



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 3
Seduta pubblica**

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI IMPLEMENTAZIONE ED ADEGUAMENTO DELLA COMPONENTE INFRASTRUTTURALE DEL PROGETTO “UPSLOWTOUR” - Art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.
CIG	A02D7416F0
CUP	E44H21000020009
Importo di gara	€ 903.754,80
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con verbale n. 1 in data 07.12.2023, qui interamente richiamato, è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- con verbale n. 2 in data 18.12.2023, qui interamente richiamato, si è proceduto a prendere atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	11/12/2023 13:25	n. 7733 del 11/12/2023	AMMESSA
GAIA COSTRUZIONI	13/12/2023 16:44	n. 7867 del 13/12/2023	AMMESSA

- con provvedimento in data 18.12.2023 sono state disposte le ammissioni al proseguimento delle operazioni di gara di tutti i concorrenti; provvedimento immediatamente trasmesso, a mezzo PEC, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, a tutti i concorrenti.

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 09:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con le operazioni di gara, provvedendo:



- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che di seguito si riportano:

Partecipante	Ribasso offerto
FUTUR GARDEN SRL	1.0%
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	1.266%
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	1.75%
Costituendo RTI tra BALMA BUILDING SRL (Mandatario) e BAUDINO F.LLI SRL - (Mandante)	2.02%
AGROGREEN SRL	2.52%
CO.MAR. SRL	2.87%
TERRA.CON S.R.L.	3.105%
I.C.F.A. SRL	3.59%
BORGIS SRL	4.135%
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	4.45%
AGRIGARDEN SRL	4.752%
SOVESA S.R.L.	4.999%
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	5.224%
COSTRADE S.R.L.	5.43%
GAYDOU RENZO S.A.S.	5.605%
C.E.V.I.G. S.R.L.	5.988%
Geoverde System S.r.l.	6.213%
NEMO SRL	6.41%
CANTIERI MODERNI SRL	6.677%
SICAS ASFALTI SRL	6.85%
GAIA COSTRUZIONI	12.141%



I.CO.STRA S.r.l.	15.351%
------------------	---------

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 4.9254 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il METODO A dell'Allegato II.2 del Codice, come indicato nel Disciplinare di gara.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
FUTUR GARDEN SRL	NO	
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	NO	
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	NO	
Costituendo RTI tra BALMA BUILDING SRL (Mandatario) e BAUDINO F.LLI SRL - (Mandante)	NO	
AGROGREEN SRL	NO	
CO.MAR. SRL	NO	
TERRA.CON S.R.L.	NO	
I.C.F.A. SRL	NO	
BORGIS SRL	NO	
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	NO	
AGRIGARDEN SRL	NO	
SOVESA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRADE S.R.L.	SI	SI



		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GAYDOU RENZO S.A.S.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
C.E.V.I.G. S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Geoverde System S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
NEMO SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CANTIERI MODERNI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SICAS ASFALTI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GAIA COSTRUZIONI	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
I.CO.STRA S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da AGRIGARDEN SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 4,7520(quattro,settemilacinquecentoventi)%, si propone l'aggiudicazione a favore di AGRIGARDEN SRL con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 92, Torino (TO), 10121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 664.309,54, cui vanno aggiunti € 206.302,32 per i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 870.611,86.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 10:00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

Il testimone:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: A02D7416F0

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FUTUR GARDEN SRL	1.0	NO
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	1.266	NO
DI PIETRANTONIO & C. s.r.l.	1.75	NO
BALMA BUILDING SRL	2.02	NO
AGROGREEN SRL	2.52	NO
CO.MAR. SRL	2.87	NO
TERRA.CON S.R.L.	3.105	NO
I.C.F.A. SRL	3.59	NO
BORGIS SRL	4.135	NO
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	4.45	NO
AGRIGARDEN SRL	4.752	NO
SOVESA S.R.L.	4.999	SI
VIGLIETTI ANTONIO & FIGLIO SRL	5.224	SI
COSTRADE S.R.L.	5.43	SI
GAYDOU RENZO S.A.S.	5.605	SI
C.E.V.I.G. S.R.L.	5.988	SI
Geoverde System S.r.l.	6.213	SI
NEMO SRL	6.41	SI
CANTIERI MODERNI SRL	6.677	SI
SICAS ASFALTI SRL	6.85	SI
GAIA COSTRUZIONI	12.141	SI
I.CO.STRA S.r.l.	15.351	SI



Numero delle offerte ammesse (A): 22

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 3

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 3

Numero delle offerte centrali (C): 16

Somma dei ribassi (D): 73.988

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 4.62425

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 9

Somma degli scarti (G): 9.67975

Media degli scarti ($H = G / F$): 1.07552777777777777778

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 5.69977777777777777778

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 9

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 72

Valore percentuale di decremento ($O = H \times N\%$): 0.77438

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **4.92539777777777777778**