CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**SCHEMA BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI** **LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, NEL COMUNE DI ROLETTO.**

**CUP: I51E20000040004, CIG: 8997208AE9**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese. Indirizzo: Via Alfieri n. 8 – 10066 Torre Pellice (To). Tel. 0121-520028. PEC: *unionepinerolese@pec.umpinerolese.it.*

**2. AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE VIENE SVOLTA LA PROCEDURA DI GARA:** Comune di Roletto. Via Costa n. 1 – 10060 Roletto (TO). Tel. 0121/542128. PEC: *protocollo@pec.comune.roletto.to.it*. Sito web: *http://www.comune.roletto.to.it.*

**3. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito “Piattaforma Telematica”) accessibile attraverso il portale all’indirizzo: *https://umpinerolese.traspare.com/.*

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA**

**4.1 Luogo di esecuzione:** Roletto (To)

**4.2 Descrizione dei lavori:** LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, nel Comune di Roletto, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 46 del 27.09.2021

**4.3 Importo complessivo dell’appalto:** euro 980.658,83 al netto dell’I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**4.4 Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 968.371,34 al netto dell’I.V.A.

**4.5 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**: euro 12.287,49 al netto dell’I.V.A.

**4.6 Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

| Lavorazione | Categoria  D.P.R. 207/2010 e s.m.i. | Classifica | Qualificazione obbligatoria  (si/no) | Importo,  comprensivo di quota oneri per la sicurezza  (euro) | Percentuale  % | Categoria prevalente o scorporatile | Subappaltabile |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RESTAURO E  MANUTENZIONE DEI BENI  IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | OG2 | III | Si | 980.658,83 | 100% | Prevalente | Si, nei limiti ed alle condizioni di cui all’art. 105 del Codice dei Contratti ed al Capitolato Speciale d’Appalto |

**4.7 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. ddddd) del Codice dei Contratti.

**4.8** **Codice** **CPV**: 45454000-4

**5. MODALITÀ DI PAGAMENTO:** I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d’appalto.

**6. TERMINI DI ESECUZIONE:** Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**7. DIVISIONE IN LOTTI:** La tipologia dell’appalto non può essere ripartita in lotti, ai sensi dell’art. 51, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto l’opera da realizzare non dà la possibilità di individuare lotti funzionali appaltabili distintamente.

**8. MODIFICHE CONTRATTUALI:** Sono ammesse modifiche contrattuali ai sensi degli art. 106 e 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Capitolato Speciale d’Appalto.

**9. SUBAPPALTO:** È ammesso il subappalto, alle condizioni e nei termini di cui all’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al Capitolato Speciale d’Appalto ed al Disciplinare di gara.

**10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L’aggiudicazione dell’appalto avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri di valutazione come meglio specificati nel Disciplinare di gara.

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all’art. 45, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-organizzativa, richiesti dal Disciplinare di gara.

**12. CONDIZIONI MINIME DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-ORGANIZZATIVA NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** Ai sensi del combinato disposto dell’articolo 83, comma 2, e 216, comma 19, del Codice dei Contratti, l’operatore economico dovrà possedere l’attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l’esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica di cui alla TABELLA dell’art. 8 del disciplinare di gara, ai sensi dell’articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. ed in conformità all’allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

**13. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** Le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile dal sito *https://umpinerolese.traspare.com/.*

**14. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-organizzativa avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura di gara devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato-AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara; in casi di eventuali impedimenti tecnici sull’utilizzo del sistema AVCpass, la verifica dei requisiti verrà eseguita tramite richieste della stazione appaltante.

**15. AVVALIMENTO:** NON PERTINENTE (art. 1, comma 4 della L. 120/2020)

**16. TERMINE DI VALIDITà DELL’OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

**17. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:** Legali rappresentanti delle ditte concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.

**18. GARANZIA A CORREDO DELL’OFFERTA:** NON PERTINENTE (art. 1, comma 4 della L. 120/2020)

**19. CONTRIBUTO DOVUTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** L’operatore economico dovrà, ai sensi dell’articolo 1, comma 67, della L. n. 266/2005, effettuare, prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta, il pagamento del contributo, per un importo pari ad € 80,00 (ottanta/00), effettuato in favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.

**20. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** I documenti di gara sono accessibili all’indirizzo: *https://umpinerolese.traspare.com/*.

**21. CHIARIMENTI:** Ai sensi dell’articolo 74, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti alla presente procedura di gara,.

L’operatore economico potrà inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione “RICHIESTA CHIARIMENTI” disponibile accedendo alla propria area riservata tramite le proprie credenziali (username e password) entro i termini previsti nella documentazione di gara.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all’indirizzo PEC dell’Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda “chiarimenti”.

Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell’apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

**22. SOPRALLUOGO:** il sopralluogo è obbligatorio ed è da effettuarsi secondo i tempi e le modalità stabilite dall’art. 17 del Disciplinare di gara.

**23. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITà DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**23.1 Scadenza della gara:** Entro le ore \_\_\_\_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**23.2 Modalità:** A mezzo della Piattaforma Telematica e secondo quanto previsto dall’art. 21 del Disciplinare di gara.

**23.3 Apertura offerte:** Alle le ore \_\_\_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, secondo quanto previsto dall’art. 24 del Disciplinare di gara.

**24. Procedure di ricorso:** Competente per eventuali ricorsi è il TAR Piemonte, Via Confienza, 10, 10121 Torino. Il termine per la presentazione di eventuali ricorsi afferenti al presente bando è di 30 giorni dalla pubblicazione dello stesso.

**25. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. I lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 15 aprile 2022, anche in pendenza di contratto (salvo impedimenti dovuti alla procedura di gara);
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto stabilito dall’art. 26 del del Disciplinare di gara;
4. l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
6. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
7. l’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara si riserva la facoltà di applicare le disposizioni contenute nell’art. 110, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. saranno a carico dell’Impresa Aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all’aggiudicazione della gara e alla stipulazione del contratto, nonché le spese di pubblicazione, in ottemperanza all’art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., aggiornato con Decreto Legge 30/12/2016, n.244;
9. i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
10. **per tutto quanto non previsto, precisato o richiamato dal presente bando si rimanda al Disciplinare di gara, al progetto esecutivo dei lavori nonché alla normativa regionale, nazionale e comunitaria vigente in materia;**
11. È designato quale Responsabile Unico del procedimento della CUC, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, l’Arch. P.T. Davide BENEDETTO.

È designata quale Responsabile Unico del procedimento dell’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, l’Arch. P.T. Davide BENEDETTO.

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data di pubblicazione sulla piattaforma dell’Osservatorio Regionale (SOAP) e sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasposti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Data di pubblicazione sul profilo del committente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Torre Pellice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.to digitalmente

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Davide BENEDETTO