



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 2**  
**Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA N. 1 NELL’EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – OPERE DI COMPLETAMENTO”, NEL COMUNE DI ROLETTO
<b>CIG</b>	B6C73CFD11
<b>CUP</b>	I54E22000200006
<b>Importo di gara</b>	418.353,52
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Roletto
<b>Modalità</b>	Telematica

Premesso che

- con primo verbale in data 26.05.2025 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ammettendo tutte le ditte partecipanti;
- con provvedimento in data 26.05.2025, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto ad ammettere tutte le ditte partecipanti alla prosecuzione delle operazioni di gara.

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 11:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Successivamente si provvede:

- all’apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



Concorrente	Ribasso offerto
FRATELLI BOTTANO SRL	5.51%
EDILIZIA SUBALPINA SRL	5.5205%
F.LLI PAONESSA SRL	5.666%
Opera s.r.l.	5.92%
Impresa Edile Franco srl	9.89%
COSTRUZIONI EVOLUTE SRL	10.389%
S.C.C. S.rl.	10.686%
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	12.22%
GES.CO. SRL	13.98%
PROGE SRL	14.715%
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	14.95%
Impreges Srl	15.692%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 12.90025 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale il METODO A dell'Allegato II.2 del Codice, come indicato nel Disciplinare di gara.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
FRATELLI BOTTANO SRL	NO	
EDILIZIA SUBALPINA SRL	NO	
F.LLI PAONESSA SRL	NO	
Opera s.r.l.	NO	
Impresa Edile Franco srl	NO	



COSTRUZIONI EVOLUTE SRL	NO	
S.C.C. S.rl.	NO	
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
GES.CO. SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PROGE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Impreges Srl	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 12,22% (dodici,ventidue), si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Roma 70/2, Cantalupa (TO), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 351.238,00, cui vanno aggiunti € 18.219,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 369.457,09.

Rilevato che la suddetta impresa risulta aver dichiarato in sede di offerta un costo per la manodopera inferiore a quello individuato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, prima di procedere all'aggiudicazione verranno richiesti chiarimenti in merito all'operatore economico.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

**L'Assistente:**

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale