



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 3
Seduta pubblica**

Oggetto	OPERE DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "F. MARRO", NEL COMUNE DI VILLAR PEROSA.
CIG	B422FBBA45
CUP	B98E18000080002
Importo di gara	€ 1.771.792,40
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Villar Perosa
Modalità	Telematica

Premesso che

- con verbale n. 1 in data 22.11.2024, qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- con verbale n. 2 in data 02.12.2024, qui interamente richiamato, il RUP ha provveduto:
 - a valutare la documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva;
 - nell'ambito di una generale verifica delle offerte pervenute, a rivalutare la documentazione amministrativa presentata dalla Ditta TERRA COSTRUZIONI SRL, P.IVA: 08022390010;
- con provvedimento in data 02.12.2024, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto a disporre:
 - l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO, Bagnolo Piemonte (CN), 12031
BKMM DI BESHAY ATEF	VIA MONTE CENGIO n. 16/7, Torino (TO), 10135



Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	VIA BUNIVA 63, Pinerolo (TO), 10064
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	VIA CAVOUR N. 43, Vigone (TO), 10067
CO-GESI S.R.L.	VIA BLIGNY,5, Torino (TO), 10122
Coesa srl	Via Beaumont 7, Torino, Torino (TO), 10143
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	VIA VENEZIA, 20, Mondovì (CN), 12084
EDILVETTA S.R.L.	VIA CAVE 28/1, Villanova Mondovì (CN), 12089
EUROCAP S.R.L.	PIAZZA G.AMBROSOLI 13, Alessandria (AL), 15121
FRATELLI BOTTANO SRL	VIA ROMA n. 60, Villafranca Piemonte (TO), 10068
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	Corso Vinzaglio 3, Torino (TO), 10121
Giò Costruzioni srl	VIA P. SEMERIA 608, Sanremo (IM), 18038
IMEG SRL	CORSO TRAIANO N 10/12, Torino (TO), 10135
Impresa Edile Franco srl	Via Kennedy 11/B, Strambino (TO), 10019
NOVA EDIL SRL	Via Filippo Seves 6, Pinerolo (TO), 10064
Olivero Srl	Strada Del Santuario 74, Fossano (CN), 12045
Opera s.r.l.	Via Togliatti 8, Savigliano (CN), 12038
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	domicilio Via Tunisia 3, Collegno (TO), 10093



Riba Costruzioni srl	via botticelli 80, Torino (TO), 10154
S.A.M.E.T. SRL	via v. colonna 20/d, Torino (TO), 10155

- l'esclusione dalla prosecuzione delle operazioni di gara dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI soc. coop.	Via dell'Artigianato, 4, Bra (CN), 12042
VIGNATI & MANINI SNC	VIA BENEVENTO 21, Torino (TO), 10153
TERRA COSTRUZIONI SRL	Viale del Risorgimento 9, Beinasco (TO), 10092

L'anno 2024 il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 14:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Come stabilito dal Disciplinare di gara, per l'individuazione delle offerte anomale il RUP provvede, in seduta pubblica alla presenza dell'assistente Dott. Davide Bianco Pasquale e del Geom. Gabriele Tumminello in qualità di testimone, al sorteggio tra il metodo A e il metodo B dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. Viene sorteggiato il metodo A.

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Impresa Edile Franco srl	0.74%
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	0.85%
EUROCAP S.R.L.	5.51%
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	5.98%



EDILVETTA S.R.L.	7.646%
Olivero Srl	7.723%
S.A.M.E.T. SRL	8.722%
NOVA EDIL SRL	8.791%
FRATELLI BOTTANO SRL	9.31%
Giò Costruzioni srl	9.49%
BKMM DI BESHAY ATEF	10.12%
IMEG SRL	10.162%
Coesa srl	12.863%
Opera s.r.l.	13.56%
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	14.49%
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	14.857%
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	16.11%
Riba Costruzioni srl	16.12%
CO-GESI S.R.L.	16.898%
AVALIS COSTRUZIONI SRL	18.459%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 13.8765083334 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il METODO A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, come precedentemente sorteggiato.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Impresa Edile Franco srl	NO	
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	NO	



EUROCAP S.R.L.	NO	
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	NO	
EDILVETTA S.R.L.	NO	
Olivero Srl	NO	
S.A.M.E.T. SRL	NO	
NOVA EDIL SRL	NO	
FRATELLI BOTTANO SRL	NO	
Giò Costruzioni srl	NO	
BKMM DI BESHAY ATEF	NO	
IMEG SRL	NO	
Coesa srl	NO	
Opera s.r.l.	NO	
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Riba Costruzioni srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO-GESI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
AVALIS COSTRUZIONI SRL	SI	SI



		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
--	--	--

Rilevato che la ditta Opera s.r.l. con sede legale in Via Togliatti 8, Savigliano (CN), P. IVA: 02502210046, risultata miglior offerente al termine del succitato procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, risulta aver dichiarato in sede di offerta un costo per la manodopera inferiore a quello individuato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, la seduta viene sospesa al fine di richiedere chiarimenti in merito all'operatore economico, per poter addivenire alla successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta viene sospesa alle ore 14:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale

Il testimone:

Geom. Gabriele Tumminello

F.to in originale



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B422FBBA45

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Impresa Edile Franco srl	0.74	NO
Boaglio Costruzioni Piemonte SRL	0.85	NO
EUROCAP S.R.L.	5.51	NO
BONANSONE F.LLI S.N.C. DI MAURO & ROBERTO	5.98	NO
EDILVETTA S.R.L.	7.646	NO
Olivero Srl	7.723	NO
S.A.M.E.T. SRL	8.722	NO
NOVA EDIL SRL	8.791	NO
FRATELLI BOTTANO SRL	9.31	NO
Giò Costruzioni srl	9.49	NO
BKMM DI BESHAY ATEF	10.12	NO
IMEG SRL	10.162	NO
Coesa srl	12.863	NO
Opera s.r.l.	13.56	NO
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	14.49	SI
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	14.857	SI
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	16.11	SI
Riba Costruzioni srl	16.12	SI
CO-GESI S.R.L.	16.898	SI
AVALIS COSTRUZIONI SRL	18.459	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 20

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2



Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 16

Somma dei ribassi (D): 171.454

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 10.715875

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 6

Somma degli scarti (G): 23.70475

Media degli scarti ($H = G / F$): 3.9507916667

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 14.6666666667

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 4

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 5

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 20

Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 0.7901583333

Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **13.8765083334**