



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 2**  
**Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DA ALLAGAMENTO NELLA ZONA NORD DEL TERRITORIO COMUNALE - 2° LOTTO - REALIZZAZIONE SCOLMATORE NEL COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI. PNRR - MISSIONE 2 - COMPONENTE 4 - INVESTIMENTO 2.2
<b>CIG</b>	B29B21D03A
<b>CUP</b>	D77H22000640005
<b>Importo di gara</b>	€ 653.781,34
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Riva Presso Chieri
<b>Modalità</b>	Telematica

Premesso che

- con primo verbale in data 14.08.2024 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ammettendo tutte le ditte partecipanti;
- con provvedimento in data 30.07.2024, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto ad ammettere tutte le ditte partecipanti alla prosecuzione delle operazioni di gara.

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Agosto alle ore 11:40, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



Concorrente	Ribasso offerto
FUTUR GARDEN SRL	2.5%
L.C.P. FUNI S.R.L.	8.121%
GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	8.77%
GODINO SCAVI S.R.L.	8.89%
PREVE COSTRUZIONI SpA	11.485%
COINGE SRL	12.54%
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	13.88%
Picco Bartolomeo srl	14.23%
NEMO SRL	14.601%
SCAVI TER MORLETTO SRL	16.381%
NUOVA IDRO SRL	16.51%
CANTIERI MODERNI SRL	16.647%
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	16.93%
FRATELLI D'AMBROSIO srl	17.099%
MERIANO S.R.L.	17.27%
CACCIABUE SRL	17.3%
ECOFOND S.R.L.	17.467%
AUTOTRASPORTI ED ESCAVAZIONI VAL PELLICE SAS DI MONNET DANIELE & FIGLI	17.83%
AGRIGARDEN SRL	17.87%
ILSET SRL	18.089%
AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.R.L.	18.1%
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	18.2%
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	18.236%





ICOSE SPA	18.559%
SOVESA S.R.L.	18.62%
IMPRESA COIS SRL	18.789%
SOMOTER SRL	19.089%
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	19.27%
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	19.33%
consorzio con.co.s.	19.398%
ALPE STRADE S.R.L.	19.789%
VALLOGGIA F.LLI SRL	19.82%
MARIETTA Srl	20.43%
COGIBIT SRL	20.85%
COSTRADE S.R.L.	21.22%
BORGIS SRL	21.93%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 18.42706 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il METODO A dell'Allegato II.2 del Codice, come indicato nel Disciplinare di gara.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
FUTUR GARDEN SRL	NO	
L.C.P. FUNI S.R.L.	NO	
GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	NO	
GODINO SCAVI S.R.L.	NO	
PREVE COSTRUZIONI SpA	NO	





COINGE SRL	NO	
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	NO	
Picco Bartolomeo srl	NO	
NEMO SRL	NO	
SCAVI TER MORLETTO SRL	NO	
NUOVA IDRO SRL	NO	
CANTIERI MODERNI SRL	NO	
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	NO	
FRATELLI D'AMBROSIO srl	NO	
MERIANO S.R.L.	NO	
CACCIABUE SRL	NO	
ECOFOND S.R.L.	NO	
AUTOTRASPORTI ED ESCAVAZIONI VAL PELLICE SAS DI MONNET DANIELE & FIGLI	NO	
AGRIGARDEN SRL	NO	
ILSET SRL	NO	
AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.R.L.	NO	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	NO	
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	NO	
ICOSE SPA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SOVESA S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMPRESA COIS SRL	SI	SI





		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SOMOTER SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
consorzio con.co.s.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ALPE STRADE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
VALLOGGIA F.LLI SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MARIETTA Srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COGIBIT SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRADE S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BORGIS SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023





Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. che ha offerto un ribasso nella misura del 18,236% (diciotto, duecentotrentasei), si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A. con sede in Regione Primavera (o anche strada Ticineto-salita San Salvatore) n. 6, Ticineto (AL), 15040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 518.741,84, cui vanno aggiunti € 19.343,40 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 538.085,24.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

**L'Assistente:**

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B29B21D03A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
FUTUR GARDEN SRL	2.5	NO
L.C.P. FUNI S.R.L.	8.121	NO
GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	8.77	NO
GODINO SCAVI S.R.L.	8.89	NO
PREVE COSTRUZIONI SpA	11.485	NO
COINGE SRL	12.54	NO
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	13.88	NO
Picco Bartolomeo srl	14.23	NO
NEMO SRL	14.601	NO
SCAVI TER MORLETTO SRL	16.381	NO
NUOVA IDRO SRL	16.51	NO
CANTIERI MODERNI SRL	16.647	NO
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	16.93	NO
FRATELLI D'AMBROSIO srl	17.099	NO
MERIANO S.R.L.	17.27	NO
CACCIABUE SRL	17.3	NO
ECOFOND S.R.L.	17.467	NO
AUTOTRASPORTI ED ESCAVAZIONI VAL PELLICE SAS DI MONNET DANIELE & FIGLI	17.83	NO
AGRIGARDEN SRL	17.87	NO
ILSET SRL	18.089	NO
AUTOTRASPORTI ESCAVAZIONI PRINA SILVIO S.R.L.	18.1	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	18.2	NO
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	18.236	NO
ICOSE SPA	18.559	SI
SOVESA S.R.L.	18.62	SI
IMPRESA COIS SRL	18.789	SI
SOMOTER SRL	19.089	SI
S.A.M. Costruzioni S.r.l.	19.27	SI
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	19.33	SI
consorzio con.co.s.	19.398	SI
ALPE STRADE S.R.L.	19.789	SI
VALLOGGIA F.LLI SRL	19.82	SI
MARIETTA Srl	20.43	SI
COGIBIT SRL	20.85	SI
COSTRADE S.R.L.	21.22	SI
BORGIS SRL	21.93	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 36

Dimensione dell'ala ( $B = A \times 10\%$ ): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 28

Somma dei ribassi (D): 483.329

Media aritmetica dei ribassi ( $E = D / C$ ): 17.26175

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 18

Somma degli scarti (G): 22.3145

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 1.2396944444444444

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 18.5014444444444444

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 3

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 2

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 6

Valore percentuale di decremento ( $O = H \times N\%$ ): 0.074381666666666667





---

Valore soglia anomala (SA = I - O): **18.427062777777777777**