



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 4
Seduta pubblica**

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORRE PELLICE, VIALE DANTE N. 27 PER IL PERIODO DAL 01/08/2025 AL 31/07/2040 ESTENDIBILE ECCEZIONALMENTE AL 31/07/2045 IN CASO INVESTIMENTI PARTICOLARMENTE RILEVANTI.
CIG	B6A65D1D12
Importo di gara	€ 2.694.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Torre Pellice
Modalità	Telematica

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di luglio, alle ore 10:25, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, con determinazione del Responsabile della CUC n. 212 del 01.07.2025, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Dott. Mauro RE, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Torre Pellice (Componente);
- Dott.ssa Elena ARATO, Responsabile dell'Area Ragioneria del Comune di Torre Pellice (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per:

- dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica;
- dare lettura del punteggio finale.

Il Presidente dà atto che non sono presenti rappresentanti della ditta offerente.

Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 3, relativo alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Punteggio
ASD Gynnik - P.IVA:06074320018	70.67



Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme, con il risultato che segue:

Partecipante	Ribasso Economico Offerto (%)
ASD Gynnik - P.IVA:06074320018	50.0%

Si procede dunque, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio Offerta Economica
ASD Gynnik - P.IVA:06074320018	0.0

Il Presidente procede in seguito alla lettura del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica):

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
ASD Gynnik - P.IVA:06074320018	70.67	0.0	70.67

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, non si ritiene di dover procedere alla verifica di anomalia dell'offerta.

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione demanda al RUP della Centrale Unica di Committenza la verifica delle attività svolte dalla commissione stessa nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione.

Successivamente, il RUP della Centrale Unica di Committenza, dato atto del corretto operato della Commissione giudicatrice, non ravvisati elementi specifici tali da mettere in dubbio la congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico ASD Gynnik con sede in Via Primo Maggio n.212, Luserna San Giovanni (TO), P.IVA: 06074320018, con un punteggio complessivo pari a 70,67/100 e un ribasso offerto pari al 50.0%.

Alle ore 10:35 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale



I Commissari:

Dott. Mauro RE
F.to in originale

Dott.ssa Elena ARATO
F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale