



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 5
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RECUPERO CONSERVATIVO DEL RIFUGIO BARANT AL FINE DI RENDERLO UN BIKE-RIFUGIO NELL'AMBITO DELL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "UPSLOWTOUR". PNRR, MISSIONE 2, RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA, COMPONENTE 1 – ECONOMIA CIRCOLARE E AGRICOLTURA SOSTENIBILE (M2C1) INVESTIMENTO 3.2, GREEN COMMUNITIES
CIG	B1836A16DD
CUP	F49I22001100002
Importo di gara	328.575,14
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	Telematica

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di giugno, alle ore 13:00, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 166 del 07.06.2024, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese (Componente e Segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Raffaella PROT, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per:

- dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica;
- dare lettura del punteggio finale.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 4, relativo alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti, da cui risulta la seguente situazione:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Concorrente	Punteggio
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	64.25
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	40.2
RTI SANTOLI S.R.L. - VERDE MATTONI S.R.L.	74.5
CO.GE.GA. SRL	25.95
VIGNATI & MANINI SNC	50.1

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	24/05/2024 09:50	n.3634 del 24/05/2024
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	24/05/2024 12:21	n.3651 del 24/05/2024
RTI SANTOLI S.R.L. - VERDE MATTONI S.R.L.	24/05/2024 14:17	n.3659 del 24/05/2024
CO.GE.GA. SRL	24/05/2024 15:03	n.3662 del 24/05/2024
VIGNATI & MANINI SNC	24/05/2024 15:37	n.3664 del 24/05/2024

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	Nome file: BUSTA_ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.08 MB Impronta MD5: 0a9b5aeb61783396b0ca086c6a8c60b8	10.01
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: 63f1e160ed9d541b9bda6965b98595dc	1.5





RTI SANTOLI S.R.L. - VERDE MATTONI S.R.L.	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 0.40 MB Impronta MD5: 00380b2d48eee65a887a566ba60d2c06	3.5
CO.GE.GA. SRL	Nome file: Offerta Economica signed.pdf.p7m Dimensione file: 0.60 MB Impronta MD5: 3c98d78e187e5fc6745c9ee9d036a11a	1.0
VIGNATI & MANINI SNC	Nome file: Offerta economica.pdf.zip Dimensione file: 0.22 MB Impronta MD5: 53ab8829fd9ae8872aec0c548b93138a	1.0

Si procede dunque, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	10.0
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.5
RTI SANTOLI S.R.L. - VERDE MATTONI S.R.L.	3.5
CO.GE.GA. SRL	1.0
VIGNATI & MANINI SNC	1.0

Il Presidente procede in seguito alla lettura del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica):

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
RTI SANTOLI S.R.L. - VERDE MATTONI S.R.L.	74.5	3.5	78.0
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	64.25	10.0	74.25
VIGNATI & MANINI SNC	50.1	1.0	51.1
BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL	40.2	1.5	41.7
CO.GE.GA. SRL	25.95	1.0	26.95





Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 26 del disciplinare di gara, l'offerta presentata dal miglior offerente, R.T.I. costituendo tra SANTOLI S.R.L. (P.IVA:10327690011) e VERDE MATTONE S.R.L. (P.IVA:10283610011) non è da ritenersi anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, non risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione propone l'aggiudicazione a favore del R.T.I. costituendo tra SANTOLI S.R.L. (P.IVA:10327690011) e VERDE MATTONE S.R.L. (P.IVA:10283610011), con un punteggio complessivo pari a 78/100 e un importo di aggiudicazione pari a complessivi € 317.341,28, di cui € 309.733,70 per lavori e € 7.607,58 per costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

La Commissione rimette il presente verbale e i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 13:20.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale

Dott.ssa Raffaella PROT
F.to in originale