



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 1**  
**Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORRE PELLICE, VIALE DANTE N. 27 PER IL PERIODO DAL 01/08/2025 AL 31/07/2040 ESTENDIBILE ECCEZIONALMENTE AL 31/07/2045 IN CASO INVESTIMENTI PARTICOLARMENTE RILEVANTI.
<b>CIG</b>	B6A65D1D12
<b>Importo di gara</b>	€ 2.694.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Torre Pellice
<b>Modalità</b>	Telematica

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 11.04.2025 al prot. n. 2752 il Comune di Torre Pellice trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORRE PELLICE, VIALE DANTE N. 27 PER IL PERIODO DAL 01/08/2025 AL 31/07/2040 ESTENDIBILE ECCEZIONALMENTE AL 31/07/2045 IN CASO INVESTIMENTI PARTICOLARMENTE RILEVANTI;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 121 del 29.04.2025, per l'affidamento del servizio in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.lgs., preceduta dalla pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocollo n. 4104 del 23.05.2025 contemporaneamente agli operatori economici selezionati a seguito dell'indagine di mercato avviata in data 29.04.2025, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- nella lettera d'invito è stato indicato il termine alle ore 12:00 del giorno 23.06.2025 per la presentazione delle offerte;
- entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ASD Gynnik	Via Primo Maggio 212, Luserna San Giovanni (TO), 10062	20/06/2025 19:31	n.4985 del 20/06/2025



L'anno 2025 il giorno 23 del mese di giugno alle ore 14:05, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Geom. Gabriele Tumminello, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che non sono presenti rappresentanti della ditta offerente.

Sono presenti come uditori esterni i Sigg. Claudio LOMBARDO, Anna VEGLIA e Eric BOSIO.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ASD Gynnik - P.IVA:06074320018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.95 MB Impronta MD5: 387ec1603a035f7e2b8fdcb8e97f1dcb8	AMMESSA

Alle ore 14:20 la seduta viene chiusa; apposita comunicazione circa le prossime sedute pubbliche verrà trasmessa, a mezzo PEC, all'operatore economico partecipante.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO  
F.to in originale

**L'Assistente:**

Geom. Gabriele Tumminello  
F.to in originale