



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 3

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE VIA GALVANI - LOTTO 1, NEL COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA
CIG	B8675E9D82
CUP	G64D25003450001
Importo di gara	207.763,80
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di San Pietro Val Lemina
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con verbale n. 1 in data 13.10.2025 il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- con provvedimento in data 13.10.2025, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto a disporre l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara di tutti gli operatori economici offerenti;
- con verbale n. 2 in data 13.10.2025 il RUP ha rilevato, a seguito dell'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi, che la ditta DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO - P.IVA:05455400019, risultata miglior offerente, risulta aver dichiarato in sede di offerta un costo per la manodopera inferiore a quello individuato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara;
- con il medesimo verbale, il RUP ha sospeso la seduta di gara al fine di richiedere chiarimenti in merito all'operatore economico, per poter addivenire alla successiva proposta di aggiudicazione.

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di ottobre, alle ore 09.30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, a seguito di un riesame dell'offerta economica dell'operatore economico risultato miglior offerente e dei documenti di progetto, ha constatato che nell'attività di verifica del costo della manodopera indicato è stato preso erroneamente quale riferimento l'importo comprensivo di spese generali ed utili d'Impresa; accertato l'errore, l'importo indicato dal miglior offerente non risulta inferiore a quello individuato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, bensì coerente con lo stesso.

Pertanto il RUP, preso atto dei verbali delle operazioni di gara 1 e 2, qui integralmente richiamati, propone



l'aggiudicazione a favore della ditta DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO con sede in Via Roma n. 47, Cantalupa (TO), P.IVA: 05455400019, con un ribasso offerto pari al 7,48% rispetto all'importo posto a base di gara, e quindi per un importo di € 157.867,75, cui vanno aggiunti € 37.132,86 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 195.000,61.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Dott. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale