



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA N. 1 NELL’EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – OPERE DI COMPLETAMENTO”, NEL COMUNE DI ROLETTO
CIG	B6C73CFD11
CUP	I54E22000200006
Importo di gara	418.353,52
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Roletto
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 05.05.2025 al prot. n. 3270 il Comune di Roletto trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA N. 1 NELL’EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – OPERE DI COMPLETAMENTO”;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese n. 130 del 08.05.2025, per l’affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dall’art. 50 co. 4 del D.lgs. n. 36/2023;

- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 3467 del 08.05.2025, 3468 del 08.05.2025, 3469 del 08.05.2025, 3470 del 08.05.2025, 3471 del 08.05.2025, 3472 del 08.05.2025, 3473 del 08.05.2025, 3517 del 08.05.2025, 3518 del 08.05.2025, 3519 del 08.05.2025, 3520 del 08.05.2025, 3521 del 08.05.2025, 3522 del 08.05.2025, 3523 del 08.05.2025, 3524 del 08.05.2025, 3525 del 08.05.2025, 3526 del 08.05.2025, 3527 del 08.05.2025, 3528 del 08.05.2025, 3529 del 08.05.2025, 3530 del 08.05.2025, 3531 del 08.05.2025, 3532 del 08.05.2025, 3533 del 08.05.2025, 3534 del 08.05.2025, 3535 del 08.05.2025, 3536 del 08.05.2025, 3537 del 08.05.2025, 3538 del 08.05.2025, 3539 del 08.05.2025, 3540 del 08.05.2025, 3541 del 08.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82



- nel Disciplinare di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 23.05.2025 alle ore 17:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 12 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.E.V.I.G. S.R.L.	Via BUSANO N. 37, Rivara (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma 70/2, Cantalupa (TO), 10060	23/05/2025 15:15	n.4136 del 23/05/2025
CO.GA.L. S.r.l.	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEDIL SRL	PIAZZA IV MARTIRI 10, Volpiano (TO), 10088	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Via Paschera San Defendente, 65, Caraglio (CN), 12023	23/05/2025 12:14	n.4127 del 23/05/2025
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL	Viale Piemonte,6, Busca (CN), 12022	22/05/2025 19:03	n.4096 del 22/05/2025
DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL	VIA VENEZIA, 20, Mondovì (CN), 12084	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ECO BEL. FER. S.R.L.	VIA GIULIO CESARE 14, Frignano (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037	23/05/2025 16:23	n.4139 del 23/05/2025
EDILNARDI SNC DI NARDI DANILO E UMBERTO	Via Roma n. 63 , Locana (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA





F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 10134	21/05/2025 15:49	n.4013 del 21/05/2025
FRATELLI BOTTANO SRL	VIA ROMA n. 60, Villafranca Piemonte (TO), 10068	22/05/2025 09:03	n.4036 del 22/05/2025
FRATELLI D'AMBROSIO srl	Via Federico Rosazza n° 4, Sagliano Micca (BI), 13816	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GES.CO. SRL	VIA RUSSIA N. 4, Collegno (TO), 10093	21/05/2025 15:03	n.4010 del 21/05/2025
GEST PROJECT GENERAL CONTRACTOR SRL	Corso Vinzaglio 3, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA CAVE 28/3, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Giò Costruzioni srl	VIA P. SEMERIA 608, Sanremo (IM), 18038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.T. DUEFFE S.R.L.	Via SAN GIOVANNI BOSCO, 101, Bagheria (PA), 90011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impreges Srl	Via Oulx 10/l, Susa (TO), 10059	21/05/2025 09:01	n.3988 del 21/05/2025
Impresa Edile Franco srl	Via Kennedy 11/B, Strambino (TO), 10019	23/05/2025 16:31	n.4141 del 23/05/2025
IMPRESA EMANUELLI SRL	VIA SOLERO n. 6, Quargento (AL), 15044	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALSUD 79 S.R.L.	CORSO ITALIA n. 298, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA





MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	VIA COMUNALE PISANI N. 260, Napoli (NA), 80126	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	C.DA BICOCCA SNC, Melfi (PZ), 85025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Opera s.r.l.	Via Togliatti 8, Savigliano (CN), 12038	23/05/2025 14:29	n.4131 del 23/05/2025
PREVE COSTRUZIONI SpA	VIA PROVINCIALE BOVES 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PROGE SRL	Via Magenta 35 , Torino (TO), 10128	23/05/2025 11:30	n.4120 del 23/05/2025
QUINTINO COSTRUZIONI SPA	domicilio Via Tunisia 3, Collegno (TO), 10093	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	VIA F. PALIZZI N. 1, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via Morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
S.C.C. S.rl.	Corso Milano n° 1, Mondovì (CN), 12084	22/05/2025 16:24	n.4085 del 22/05/2025
SWIT SRL	VIA MORIMONDO, 26, Milano (MI), 20143	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:



Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Impreges Srl - P.IVA:11496290013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.09 MB Impronta MD5: 5fb8ab21dd83ae4324a12034d358ee7a	AMMESSA
GES.CO. SRL - P.IVA:12138870014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.96 MB Impronta MD5: 1c2c9b3f88f99c980e35c7587dd9fe9b	AMMESSA
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 3.49 MB Impronta MD5: 855ddb9fc7ce30b8b22fdd67a1567038	AMMESSA
FRATELLI BOTTANO SRL - P.IVA:05697200011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.74 MB Impronta MD5: 8ac28059d0143ea6018aefcdf7bccee3	AMMESSA
S.C.C. S.r.l. - P.IVA:03283080046 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 0.46 MB Impronta MD5: 5689111155f31171668ebfb257884bd5	AMMESSA
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL - P.IVA:03620810048 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.69 MB Impronta MD5: 68017613b1640e1c89e11925bdbae2fa	AMMESSA
PROGE SRL - P.IVA:10346830010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.84 MB Impronta MD5: 21e2862cc85c48aa1a60cf6cd733b768	AMMESSA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L. - P.IVA:01963580046 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Documenti amministrativi.zip.p7m Dimensione file: 5.92 MB Impronta MD5: b2f3b067365abace076b9204a4f85546	AMMESSA





Opera s.r.l. - P.IVA:02502210046 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta amministrativa.zip Dimensione file: 3.17 MB Impronta MD5: 77cfa84c021afbfbfd175864fdf5726f7	AMMESSA
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:12294190017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: e57b38fb2367d033f9860b38d22c4add	AMMESSA
EDILIZIA SUBALPINA SRL - P.IVA:02247720044 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta amministrativa.zip Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: 1b4260d7adebcda373b99ac78bf37eac	AMMESSA
Impresa Edile Franco srl - P.IVA:04924280011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.08 MB Impronta MD5: 0207e1db769795351e9e665603b724c6	AMMESSA

Alle ore 10:20 la seduta viene sospesa per la predisposizione del provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti, che sarà immediatamente trasmesso, a mezzo PEC, agli operatori economici partecipanti.

Le operazioni riprenderanno immediatamente a seguito delle suddette operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale