titolari del trattamento dei dati sono l’Unione Montana del Pinerolese ed il Comune di Torre Pellice, ciascuno per quanto di competenza.

Torre Pellice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.to digitalmente

Il RUP della Centrale Unica di Committenza

Arch. P.T. Davide BENEDETTO

1. **N.B.** Per le modalità di sottoscrizione della manifestazione di interesse vale quanto stabilito dall’art. 14.1 “Domanda di partecipazione” dello schema di disciplinare di gara. [↑](#footnote-ref-1)