



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 4
Seduta pubblica**

Oggetto	LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, NEL COMUNE DI ROLETTO.
CIG	8997208AE9
Importo di gara	980.658,83
Scelta del contraente	PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.
S.A. per conto della quale si svolge la procedura	COMUNE DI ROLETTO
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue il giorno 2 del mese di febbraio, alle ore 15:00, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione del Responsabile della CUC n. 6 del 27.01.2022, e così composta:

- Ing. Alex DAVICO, dipendente del Comune di Bagnolo Piemonte (Presidente);
- Arch. Valeria ROTA, dipendente del Comune di Torre Pellice (Componente);
- Arch. Annalisa BONINO, dipendente del Comune di Bricherasio (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3, qui interamente richiamati;

si è riunita, in seduta pubblica, per:

- dare lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica;
- procedere all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica;
- dare lettura del punteggio finale.

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dall'Arch. P. T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese.

Il Presidente dà atto che l'Arch. Annalisa BONINO è collegata in remoto attraverso la piattaforma TRASPARE.

Il Presidente dà atto altresì che sono collegati telematicamente alla seduta pubblica i seguenti soggetti:

- Laura CHIAVASSA, in rappresentanza del R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)



- Ivan LINDI, in rappresentanza della Ditta EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411
- Claudio RIBAUDO, in rappresentanza della Ditta RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013

Il Presidente, richiamato il verbale di gara n. 3, relativo alle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata, procede a dare lettura dei punteggi attribuiti, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Punteggio
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	29,60
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	57,30
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	70
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	50,45
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	64,50

Si verifica la presenza delle buste contenenti l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	29/12/2021 15:12	n.3726 del 29/12/2021
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	03/01/2022 09:43	n.4 del 03/01/2022
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	03/01/2022 16:47	n.12 del 03/01/2022
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	03/01/2022 18:33	n.13 del 03/01/2022
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	04/01/2022 16:40	n.27 del 04/01/2022

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Partecipante	Ribasso%
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	7.35
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	10.10



C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	14.666
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	19.12
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	13.45

Si procede dunque, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, all'attribuzione del punteggio il cui risultato si riporta nella tabella che segue:

Partecipante	Punteggio offerta economica
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	11.53
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	15.85
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	23.01
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	30
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	21.10

Il Presidente procede in seguito alla lettura del punteggio finale (offerta tecnica + offerta economica), con la seguente graduatoria:

Partecipante	Punteggio finale
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	93.01
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	85.60
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	80.45
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	73.15
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	41.13

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'offerta presentata dal miglior offerente, C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016, è da ritenersi anomala in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione rimette pertanto gli atti al RUP, al fine di permettere la



verifica delle attività svolte dalla Commissione stessa, l'attivazione del subprocedimento della verifica dell'anomalia della suddetta offerta, nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione.

Alle ore 15:00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Alex DAVICO

F.to in originale

Il Commissario

Arch. Valeria ROTA

F.to in originale

Il Commissario

Arch. Annalisa BONINO

F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Arch. P.T. Davide BENEDETTO

F.to in originale



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 5
Seduta pubblica**

Oggetto	LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO, NEL COMUNE DI ROLETTO.
CIG	8997208AE9
Importo di gara	980.658,83
Scelta del contraente	PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 E SS.MM.II.
S.A. per conto della quale si svolge la procedura	COMUNE DI ROLETTO
Modalità	TELEMATICA

L'anno duemilaventidue il giorno 4 del mese di febbraio, alle ore 08:15, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione del Responsabile della CUC n. 6 del 27.01.2022, e così composta:

- Ing. Alex DAVICO, dipendente del Comune di Bagnolo Piemonte (Presidente);
- Arch. Valeria ROTA, dipendente del Comune di Torre Pellice (Componente);
- Arch. Annalisa BONINO, dipendente del Comune di Bricherasio (Componente);

visti i verbali di gara nn. 1-2-3-4, qui interamente richiamati;

considerato che a seguito della seduta di gara del giorno 02.02.2022, è stato riscontrato un errore nell'ambito dell'attività di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.; in particolare, si è verificato che l'offerta dell'Operatore Economico risultato miglior offerente, non è da ritenersi anomala ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto i punti relativi al prezzo non risultano superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara;

vista la comunicazione trasmessa ai partecipanti in data 03.03.2022;

si è riunita, in seduta pubblica, in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, per provvedere alla rettifica degli esiti di cui alle operazioni di gara del giorno 02.02.2022, con particolare riferimento al sub-procedimento della verifica dell'anomalia dell'offerta.

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dall'Arch. P. T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese.



Il Presidente da atto che non vi sono collegati rappresentanti dei concorrenti.

Il Presidente, a rettifica di quanto stabilito con verbale delle operazioni di gara in data 02.02.2022, stabilisce che l'offerta presentata dal miglior offerente, C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA: 09133030016, non è da ritenersi anomala ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto i punti relativi al prezzo non risultano superiori ai quattro quinti dei punti massimi previsti dal bando di gara.

Concluse le operazioni sopra riportate, la Commissione demanda al RUP della Centrale Unica di Committenza la verifica delle attività svolte dalla commissione stessa nonché la successiva formulazione della proposta di aggiudicazione.

Il RUP della Centrale Unica di Committenza, dato atto del corretto operato della Commissione giudicatrice, non ravvisati elementi specifici tali da mettere in dubbio la congruità dell'offerta, propone l'aggiudicazione a favore della Ditta C.S.G. COSTRUZIONI SRL, con sede in Chivasso 10034 (To) – Via Casale n. 30/E, P.IVA: 09133030016, con un punteggio complessivo pari a 93.01/100 ed un ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara pari al 14.666%.

Alle ore 08:20 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Alex DAVICO

F.to in originale

Il Commissario

Arch. Valeria ROTA

F.to in originale

Il Commissario

Arch. Annalisa BONINO

F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Arch. P.T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

Il RUP della CUC

Arch. P.T. Davide BENEDETTO

F.to in originale