



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 7**  
**Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI PERRERO.
<b>CIG</b>	B14114BF45
<b>CUP</b>	I57D22000090007
<b>Importo di gara</b>	658.488,37
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Perrero
<b>Modalità</b>	Telematica

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di luglio, alle ore 09:00, il sottoscritto Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Responsabile Unico del Progetto in oggetto, assistito dal Dott. Davide Bianco, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese;

Richiamati i verbali delle operazioni di gara da 1-2-3-4-5-6;

Premesso che:

- con verbale n. 5 in data 13.06.2024 la Commissione Giudicatrice ha verificato, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, che l'offerta presentata dalla Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 00447840356, risultata 1° classificata, è da ritenersi anomala ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- con il medesimo verbale, la Commissione ha rimesso gli atti al RUP, al fine di permettere la verifica delle attività svolte dalla Commissione stessa, l'attivazione del sub-procedimento della verifica dell'anomalia della suddetta offerta, nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione;
- con verbale n. 6 in data 04.07.2024, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto, in seduta riservata, ad esaminare la documentazione giustificativa prodotta dal suddetto Operatore Economico, pervenuta in data 27.06.2024 al prot.n. 4658 e in data 03.07.2024 al prot.n. 4818.

Quanto sopra, premesso e considerato.



Il RUP dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Successivamente il RUP comunica che, come da verbale n. 6 della seduta riservata del giorno 04.07.2024, qui integralmente richiamato, le giustificazioni prodotte dalla Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 004478403564, con sede in VIA PANSA N. 55/I - 42124 REGGIO EMILIA, risultata 1° classificata, sono state ritenute sufficienti ed accettabili, in quanto ragionevoli e tali da fornire sufficienti garanzie per il corretto ed adeguato svolgimento della prestazione di cui trattasi alle condizioni offerte.

Pertanto il RUP, preso atto dei verbali delle operazioni di gara da 1 a 6, qui integralmente richiamati, preso atto del corretto operato della Commissione Giudicatrice, non ravvisati elementi specifici tali da mettere in dubbio la congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione a favore della Ditta C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 004478403564, con sede in VIA PANSA N. 55/I - 42124 REGGIO EMILIA, con un ribasso offerto pari al 12,133% ed un punteggio complessivo pari a 90/100.

La seduta viene chiusa alle ore 09:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

**L'Assistente:**

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale