



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 5
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE NEI LOCALI DI VIA GUILLESTRE 9 PER GLI AA.EE. 2024/2025-2025/2026- 2026/2027, PERIODO: 1.08.2024 AL 31.07.2027, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE
CIG	B1COBB20E2
Importo di gara	€ 759.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Torre Pellice
Modalità	Telematica

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di luglio, alle ore 14:30, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 208 del 09.07.2024, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott.ssa Elisa SAMUEL, Segretario della sede di segreteria convenzionata tra i Comuni di Cambiano, Torre Pellice e Roletto (Componente);
- Dott. Mauro RE, Responsabile dei Servizi Affari Generali del Comune di Torre Pellice (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per:

- dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica;
- dare lettura del punteggio finale.

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese.

Il Presidente dà atto che è presente la sig.ra Canavosio Samantha in rappresentanza della ditta COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale.

Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 4, relativo alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti, da cui risulta la seguente situazione:



Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
HAMAL COOPERATIVA SOCIALE	69.75
COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	72.82

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerito (%)
HAMAL COOPERATIVA SOCIALE	Nome file: BUSTA OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.13 MB Impronta MD5: 13f968b5f56f99e630414561f1886a30	7,79
COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	Nome file: ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.14 MB Impronta MD5: 9b0e05cf0f463631bb5f6b65983960b1	0,43

Si procede dunque, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
HAMAL COOPERATIVA SOCIALE	20
COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	1,1

Il Presidente procede in seguito alla lettura del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica):

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
HAMAL COOPERATIVA SOCIALE	69.75	20	89,75
COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale	72.82	1,1	73,92

La Commissione Giudicatrice prende atto che all'interno della busta economica del concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci, n. 8 int. 3, CAP 80029 non risulta presente, così come richiesto dall'art. 20.3 del Disciplinare di gara, a pena esclusione, il Piano Economico Finanziario (PEF), non oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio da parte della Commissione Giudicatrice ma necessario ai fini della dimostrazione della fattibilità e della congruità dell'offerta.



La Commissione Giudicatrice, in attuazione dei principi del risultato, del criterio interpretativo e applicativo, di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione (artt. 1, 4, 10 del D.Lgs. 36/2023), ritenendo che il PEF in argomento, stante la tipologia di concessione, non rappresenti un elemento indispensabile dell'offerta economica bensì esclusivamente documento utile alla Stazione Appaltante per verificare la fattibilità e congruità delle offerte dei concorrenti, considerato che nessuna disposizione normativa sancisce l'obbligatorietà della presentazione del PEF nelle gare per l'affidamento delle concessioni o sanziona la mancata presentazione del PEF con l'esclusione dalla gara (cfr T.A.R. Lombardia, I, 11 luglio 2024, n. 2132), stabilisce di disapplicare la specifica clausola di esclusione sancita dalla disciplina di gara (cfr Consiglio di Stato, Sez. V, 27 ottobre 2023, n. 9277) attivando il soccorso procedimentale per il concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci, n. 8 int. 3, CAP 80029, finalizzato ad acquisire il PEF mancante.

La Commissione Giudicatrice rileva inoltre che il Piano Economico Finanziario (PEF) presentato dal concorrente COESA Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale presenta alcune incongruenze (numero di alunni, discrasia tra l'importo del costo del personale dichiarato nell'offerta e quello indicato nel PEF, costi accessori) e pertanto in caso di scorrimento della graduatoria necessiterà di ulteriori approfondimenti.

Il Presidente dichiara pertanto sospesa la seduta di gara, stabilendo che la documentazione integrativa dovrà pervenire dal concorrente interessato entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22.07.2024. La seduta di gara in seduta pubblica verrà ripresa nella medesima giornata alle ore 14:00, presso la sede della Centrale Unica di Committenza.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Dott. Mauro RE
F.to in originale

Dott.ssa Elisa SAMUEL
F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 6
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE NEI LOCALI DI VIA GUILLESTRE 9 PER GLI AA.EE. 2024/2025-2025/2026- 2026/2027, PERIODO: 1.08.2024 AL 31.07.2027, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE
CIG	B1COBB20E2
Importo di gara	€ 759.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Torre Pellice
Modalità	Telematica

L'anno 2024 il giorno 22 del mese di luglio, alle ore 14:00, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 208 del 09.07.2024, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott.ssa Elisa SAMUEL, Segretario della sede di segreteria convenzionata tra i Comuni di Cambiano, Torre Pellice e Roletto (Componente);
- Dott. Mauro RE, Responsabile dei Servizi Affari Generali del Comune di Torre Pellice (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4-5, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per valutare la documentazione integrativa richiesta con nota in data 19/07/2024 prot. n. 5225 al concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci, n. 8 int. 3, CAP 80029;

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 5, dà atto che la documentazione integrativa richiesta (Piano Economico Finanziario) risulta pervenuta dal concorrente in data 19/07/2024 prot. n. 5244.

La Commissione Giudicatrice procede pertanto alla valutazione della documentazione trasmessa.



Al termine della valutazione, al fine di poter valutare in maniera compiuta la sostenibilità ed affidabilità dell'offerta, la Commissione Giudicatrice stabilisce di richiedere al concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS la documentazione atta a dettagliare i costi della manodopera dichiarati dall'operatore economico stesso, risultanti inferiori rispetto a quelli calcolati dall'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 14:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Dott. Mauro RE
F.to in originale

Dott.ssa Elisa SAMUEL
F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 7
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI ASILO NIDO COMUNALE NEI LOCALI DI VIA GUILLESTRE 9 PER GLI AA.EE. 2024/2025-2025/2026- 2026/2027, PERIODO: 1.08.2024 AL 31.07.2027, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER UN ULTERIORE ANNO, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE
CIG	B1COBB20E2
Importo di gara	€ 759.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Torre Pellice
Modalità	Telematica

L'anno 2024 il giorno 25 del mese di luglio, alle ore 10:30, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 208 del 09.07.2024, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott.ssa Elisa SAMUEL, Segretario della sede di segreteria convenzionata tra i Comuni di Cambiano, Torre Pellice e Roletto (Componente);
- Dott. Mauro RE, Responsabile dei Servizi Affari Generali del Comune di Torre Pellice (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4-5-6, qui interamente richiamati;

visto in particolare il verbale di gara n. 6 con il quale la Commissione ha stabilito, al fine di poter valutare in maniera compiuta la sostenibilità ed affidabilità dell'offerta del concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci, n. 8 int. 3, CAP 80029, di richiedere al concorrente la documentazione atta a dettagliare i costi della manodopera dichiarati, risultanti inferiori rispetto a quelli calcolati dall'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara.

si è riunita, in seduta pubblica, per valutare la documentazione integrativa richiesta al concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS con nota prot. n. 5308 in data 22.07.2024.

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti.



Il Presidente da atto altresì che la documentazione integrativa richiesta risulta pervenuta dal concorrente in data 24.07.2024 al prot. n. 5366.

La Commissione Giudicatrice procede pertanto alla valutazione della documentazione trasmessa.

Al termine della valutazione, ritenuta la documentazione integrativa trasmessa esaustiva e sufficiente a dimostrare la serietà e sostenibilità dell'offerta, oltre che rispettosa dell'art. 37 del CCNL delle Cooperative Sociali (Clausola sociale) e delle indicazioni contenute nel bando di gara, propone l'aggiudicazione a favore del concorrente Hamal Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Sant'Antimo (NA), Via Antonio Gramsci, n. 8 int. 3, CAP 80029, con un ribasso unico offerto del 7,79% rispetto al COSTO UTENTE MENSILE (retta) posto a base di gara ed un punteggio complessivo pari a 89,75/100.

Le operazioni di gara vengono chiuse alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Dott. Mauro RE
F.to in originale

Dott.ssa Elisa SAMUEL
F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale