



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE VIA GALVANI - LOTTO 1, NEL COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA
CIG	B8675E9D82
CUP	G64D25003450001
Importo di gara	207.763,80
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di San Pietro Val Lemina
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con note pervenute in data 25.08.2025 al prot. n. 6559, in data 17.09.2025 al prot. n. 7100 e in data 26.09.2025 ai prot. n. 7424 e n. 7429, il Comune di San Pietro Val Lemina trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di “Riqualificazione energetica scuole di Via Galvani – Lotto 1 - Codice CUP G64D25003450001”;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Montana del Pinerolese n. 303 del 26.09.2025, per l’affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo ai sensi dall’art. 50 co. 4 del medesimo D.lgs.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 7448 del 26.09.2025, 7449 del 26.09.2025, 7450 del 26.09.2025, 7451 del 26.09.2025, 7452 del 26.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82
- nel Disciplinare di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 13.10.2025 alle ore 09:00;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma 70/2, Cantalupa (TO), 10060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TERRA.CON S.R.L.	Via Giovanni Agnelli, 71, Carmagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO	Via Roma, 47, Cantalupa (TO), 10060	10/10/2025 17:24	n.7895 del 10/10/2025
EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037	12/10/2025 17:32	n.7910 del 12/10/2025
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via Morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 09:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO - P.IVA:05455400019 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.63 MB Impronta MD5: 0471ca1462c0017966a258e6d692a117	AMMESSA
EDILIZIA SUBALPINA SRL - P.IVA:02247720044 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.10 MB Impronta MD5: 0b2df22b9cf5e848fa2225b956d5190b	AMMESSA

Alle ore 09:50 la seduta viene sospesa per la predisposizione del provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti, che sarà immediatamente trasmesso, a mezzo PEC, agli operatori economici partecipanti.

Le operazioni riprenderanno immediatamente a seguito delle suddette operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale