



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 3

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI IN AREA AMPLIAMENTO CAMPO XII DEL CIMITERO DI GRUGLIASCO
CIG	B6BDDF1075
CUP	D25H25000050007
Importo di gara	996.494,97 €
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Ente per conto del quale si svolge la procedura di gara	Cooperativa Sociale Quadrifoglio Tre Handicap ed Emarginazione s.c. Onlus
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con primo verbale in data 23.06.2025 il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, ammettendo tutte le ditte partecipanti;
- con provvedimento in data 23.06.2025, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto ad ammettere tutte le ditte partecipanti alla prosecuzione delle operazioni di gara;
- con verbale n. 2 in data 23.06.2025 il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, verificando la seguente situazione:

Concorrente	Ribasso offerto
QUINTINO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:08896090019	3.89%
AFIB SRL - P.IVA:01458500020	5.33%
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014	10.226%
LASEF SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01803150984	27.21%

e proponendo pertanto l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico LASEF SRL A SOCIO UNICO con sede in Via Piemonte n. 13/17, Manerbio (BS), 25025, P.IVA: 01803150984, il quale ha offerto un ribasso pari al 27,21%,



per un importo di € 714.117,10, cui vanno aggiunti € 15.430,12 per gli oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 729.547,22;

- con determinazione n. 216 del 03/07/2025 il RUP, effettuate le dovute verifiche di legge, ha approvato tutti gli atti della procedura di gara, aggiudicando la stessa in favore dell'operatore economico LASEF SRL A SOCIO UNICO per un importo di € 714.117,10, oltre € 15.430,12 per gli oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 729.547,22.

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di luglio alle ore 11:15, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, a seguito di un controllo sull'offerta economica dell'operatore economico risultato aggiudicatario, ha verificato che la percentuale di ribasso del 27,21% indicata è stata applicata al costo dei lavori al netto della manodopera, cioè € 694.992,60, anziché all'importo complessivo soggetto a ribasso di € 981.064,85 così come indicato nel Disciplinare di gara. Tale situazione si evince dal prezzo indicato nella suddetta offerta economica della ditta LASEF SRL A SOCIO UNICO, pari ad € 791.957,36 e corrispondente ad un ribasso del 27,21% sull'importo di € 694.992,60, da cui deriva un importo offerto pari a € 505.885,11 a cui vanno aggiunti € 286.072,25 di costi per la manodopera.

Nell'ottica della prevalenza della sostanza sulla forma e in applicazione del principio generale interpretativo e applicativo di cui all'art. 4 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si rileva la necessità di rettificare il verbale n. 2 del 23.06.2025 nella parte relativa all'importo offerto dalla Ditta LASEF SRL A SOCIO UNICO, dando atto che nulla varia in merito alla graduatoria dei concorrenti, come di seguito indicato:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo offerto
QUINTINO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:08896090019	3.89%	942.901,43 €
AFIB SRL - P.IVA:01458500020	5.33%	928.774,09 €
EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014	10.226%	880.741,16 €
LASEF SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01803150984	27.21%*	791.957,36 €

* La percentuale indicata si riferisce al costo dei lavori al netto della manodopera

Si conferma pertanto la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico LASEF SRL A SOCIO UNICO con sede in Via Piemonte n. 13/17, Manerbio (BS), 25025, P.IVA: 01803150984, rettificando l'importo offerto da € 729.547,22 a € 807.387,48 (compresi € 15.430,12 per gli oneri di sicurezza).

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale