



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 5
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA SEDE COMUNALE NEL COMUNE DI PERRERO.
CIG	B14114BF45
CUP	I57D22000090007
Importo di gara	658.488,37
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Perrero
Modalità	Telematica

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di giugno, alle ore 14:00, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 162 del 06.06.2024, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese (Componente e Segretario verbalizzante);
- Arch. Alessandro SCANAVINO, Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori pubblici e Urbanistica del Comune di Roletto (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per:

- dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica;
- dare lettura del punteggio finale.

Si dà atto che il Componente Arch. Alessandro SCANAVINO risulta collegato in modalità streaming tramite la piattaforma telematica di negoziazione TRASPARE.

Il Presidente dà atto che é presente il Sig. Bonansone Mauro, legale rappresentante della ditta BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO - P.IVA:10401590012.



Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 4, relativo alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti, da cui risulta la seguente situazione:

Concorrente	Punteggio
PA.R.ED. S.R.L.	60.55
CARPENTECNICA GROUP SRL	56.95
Olivero Srl	54.3
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	40.85
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	83.0
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	54.3
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	22.7
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	76.7
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	47.4
GIESSE COSTRUZIONI SRL	28.0
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	80.0

Si verifica successivamente la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
PA.R.ED. S.R.L.	17/05/2024 09:53	n.3389 del 17/05/2024
CARPENTECNICA GROUP SRL	17/05/2024 16:50	n.3425 del 17/05/2024
Olivero Srl	18/05/2024 09:04	n.3431 del 18/05/2024
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	18/05/2024 09:29	n.3432 del 18/05/2024
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	18/05/2024 12:31	n.3433 del 18/05/2024
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	18/05/2024 16:49	n.3440 del 18/05/2024
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	18/05/2024 19:18	n.3441 del 18/05/2024



ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	19/05/2024 12:33	n.3443 del 19/05/2024
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	19/05/2024 18:41	n.3444 del 19/05/2024
GIESSE COSTRUZIONI SRL	20/05/2024 09:08	n.3447 del 20/05/2024
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	20/05/2024 09:16	n.3449 del 20/05/2024

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
PA.R.ED. S.R.L.	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 13f968b5f56f99e630414561f1886a30	2.17
CARPENTECNICA GROUP SRL	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.14 MB Impronta MD5: 9b0e05cf0f463631bb5f6b65983960b1	4.17
Olivero Srl	Nome file: Offera economica_Olivero-signed.pdf.p7m Dimensione file: 0.41 MB Impronta MD5: 780791f1aaec2cd942bdf6cbb86def44	4.17
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: c6d020775a16983647b63d00090f1f5c	2.99
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: 9051de25f3fb9b46920daa64d0ac7e47	7.8
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	Nome file: BUSTA ECONIMICA.pdf.rar.p7m Dimensione file: 0.09 MB Impronta MD5: 6fe9ff72af162c69c7f0b46b290238fa	3.56
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 5c48fd7e3814047c8fa25512403c9e88	0.7
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	Nome file: C - Offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 1.21 MB Impronta MD5: 4bfa4fa3fe4a4d46b184894ff38e1e78	2.07



BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Nome file: OFFERTA ECONOMICA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.37 MB Impronta MD5: eb8608920400edf07c0be9deb104e89b	6.18
GIESSE COSTRUZIONI SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.27 MB Impronta MD5: 67361a209e374bd0ed603dc3ab2d4bbd	1.0
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: CFC_MODELLO_Offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: 324322fda5ce4190e1fe1b71bc6436a8	12.133

Si procede dunque, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
PA.R.ED. S.R.L.	1.79
CARPENTECNICA GROUP SRL	3.44
Olivero Srl	3.44
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	2.46
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	6.43
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	2.93
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	0.58
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	1.71
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	5.09
GIESSE COSTRUZIONI SRL	0.82
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	10.0

Il Presidente procede in seguito alla lettura del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica):

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	80.0	10.0	90.0



BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	83.0	6.43	89.43
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	76.7	1.71	78.41
PA.R.ED. S.R.L.	60.55	1.79	62.34
CARPENTECNICA GROUP SRL	56.95	3.44	60.39
Olivero Srl	54.3	3.44	57.74
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	54.3	2.93	57.23
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	47.4	5.09	52.49
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	40.85	2.46	43.31
GIESSE COSTRUZIONI SRL	28.0	0.82	28.82
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	22.7	0.58	23.28

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, l'offerta presentata dal miglior offerente, C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 00447840356, è da ritenersi anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione rimette pertanto gli atti al RUP, al fine di permettere la verifica delle attività svolte dalla Commissione stessa, l'attivazione del subprocedimento della verifica dell'anomalia della suddetta offerta, nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 14.40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale

Arch. Alessandro SCANAVINO
F.to in originale