



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 2
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C, DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE VIA GALVANI - LOTTO 1, NEL COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA
CIG	B8675E9D82
CUP	G64D25003450001
Importo di gara	207.763,80
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di San Pietro Val Lemina
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con verbale n. 1 in data 13.10.2025, qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;
- con provvedimento in data 13.10.2025, trasmesso nella medesima data, il RUP ha provveduto a disporre l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara di tutti gli operatori economici offerenti;

L'anno 2025 il giorno 13 del mese di ottobre alle ore 10:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO - P.IVA:05455400019	7,48%



EDILIZIA SUBALPINA SRL - P.IVA:02247720044	5,478%
--	--------

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva che la ditta DRUETTO GEOMETRA CLAUDIO con sede in Via Roma n. 47, Cantalupa (TO), P.IVA: 05455400019, risultata miglior offerente, ha dichiarato in sede di offerta un costo per la manodopera inferiore a quello individuato dall'Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara, pertanto occorre sospendere la seduta al fine di richiedere chiarimenti in merito all'operatore economico, per poter addivenire alla successiva proposta di aggiudicazione.

La seduta viene sospesa alle ore 10:15. Apposita comunicazione circa la ripresa delle operazioni di gara verrà trasmessa, a mezzo PEC, agli operatori economici partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C.

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale