CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL’UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI** **LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, NEL COMUNE DI ROLETTO.**

**CUP: I51E20000040004, CIG: 8997208AE9**

**Art. 1 - PREMESSE**

Il presente disciplinare di gara (di seguito, “Disciplinare”) costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara (di seguito, “Bando”,) con cui è stata indetta la presente procedura aperta ex articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, “Codice dei Contratti”).

Il presente Disciplinare contiene le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e di presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dei LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, nel Comune di Roletto, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 46 del 27.09.2021.

La procedura finalizzata all’affidamento in oggetto è stata avviata con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ed avverrà mediante procedura aperta ex articolo 60 del Codice dei Contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

Il bando di gara è pubblicato sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla piattaforma dell’Osservatorio Regionale (SOAP), sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasposti, su un quotidiano locale e su un quotidiano nazionale.

Ai sensi dell’articolo 58 del Codice dei Contratti, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema informatico (di seguito, “Piattaforma Telematica”) accessibile attraverso il portale all’indirizzo *https://umpinerolese.traspare.com/* (di seguito, “Portale”).

Ai sensi dell’articolo 74, comma 1, del Codice dei Contratti, i documenti di gara sono accessibili all’indirizzo *https://umpinerolese.traspare.com/* come indicato nel prosieguo del presente Disciplinare, consultabile e scaricabile dal medesimo sito web.

Ai sensi dell’articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti, tutti gli atti di competenza della CUC relativi alla presente procedura sono pubblicati sul profilo del committente *https://umpinerolese.traspare.com/* .

**Art. 2 - PRINCIPI GENERALI**

Ai sensi dell’articolo 95, comma 12, del Codice dei Contratti, l’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. L’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara si riserva inoltre di non concludere motivatamente il contratto, anche qualora sia avvenuta l’aggiudicazione.

**Art. 3 - STAZIONE APPALTANTE - RIFERIMENTI, RUP E PUNTI DI CONTATTO – ACCESSO AGLI ATTI**

Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese. Indirizzo: Via Alfieri n. 8 – 10066 Torre Pellice (To). Tel. 0121-520028. PEC: *unionepinerolese@pec.umpinerolese.it.*

È designato quale Responsabile Unico del Procedimento della CUC, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. P. T. Davide BENEDETTO.

Eventuali istanze di accesso agli atti potranno essere inoltrare al RUP, all’indirizzo di PEC: *unionepinerolese@pec.umpinerolese.it.*

**Art. 4 - AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE VIENE SVOLTA LA PROCEDURA DI GARA**

Comune di Roletto. Via Costa n. 1 – 10060 Roletto (TO). Tel. 0121/542128. PEC: *protocollo@pec.comune.roletto.to.it*. Sito web: *http://www.comune.roletto.to.it.*

È designato quale Responsabile Unico del Procedimento dell’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’Arch. Alessandro SCANAVINO.

**Art. 5 - CARATTERISTICHE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA E DOTAZIONE INFORMATICA PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA**

La Piattaforma Telematica utilizzata per la presente procedura è stata realizzata nel rispetto di quanto disposto dall’art. 58 (Codice dei Contratti), dal relativo Allegato XI, dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 nonché in conformità del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (di seguito, il “Codice dell’Amministrazione Digitale” o “CAD”), del Regolamento UE 2016/679 (di seguito, il “Codice Privacy”) e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento della Piattaforma Telematica assicurano, pertanto, il rispetto dei principi sopra richiamati, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (Regolamento n. 910/2014), cosi come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti attuativi. La Piattaforma Telematica assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni o integrazione sui documenti d’offerta inviati, garantisce l’attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta su di essa e l’inalterabilità delle registrazioni di sistema (c.d. log di sistema), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute, valide e rilevanti ai sensi di legge.

Ogni operazione effettuata attraverso la Piattaforma Telematica: è memorizzata nelle registrazioni del relativo sistema informatico, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta; si intende compiuta nell’ora e nel giorno risultante dalle registrazioni nel relativo sistema informatico.

Il tempo della Piattaforma Telematica è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso la Piattaforma Telematica medesima e lo stesso è costantemente indicato a in alto a destra di ogni schermata della Piattaforma Telematica.

Il tempo della Piattaforma Telematica è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema (cd. log di sistema) inerenti ai collegamenti effettuati alla Piattaforma Telematica e alle correlate operazioni eseguite nell’ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate nel relativo sistema informatico e fanno piena prova nei confronti degli utenti della Piattaforma Telematica. Tali log di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgati a terzi, salvo ordine del Giudice e delle Autorità competenti ai controlli o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti ai sensi dell’articolo 53 del Codice dei Contratti.

Le registrazioni sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità di quanto previsto dall'articolo 43 del CAD e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Gli operatori economici, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate.

La partecipazione alla presente procedura di scelta del contraente svolta in modalità telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata all’art. 3 del Manuale Operativo, nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC).

È altresì obbligatorio il possesso – da parte del legale rappresentante del soggetto che intenda partecipare – di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell’elenco pubblico dei certificatori tenuto dall’Agenzia per l’Italia Digitale (già DigitPA), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall’art. 38, co. 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. e del CAD.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell’Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale deve essere valido, a pena di esclusione, alla data di caricamento del documento stesso nella Piattaforma Telematica.

**Art. 6 - MODALITà DI ACCESSO ALLA PROCEDURA TELEMATICA**

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sul Portale (*https://umpinerolese.traspare.com/*) attraverso il quale si accede alla Piattaforma Telematica. Gli operatori economici, dopo aver ultimato la propria registrazione, riceveranno all’indirizzo PEC un messaggio di conferma di avvenuta registrazione (le credenziali di accesso – utente e password - saranno quelle che l’operatore avrà indicato nel form di registrazione) e quindi saranno abilitati ad operare sulla Piattaforma Telematica.

Si consiglia di ultimare la registrazione al Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Al completamento delle suddette operazioni gli operatori economici, al fine di presentare la propria offerta, dovranno seguire le indicazioni di cui all’art. 4 dell’allegato manuale operativo, nonché rispettare le indicazioni di cui ai successivi paragrafi del presente Disciplinare.

Con l’accesso alla sezione dedicata alla presente procedura di gara ciascun operatore economico potrà inoltre inviare richieste di chiarimento secondo le modalità di cui all’art. 5 dell’allegato manuale operativo.

Si fa presente che:

* in caso di partecipazione alla gara di soggetti di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b), c), del Codice dei Contratti, il consorzio sarà l’unico soggetto che potrà operare nella Piattaforma Telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, anche da ciascuno dei consorziati per conto dei quali il consorzio partecipa alla gara;
* in caso di partecipazione alla gara di operatore economico costituito da imprese riunite o da riunirsi nelle forme di cui all’articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del Codice dei contratti, l’impresa indicata come mandataria/capogruppo sarà l’unico soggetto che potrà operare nella Piattaforma Telematica, fermo restando che la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti indicati dal presente Disciplinare di gara.

**N.B.** Si precisa che le comunicazioni di cui al Codice dei Contratti avverranno a mezzo di posta elettronica certificata ai sensi del CAD, all’indirizzo dichiarato dall’operatore economico al momento della registrazione, di cui al presente paragrafo. In caso di operatori economici riuniti costituiti e/o costituendi le comunicazioni avverranno a mezzo di posta elettronica certificata all’indirizzo di registrazione, di cui al presente paragrafo, dichiarato dal soggetto indicato quale capogruppo.

**Art. 7 - OGGETTO DELL’APPALTO**

Oggetto del presente appalto sono i LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, nel Comune di Roletto, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 46 del 27.09.2021.

Ai sensi dell’articolo 51, comma 1, del Codice dei Contratti, l’appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione dell’unicità realizzativa dell’intervento. CPV 45454000-4.

Alla procedura di gara è stato attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi il seguente numero identificativo: **CIG. 8997208AE9**.

**Art. 8 - LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA**

**Luogo di esecuzione:** Roletto (To)

**Descrizione dei lavori:** LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, nel Comune di Roletto, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 46 del 27.09.2021

**Importo complessivo dell’appalto:** euro 980.658,83 al netto dell’I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 968.371,34 al netto dell’I.V.A.

**Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**: euro 12.287,49 al netto dell’I.V.A.

**Lavorazioni di cui si compone l’intervento:**

| Lavorazione | Categoria  D.P.R. 207/2010 e s.m.i. | Classifica | Qualificazione obbligatoria  (si/no) | Importo,  comprensivo di quota oneri per la sicurezza  (euro) | Percentuale  % | Categoria prevalente o scorporatile | Subappaltabile |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RESTAURO E  MANUTENZIONE DEI BENI  IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI | OG2 | III | Si | 980.658,83 | 100% | Prevalente | Si, nei limiti ed alle condizioni di cui all’art. 105 del Codice dei Contratti ed al Capitolato Speciale d’Appalto |

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. ddddd) del Codice dei Contratti.

**Art. 9 - MODALITA’ DI CONCLUSIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, secondo quanto previsto dall’art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti.

**Art. 10 - MODALITà DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Capitolato Speciale D’appalto.

**Art. 11 - TERMINI DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. In ottemperanza a quanto stabilito con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roletto n. 228 del 08.10.2021, i lavori dovranno essere avviati entro e non oltre il 15 aprile 2022, anche in pendenza di contratto (salvo impedimenti dovuti alla procedura di gara);

**Art. 12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente Disciplinare, tutti i soggetti indicati nell’articolo 45, comma 2, del Codice dei Contratti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice dei Contratti.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all’articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, le consorziate designate dal consorzio per l’esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l’esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all’art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

1. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
2. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l’aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell’organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L’organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
3. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l’aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell’appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all’art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un’aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell’art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell’art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l’impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell’articolo 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 (convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della L. 30 luglio 2010, n. 122), gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. “black list”, di cui al D.M. del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla presente procedura, dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 14 dicembre 2010.

**Art. 13 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Pena l’esclusione**, l’operatore economico dovrà:

- essere in possesso dei requisiti di partecipazione di **ordine generale e di idoneità professionale**, di cui al presente articolo;

- essere in possesso dei requisiti di **capacità economica-finanziaria e di capacità tecnica-organizzativa**, di cui al presente articolo.

In sede di gara, l’operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante la presentazione del Documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85 del Codice dei Contratti (di seguito, “DGUE”), come meglio specificato nel prosieguo del presente Disciplinare, utilizzando preferibilmente il modello D.G.U.E. fornito dalla stazione appaltante.

Ai sensi dell’articolo 85, comma 5, del Codice dei Contratti, la stazione appaltante può, altresì, chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima.

Ai sensi del medesimo articolo 85, comma 5, del Codice dei Contratti, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, la stazione appaltante richiederà all’aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati.

Ai sensi dell’articolo 83, comma 7, del Codice dei Contratti, l’operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti suindicati mediante i mezzi di prova di cui all’articolo 86, comma 4 e 5, del Codice dei Contratti.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, comma 1, e 216, comma 13, del Codice dei Contratti, la verifica del possesso dei requisiti avviene attraverso la banca dati AVCPASS istituita presso l’ANAC: a tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS, accedendo all’apposito link sul portale dell’ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’articolo 2, comma 3.2, della delibera ANAC n. 157 del 16 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come meglio specificato nel prosieguo del presente Disciplinare.

Ai sensi dell’articolo 80, comma 12, del Codice dei Contratti, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la S.A. ne dà segnalazione all'ANAC, che, se ritiene che le dichiarazioni o la documentazione siano state rese con dolo o colpa grave, in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell’operatore economico nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, del medesimo articolo 80 del Codice dei Contratti, fino a due anni, decorsi i quali l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

* 1. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI ORDINE GENERALE**

L’operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, o analogo Registro dello Stato di appartenenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 80 del Codice dei Contratti;

- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all’articolo 53, co. 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

**13.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA - FINANZIARIA E TECNICA - ORGANIZZATIVA**

Ai sensi del combinato disposto dell’articolo 83, comma 2, e 216, comma 19, del Codice dei Contratti, l’operatore economico dovrà possedere l’attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l’esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica di cui alla TABELLA dell’art. 8 del presente disciplinare di gara, ai sensi dell’articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. ed in conformità all’allegato «A» al citato D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

**13.3 Requisiti di partecipazione DI R.T.I., consorzi ordinari, consorzi stabili, consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE e G.E.I.E.**

* + 1. **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale**

In caso di partecipazione in forme aggregate i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, devono essere posseduti:

* in caso di R.T.I., costituiti e costituendi, di consorzi ordinari, costituiti e costituendi, da tutti i soggetti del R.T.I. e del consorzio;
* in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dalle consorziate designate quali esecutrici dei servizi;
* in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete che intendono partecipare alla specifica gara;
* in caso di G.E.I.E. da tutti i soggetti del G.E.I.E.

**13.3.2 Requisiti di capacità economica - finanziaria e requisiti di capacità tecnica - professionale**  
Ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 3, 83, comma 2, e 216, comma 14, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari, di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e di G.E.I.E., i requisiti di capacità economica - finanziaria e di capacità tecnica - professionale devono essere posseduti e comprovati in base a quanto previsto dall’articolo 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 47, co. 1, 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, i requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti e comprovati in base a quanto previsto dall’articolo 94 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.

**Art. 14 - AVVALIMENTO**

NON AMMESSO (Art. 146, comma 3, del Codice dei Contratti)

**Art. 15 - GARANZIA PROVVISORIA**

NON PERTINENTE (art. 1, comma 4 della L. 120/2020)

**Art. 16 - POLIZZA ASSICURATIVA**

L’operatore economico incaricato delle prestazioni oggetto dell’appalto, dovrà altresì produrre, ai sensi dell’art. 103, comma 7 del Codice Contratti, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente da lui/loro stesso/i causati a persone e/o beni dell’appaltatore medesimo, dell’ente aderente o di terzi, nell’esecuzione dell’appalto. Tale polizza dovrà rispettare i massimali, le modalità, i termini e le condizioni di cui al capitolato speciale d’appalto.

**Art. 17 - SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio, **pena l’esclusione** dalla gara. Al fine di una corretta formulazione della propria offerta, gli operatori economici che intendano concorrere dovranno recarsi preventivamente a prendere visione dei luoghi di lavoro, entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ negli orari di apertura al pubblico dell’Ufficio Tecnico Comunale dell’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, previo appuntamento da richiedere almeno 48 ore prima della visita.

Al termine del sopralluogo verrà rilasciato al concorrente un verbale di avvenuto sopralluogo che ha valore di certificazione da allegare ai documenti di partecipazione alla gara.

Per effettuare il sopralluogo occorre prendere contatti con il RUP dell’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, l’Arch. Alessandro SCANAVINO, all’indirizzo: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.

L’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara si riserva di proporre date od ore alternative rispetto a quelle proposte dal concorrente qualora non vi sia più disponibilità nelle ore proposte.

Al fine di garantire a tutti gli operatori economici interessati di poter effettuare la presa visione dei luoghi e di poter pertanto partecipare regolarmente alla presente procedura di gara, si invitano i partecipanti a prendere contatti con gli uffici sin dalle prime date utili, senza attendere gli ultimi giorni disponibili.  
Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l’incarico da più concorrenti.

**Art. 18 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni contenute nell’articolo 105 del Codice dei Contratti e nel capitolato speciale d’appalto.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto, in conformità a quanto previsto dall’art. 105, comma 4, lett. a) del Codice dei Contratti.

Il concorrente deve indicare all’atto dell’offerta, attraverso il DGUE, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall’art. 105, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto rappresenta impedimento per l’aggiudicatario a ricorrere a tale istituto o, in caso di subappalto “necessario” o “qualificante”, causa di esclusione dalla procedura di gara.

**Art. 19 - CONTRIBUTO ANAC**

L’operatore economico dovrà, ai sensi dell’articolo 1, comma 67, della L. n. 266/2005, effettuare, prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerta, il pagamento del contributo, per un importo pari ad € 80,00 (ottanta/00), effettuato in favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it. Il pagamento della contribuzione potrà essere eseguito con le seguenti modalità:

a)  online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;

b) in contanti, sulla base del modello di pagamento rilasciato dal “Servizio di riscossione” dell’Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta;

c) per i soli operatori economici esteri, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Nella causale del versamento dovrà essere indicato il numero del CIG.

**Art. 20 - CONTENUTO DELL’OFFERTA**

La documentazione che costituisce l’offerta deve essere così costituita:

1. **Documentazione amministrativa**, di cui al successivo paragrafo 20.1;
2. **Documentazione tecnica**, di cui al successivo paragrafo 20.2;
3. **Documentazione economica**, di cui al successivo paragrafo 20.3.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere redatto in ogni sua parte in lingua italiana e deve essere formato e presentato in conformità e secondo le modalità stabilite nel presente Disciplinare.

In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio dell’operatore economico assicurare la fedeltà della traduzione.

È responsabilità degli operatori economici, in ogni caso, l’invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine perentorio indicato nel prosieguo, tenendo conto che la Piattaforma Telematica non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte.

La presentazione dell’offerta mediante Piattaforma Telematica, infatti, è a totale ed esclusivo rischio dell’operatore economico, così come la mancata o tardiva ricezione dell’offerta medesima da parte della Stazione Appaltante, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l’offerta non pervenisse entro il previsto termine perentorio di scadenza. Si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto al previsto termine perentorio di scadenza onde evitare la non completa e quindi la mancata trasmissione dell’offerta decorso tale termine.

**20.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Busta Amministrativa deve contenere la seguente documentazione:

**A.** **Domanda di partecipazione** alla gara, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente Disciplinare, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Qualora il concorrente non intenda utilizzare il modello della domanda di partecipazione allegato, l’istanza di partecipazione deve comunque contenere tutte le informazioni e dichiarazioni in esso contenute.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l’impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede, etc..) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso parteci in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

* nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
* nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
* nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  + - * 1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
        2. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
        3. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;
* nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, dal consorzio medesimo.

**B. DGUE**, che deve essere compilato, in lingua italiana, avvalendosi del modello messo a disposizione in formato word dalla stazione appaltante, trasformato in formato pdf e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell’operatore economico.

Il DGUE deve essere presentato:

* nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
* nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l’intera rete partecipa, ovvero dall’organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
* nel caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d’azienda, le dichiarazioni di cui all’art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice dei Contratti, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all’art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l’azienda nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

**C. PASSOE** L’operatore economico deve allegare, all’interno della documentazione amministrativa, la copia del documento che attesta che l’operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS, cd. “PASSOE”.

**D. Contributo all’A.N.A.C.** L’operatore economico dovrà allegare, all’interno della documentazione amministrativa, la scansione della ricevuta di pagamento o documento analogo.

**E. ATTESTATO DI SOPRALLUOGO** L’operatore economico deve allegare all’interno della documentazione amministrativa, la scansione dell’attestato comprovante l'avvenuto sopralluogo, debitamente sottoscritto, rilasciato dall’incaricato dell’Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara.

**F.** **DOCUMENTAZIONE E DICHIARAZIONI ULTERIORI PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

**Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

* copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
* dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice dei Contratti, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;

**Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:**

* atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
* dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice dei Contratti, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

**Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:**

* dichiarazione attestante:
* l’operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
* l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell’art. 48 comma 8 del Codice dei Contratti conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all’impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
* dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell’art. 48, comma 4 del Codice dei Contratti, le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:**

* copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005, con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
* dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
* dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:**

* copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005;
* dichiarazione che indichi le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:**

* in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato deve avere la forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005;
* in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
* a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
* l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
* le parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.  
Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell’art. 24 del d.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell’atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell’art. 25 del d.lgs. 82/2005.

**Per i consorzi ex articolo 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice dei Contratti:**

-  atto costitutivo e statuto del consorzio, in copia autentica;

Le dichiarazioni di cui al presente punto F. potranno essere rese sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

**G Procura** Nel caso in cui intervenisse nel procedimento di gara con un soggetto diverso dal suo legale rappresentante, l’operatore economico deve allegare, all’interno della documentazione amministrativa, copia autentica della procura attestante i poteri conferitigli.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di “**Soccorso Istruttorio**”, previsto dall’art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti. In particolare, la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all’articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali “non sanabili” le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**A pena di esclusione** non dovranno essere inseriti nella documentazione amministrativa riferimenti all’offerta economica.

**20.2 DOCUMENTAZIONE TECNICA**

La Busta Tecnica deve contenere una relazione tecnica di massimo 20 facciate, articolata in capitoli in base ai criteri di valutazione di cui all’art. 23 del presente Disciplinare, oltre gli allegati specificamente richiesti.

L’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l’offerta deve essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto A. dell’articolo 20.1 del presente Disciplinare.

**20.3 DOCUMENTAZIONE ECONOMICA**

L’offerta economica deve essere redatta utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente Disciplinare, firmata digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al punto A. dell’articolo 20.1 del presente Disciplinare.

Dovrà essere indicato, **a pena di esclusione**, in cifre ed in lettere, l’unico ribasso offerto, in riferimento all’importo a base di gara di € 968.371,34, il costo della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice dei Contratti.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere prevarrà quello indicato in lettere. Ciascun concorrente non può presentare più di un’offerta, ai sensi dell’art. 32, comma 4, del Codice dei Contratti. L’offerta è vincolante per il periodo di centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Si procederà all’aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida.

Saranno ritenute nulle e, comunque, non valide, le offerte che complessivamente superino l’importo indicato quale base d’asta e le proposte contenenti varianti di offerta.

**Art. 21 - MODALITà DI TRASMISSIONE DELL’OFFERTA TELEMATICA**

Le imprese dovranno accedere al Portale (area riservata Fornitori) mediante l’inserimento delle proprie credenziali (e-mail e password) associate all’impresa abilitata.

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

I concorrenti dovranno firmare digitalmente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara, inserirla in archivi informatici firmati digitalmente e procedere all’upload degli stessi sul sistema entro il termine previsto nel bando/disciplinare di gara.

**INVIO TELEMATICO DELL’OFFERTA:**

**FASE 1 – Creazione degli archivi informatici e firma digitale**

La documentazione indicata nel bando/disciplinare di gara dovrà essere firmata digitalmente ed inserita in appositi archivi informatici (formato file .zip/.rar). Su tali archivi informatici i concorrenti dovranno apporre, altresì, la firma digitale entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

**FASE 2 - Caricamento ed Invio Telematico della documentazione amministrativa, tecnica ed economica**

Entro il termine previsto dal bando/disciplinare di gara le imprese partecipanti dovranno accedere alla Piattaforma mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo - GARE APERTE.

Selezionata la procedura di gara, l’impresa tramite la funzione PARTECIPA, potrà completare il procedimento di partecipazione:

**1) Inserimento Documentazione Amministrativa:** l’impresa partecipante dovrà inserire l’archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione amministrativa firmata digitalmente nell’apposita **“BUSTA AMMINITRATIVA”.**

**2) Inserimento Documentazione Tecnica:** l’impresa partecipante dovrà inserire l’archivio informatico firmato digitalmente contenente la documentazione tecnica firmata digitalmente nell’apposita **“BUSTA TECNICA”**.

**3) Inserimento Offerta Economica:** l’impresa partecipante dovrà inserire l’archivio informatico firmato digitalmente contenente l’offerta economica firmata digitalmente nell’apposita **“BUSTA ECONOMICA”**.

**4) Invio Offerta:** completati gli step descritti nei precedenti punti, l’impresa partecipante, entro il termine di scadenza della gara, tramite l’apposita funzione **“INVIO OFFERTA”** potrà procedere all’invio di tutta la documentazione precedentemente inserita. Al termine dell’Invio, il sistema produrrà in automatico un documento denominato **“BUSTA DI GARA TELEMATICA”** contenente il riepilogo di tutta la documentazione inserita.

**In ogni caso, ai fini del termine previsto per l’invio delle offerte e per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere all’upload della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto al termine previsto per l’upload.**

**Avvertenze**

La documentazione inserita negli archivi informatici dovrà essere firmata digitalmente entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

La firma digitale dovrà essere necessariamente apposta sugli archivi informatici (formato file .zip/.rar) entro il termine di scadenza della gara previsto nel bando/disciplinare di gara.

La presentazione dell’offerta è compiuta quando l’Operatore Economico visualizza un messaggio del Sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario di registrazione.

La “**BUSTA DI GARA TELEMATICA**” contiene, per ogni archivio caricato dal fornitore, l’**hash MD5** calcolato sul file salvato dalla piattaforma telematica a seguito del trasferimento (upload).

Pertanto il fornitore, per verificare il corretto inoltro della “**BUSTA DI GARA TELEMATICA**”, è tenuto a verificare la corrispondenza tra gli hash md5 indicati nella “**BUSTA DI GARA TELEMATICA**” e quelli calcolati sugli archivi informatici caricati a sistema.

**N.B.** Qualora il fornitore riscontri una mancata corrispondenza tra i predetti hash md5, entro i termini di scadenza indicati nel bando/disciplinare di gara, potrà ritirare l’offerta presentata e ripetere l’operazione “**INVIO OFFERTA**”.

**Modalità di presentazione della documentazione in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), Associazione Temporanea di Impresa (ATI) o Consorzio.**

La documentazione amministrativa e quella tecnica richieste nel bando/disciplinare di gara e l’offerta economica dovranno essere:

- firmate digitalmente dai soggetti indicati nel bando/ disciplinare di gara;

- gli archivi informatici (buste di gara) dovranno essere caricati sul sistema, nei termini previsti e secondo le modalità descritte nel presente Manuale, oltre che nella documentazione di gara predisposta dalla Stazione Appaltante, dalla sola ditta mandataria.

**Art. 22 - CHIARIMENTI**

Ai sensi dell’articolo 74, comma 4, del Codice dei Contratti, gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti alla presente procedura di gara,.

L’operatore economico potrà inoltrare le richieste chiarimenti attraverso la funzione “RICHIESTA CHIARIMENTI” disponibile accedendo alla propria area riservata tramite le proprie credenziali (username e password) entro i termini previsti nella documentazione di gara.

Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all’indirizzo PEC dell’Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda “chiarimenti”.

Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nell’apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

**Art. 23 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. **Offerta tecnica: max 70 punti**
2. **Offerta economica: max 30 punti**

**A) Offerta tecnica:**

|  |  |
| --- | --- |
| **CRITERIO DI VALUTAZIONE** | **PUNTI**  **MAX** |
| A1.) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere | 25 |
| A.2) Gestione sicurezza nel cantiere | 20 |
| A.3) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali | 5 |
| A.4) Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto | 20 |

Elementi di valutazione / Criteri motivazionali

**A.1) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere**

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del cantiere, di sviluppo dei lavori e di gestione dei rapporti con la direzione lavori e committenza, la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell’appalto (in relazione alle prestazioni di cui trattasi).

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort dei lavoratori, coerenti con il PSC, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l’emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l’impatto ambientale e garantiscano, oltre ad una struttura organizzativa (Direttore tecnico, lavoratori, etc..) con adeguata qualifica ed esperienza nella realizzazione di opere affini per tipologia e contesto, una continua ed efficace interazione e comunicazione con la direzione lavori e committenza.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Al fine di valutare “la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell’appalto”, l’offerente dovrà allegare i curricula del personale che verrà effettivamente impiegato.

**A.2) Gestione della sicurezza nel cantiere**

La valutazione riguarderà le proposte di misure integrative/migliorative di sicurezza da adottare nel cantiere, di coordinamento tra appaltatore ed eventuali subappaltatori, di gestione di eventuali emergenze durante le lavorazioni, di gestione delle possibili interferenze tra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale in prossimità del cantiere stesso.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate ed attente al tema della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

**A.3) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali**

La valutazione riguarderà le proposte di gestione ambientale in tema di stoccaggio e riciclaggio dei materiali.

Verranno privilegiate quelle proposte finalizzate a minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

**A.4) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere**

La valutazione riguarderà le proposte migliorative in tutti gli ambiti legati all’intervento:

-incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico e sicurezza delle chiusure trasparenti e delle dell’involucro edilizio;

-incremento dell’isolamento termico e sicurezza delle pareti opache, del solaio a terra e del tetto;

-proposte migliorative in ambito strutturale;

-soluzioni migliorative in relazione alle finiture (intonaci, pitture, pavimenti, ecc..);

-proposte migliorative in ambito impiantistico – incremento della dotazione impiantistica (elettrico, illuminazione interna ed esterna, reti, impianto di raffrescamento e riscaldamento, antincendio);

-proposte di servizi successivi di assistenza e manutenzione. (soluzioni atte a migliorare le caratteristiche manutentive interne ed esterne dell’edificio con indicazione di tipologia, metodologia, periodicità, assistenza);

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Il punteggio sarà calcolato, per ciascuna offerta tecnica, applicando la seguente formula:

|  |
| --- |
|  |
| C(a) = Σn [Wi•V(a)i ] |
|  |

dove:

C(a) = punteggio complessivo assegnato all’offerta tecnica (a);

Σ = sommatoria;

n = numero totale dei criteri di valutazione;

Wi = punteggio massimo assegnato ad ogni criterio di valutazione (i);

V(a)i = vengono determinati secondo il seguente procedimento:

* per ciascuna offerta tecnica e con riferimento ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione, i commissari esprimeranno un giudizio corrispondente ad un coefficiente di prestazione variabile fra 0 e 1, secondo la griglia di valutazione di cui alla tabella sotto riportata (il giudizio verrà espresso in considerazione dei principi motivazionali ivi riportati, costituenti mero riferimento indicativo del percorso di valutazione);
* per ciascuna offerta tecnica e con riferimento ad ogni singolo criterio, si procederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti di prestazione attribuiti dai commissari;
* per ciascuna offerta tecnica e con riferimento ad ogni singolo elemento, le medie aritmetiche verranno riparametrate riportando ad 1 (uno) la media più alta e proporzionando a tale media massima le altre medie;
* i valori così ottenuti costituiscono i V(a) i.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

Griglia di valutazione

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Giudizio | Principi motivazionali | Coefficiente di prestazione |
| Ottimo | L’offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., molto qualificante ed esaustiva | 1,00 |
| Buono | L’offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A., esaustiva e qualificante | 0,75 |
| Discreto | L’offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A., moderatamente esaustiva e qualificante | 0,50 |
| Sufficiente | L’offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto alle esigenze della S.A., poco esaustiva e qualificante | 0,25 |
| Insufficiente | L’offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A., non esaustiva e qualificante | 0,00 |

L’offerta tecnica non dovrà contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici al fine di tutelare la segretezza dell’offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni di offerta sono da ritenersi vincolanti per l’offerente e in caso di aggiudicazione dell’appalto faranno parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi nei casi più rilevanti la stazione appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto di appalto salvo di maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi comprese e remunerate nell’ambito del prezzo offerto senza che per la loro attuazione possa essere richiesto alla S.A. alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

**B) Offerta economica:**

|  |  |
| --- | --- |
| CRITERIO DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MAX |
| Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara | 30 |

Secondo l’applicazione della seguente formula:

X = (Ro x 10)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ri

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

Ri = Ribasso più alto

Ro = Ribasso offerto

Nella definizione ed attribuzione dei punteggi, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

**C) Offerta complessiva**

L’offerta complessiva verrà determinata dalla somma dei punteggi ottenuti ai punti A) e B).

**Art. 24 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA – VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La presentazione delle offerte da parte degli operatori economici dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_.**

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma Telematica e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

La procedura di gara sarà dichiarata aperta dal RUP della Centrale Unica di Committenza il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_, e sarà svolta presso la sede della Centrale Unica di Committenza.

Alle sedute pubbliche vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Le successive sedute pubbliche si svolgeranno nel luogo e nei giorni indicati tramite Piattaforma Telematica.

Il RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle “Offerte“ inviate dai concorrenti e, una volta aperte, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata. Successivamente procederà a:

* verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
* attivare, eventualmente, la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti;
* redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
* adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alle conseguenti comunicazioni.

**Art. 25 – COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art. 216, comma 12 del Codice dei Contratti, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a 3 (tre) membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9, del Codice dei Contratti. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP della Centrale Unica di Committenza nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

Sul profilo del committente *https://umpinerolese.traspare.com/*, nella sezione dedicata alla gara, è pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell’art. 29, comma 1 del Codice dei Contratti.

**Art. 26 - SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il RUP della Centrale Unica di Committenza procederà a consegnare gli atti alla Commissione giudicatrice.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all’apertura della busta concernente l’offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice procederà all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche ed all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la Commissione giudicatrice procederà poi all’apertura della busta contenente l’offerta economica.

Si procederà dunque all’individuazione dell’unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell’art. 95, comma 9 del Codice dei Contratti.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull’offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l’offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora la Commissione giudicatrice individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l’offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione chiuderà la seduta pubblica dando comunicazione al RUP della Centrale Unica di Committenza, che procederà secondo quanto indicato al successivo articolo 27.

All’esito delle operazioni di cui sopra il RUP della Centrale Unica di Committenza formulerà la proposta di aggiudicazione in favore de concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara.

Tutta la documentazione sarà poi trasmessa all’Amministrazione per conto della quale si sta svolgendo la procedura di gara per gli adempimenti di propria competenza, secondo quanto previsto dagli art. 4 e 5 della vigente convenzione per la costituzione ed il funzionamento di struttura organizzata operante quale Centrale Unica di Committenza.

**Art. 27 – VERIFICA OFFERTE ANOMALE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all’art. 97, comma 3, del Codice dei Contratti, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l’offerta appaia anormalmente bassa, il RUP della Centrale Unica di Committenza, avvalendosi del supporto della Commissione giudicatrice, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP della Centrale Unica di Committenza richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell’offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP della Centrale Unica di Committenza, con il supporto della Commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall’offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l’anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP della Centrale Unica di Committenza esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice dei Contratti, le offerte che, in base all’esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

**Art. 28 – GARANZIA DEFINITIVA**

L’Impresa aggiudicataria dovrà costituire, per i termini di durata contrattuale, garanzia di esecuzione con le forme e le modalità di cui all’art. 103, comma 1, del Codice dei Contratti ed in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d’Appalto.

**Art. 29 - SPESE CONTRATTUALI E DI PUBBLICAZIONE**

Sono a carico dell’Impresa Aggiudicataria tutte le spese inerenti e conseguenti all’aggiudicazione della gara e alla stipulazione del contratto, nonché le spese di pubblicazione, in ottemperanza all’art. 216, comma 11, del Codice dei Contratti, aggiornato con Decreto Legge 30/12/2016, n.244, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall’aggiudicazione, il cui importo verrà comunicato, per quanto di competenza, dalla CUC e dall’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara.

**Art. 30 - RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, si fa riferimento al capitolato speciale d’appalto facente parte del progetto esecutivo, ed inoltre si intendono richiamate, in quanto compatibili, le norme regionali, nazionali e comunitarie vigenti in materia.

**Art. 31 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell’art. 13 Reg. UE 679/2016 e art. 13 del DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l’eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il trattamento dei dati personali, svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate alla scelta del contraente e all’istaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l’esclusione. Con riferimento al vincitore il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell’adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge.

**Art. 32 – DISPOSIZIONI FINALI**

Si precisa che, in caso di indicazioni contrastanti, quanto riportato all’interno del presente Disciplinare sarà da considerarsi prevalente rispetto agli altri documenti approvati (capitolato speciale d’appalto, ecc.) purchè non in contrasto con le leggi vigenti.

La Centrale Unica di Committenza, in collaborazione con l’Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, fornirà riscontri ad istanze finalizzate all’esatta interpretazione delle disposizioni contenute nei documenti di gara.

Torre Pellice, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

F.to digitalmente

Il Responsabile della C.U.C.

Dott. Davide BENEDETTO