



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 2
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI PERRERO.
CIG	B14114BF45
CUP	I57D22000090007
Importo di gara	658.488,37
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Perrero
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con note pervenute in data 13.02.2024 al prot. n. 1057 e in data 10.04.2024 al prot. n. 2318, il Comune di Perrero trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI PERRERO (CUP: I57D22000090007);
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 88 del 15.04.2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata, previo avviso di indagine di mercato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1. al medesimo decreto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023
- nel Disciplinare di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 20.05.2024 alle ore 10:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BONFANTE COSTRUZIONI SRL	VIA SAN VITO 2, Agrigento (AG), 92100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EUROCAP S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma 70/2, Cantalupa (TO), 10060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Abruscato Giovanni		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Baltea Group S.r.l.	Via Cardinal Fietta, Ivrea (TO), 10015	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
D'ALESSANDRO LAVORI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BORGIS SRL	Via Cavour 12, Bruzolo (TO), 10050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MISTRETTA SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BDM Group Srl	Strada della Repubblica n.41, Parma (PR), 43121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	Via Buniva 63, Pinerolo (TO), 10064	18/05/2024 16:49	n.3440 del 18/05/2024
Impresales srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIORDANO COSTRUZIONI SRL	via Aosta n. 46, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	VIA PALE' 15, Giaveno (TO), 10094	19/05/2024 12:33	n.3443 del 19/05/2024
GES.CO. SRL	VIA RUSSIA N. 4, Collegno (TO), 10093	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CARPENATECNICA GROUP SRL	STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI, 352, Torino (TO), 10127	17/05/2024 16:50	n.3425 del 17/05/2024
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA		20/05/2024 09:16	n.3449 del 20/05/2024



DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	VIA ROMA, 47, Cantalupa (TO), 10060	18/05/2024 09:29	n.3432 del 18/05/2024
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	VIA CAVOUR N. 43, Vigone (TO), 10067	18/05/2024 12:31	n.3433 del 18/05/2024
Gidue Srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	VIA BIANCO 48, San Benigno Canavese (TO), 10080	19/05/2024 18:41	n.3444 del 19/05/2024
COCI E MARLETTA S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Opera s.r.l.	Via Togliatti 8, Savigliano (CN), 12038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO & C.	via Unità d'Italia n°1, Rivoli (TO), 10098	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seves 6, Pinerolo (TO), 10064	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
3c srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEDIL SRL	PIAZZA IV MARTIRI 10, Volpiano (TO), 10088	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GS COSTRUZIONI SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FIDA Costruzioni S.r.l.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	Via Goutaglio 1, Prali (TO), 10060	18/05/2024 19:18	n.3441 del 18/05/2024



RCS APPALTI E SERVIZI S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.G.M. EDILE SRL	Largo De Gasperi, 15, Rivoli (TO), 10098	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIESSE COSTRUZIONI SRL	via G. Collegno, 47, Torino (TO), 10139	20/05/2024 09:08	n.3447 del 20/05/2024
EUROTEC S.C.A R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VIGNATI & MANINI SNC	VIA BENEVENTO 21, Torino (TO), 10153	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Pm2 Costruzioni Srl		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMEG SRL	CORSO TRAIANO N 10/12, Torino (TO), 10135	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Olivero Srl	Strada Del Santuario 74, Fossano (CN), 12045	18/05/2024 09:04	n.3431 del 18/05/2024
L.I.C.T.I.S. SRL		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA BOTTICELLI 80, Torino (TO), 10154	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.I.T. SRL	VIA Calatafimi 25, Nichelino (TO), 10042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PA.R.ED. S.R.L.	VIA L. COLLI N.20 , Torino (TO), 10129	17/05/2024 09:53	n.3389 del 17/05/2024

- con verbale in data 20.05.2024 si è provveduto all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenute, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
P.A.R.ED. S.R.L. - P.IVA:06165870012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.94 MB Impronta MD5: bc52d009c5ab5c3c7952a946983a3834	AMMESSA
CARPENTECNICA GROUP SRL - P.IVA:11446420017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.40 MB Impronta MD5: e5886a92443d4e86bc19bf3664ab64c0	AMMESSA
Olivero Srl - P.IVA:01129560049 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.28 MB Impronta MD5: 9576e766aec7cd59c35d160d93549a1	AMMESSA
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO - P.IVA:05455400019 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> • CONSORZIO C.A.R.D.E.A. - CONSORZIO TRA ARTIGIANI DECORATORI EDILI ED AFFINI SOCIETA' COOPERATIVA SIGLABILE CONSORZIO C.A.R.D.E.A. S.C. - P.IVA/Cod Fisc.:00852220011 (Mandante) 	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.63 MB Impronta MD5: f11f5fec7520fcaee0721e6f0fa526e5	AMMESSA
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO - P.IVA:10401590012 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA_AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 0.55 MB Impronta MD5: 3399010bbf4108e4cc8dd6b068e4efb7	AMMESSA
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL - P.IVA:12400460015 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 1.35 MB Impronta MD5: 35372f0d561bbff8d19b799ca389a44e	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Sono stati erroneamente allegati documenti non pertinenti (Lettera di invito con disciplinare di gara e istanza di manifestazione di interesse) mentre risultano assenti la



		domanda di partecipazione ed il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
<p>IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS - P.IVA:02734620012</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.31 MB</p> <p>Impronta MD5: c08f7b4a3638997816a0a3d43814195f</p>	AMMESSA
<p>ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA:10352850019</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	<p>Nome file: A - Documentazione amministrativa.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.57 MB</p> <p>Impronta MD5: f99915b0f7ec345d038ddf09d712ba33</p>	AMMESSA
<p>BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:12109520010</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.79 MB</p> <p>Impronta MD5: 6bdd4a2f855ae169fb2623aee144b820</p>	AMMESSA
<p>GIESSE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07518800011</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.12 MB</p> <p>Impronta MD5: 0bf989b594cf271eb462426bc2a199bb</p>	AMMESSA
<p>C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00447840356</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 26.82 MB</p> <p>Impronta MD5: a3cc31c625b0cdc3be6ac920db73c8cd</p>	AMMESSA

- con il medesimo verbale è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- a tal fine, con nota prot. n. 3479 del 20.05.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione entro le ore 14:00 del giorno 30.05.2024;
- sempre con il medesimo verbale le successive operazioni di gara sono state fissate per il giorno 30.05.2024 alle ore 14:30.



L'anno 2024 il giorno 30 del mese di maggio alle ore 14:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	23/05/2024 12:09	n. 3605 del 23/05/2024	Ai sensi dell'art. 19 "SOCCORSO ISTRUTTORIO" del disciplinare di gara, si chiede di fornire alcune precisazioni/ chiarimenti in merito al Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) entro le ore 10:00 del 03/06/2024

Si procede pertanto con la richiesta al concorrente ammesso con riserva dei chiarimenti sopra indicati.

Alle ore 15:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 03.06.2024 alle ore 11:30.

L'anno 2024 il giorno 03 del mese di giugno alle ore 11:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta con nota prot. n. 3874 in data 31/05/2024 all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Protocollo	Offerta
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	n. 3927 del 03/06/2024	AMMESSA

Alle ore 11:45 la seduta viene chiusa; apposita comunicazione circa le prossime sedute pubbliche verrà trasmessa, a mezzo PEC, agli operatori economici partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale