



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica**

Oggetto	PROCEDURA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANA IN LOC. PIAN DI BULA – CHABRIOLS SUPERIORI, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE
CIG	9072367217
CUP	F44J18000220002
Importo di gara	Euro 228.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con 5 inviti
S.A. per conto della quale si svolge la procedura	Comune di Torre Pellice
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con note in data 21.10.2021, 21.12.2021 e 24.01.2022 il Comune di Torre Pellice trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE IN FRANA IN LOC. PIAN DI BULA – CHABRIOLS SUPERIORI (CUP: F44J18000220002);
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 5 del 24.01.2022 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse Centrale Unica di Committenza con protocolli nn. 299 del 25.01.2022, 300 del 25.01.2022, 301 del 25.01.2022, 302 del 25.01.2022, 303 del 25.01.2022 contemporaneamente agli operatori economici sorteggiati dall'Albo Fornitori in data 25.01.2022, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione dell'offerta il termine del giorno 09.02.2022 alle ore 23:59;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. - P.IVA:03059970651	VIA FRANCESCO SPIRITO, 46, AQUARA (SA), 84020	09/02/2022 00:37	n.533 del 09/02/2022



L.C.P. FUNI S.R.L. - P.IVA:01804750980	VIA FAEDE 01, ESINE (BS), 25040	09/02/2022 20:54	n.551 del 09/02/2022
NAUROCK SRL - P.IVA:01234750253	VIA P. F. CALVI 7, COMELICO SUPERIORE (BL), 32040	09/02/2022 10:31	n.541 del 09/02/2022
NEMO SRL - P.IVA:01966190066	VIA MAMELI 6, CASALE MONFERRATO (AL), 15033	09/02/2022 15:42	n.546 del 09/02/2022
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	VIA PROVINCIALE BOVES 12, ROCCAIONE (CN), 12018	08/02/2022 17:19	n.532 del 08/02/2022

L'anno 2022 il giorno 10 del mese di febbraio alle ore 08:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide BIANCO, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.55 MB Impronta MD5: dca812c397cc662f44ea4cb660e 872b1	AMMESSA
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. - P.IVA:03059970651	Nome file: Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.35 MB Impronta MD5: ac62ee07d12985ac9929eecf95f7 53ad	AMMESSA



NAUROCK SRL - P.IVA:01234750253	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.97 MB</p> <p>Impronta MD5: e3890bf16810cedcc246ab72250c1b26</p>	AMMESSA
NEMO SRL - P.IVA:01966190066	<p>Nome file: docum.amministr.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.57 MB</p> <p>Impronta MD5: b52494447979abb15349f326aec42ca8</p>	AMMESSA
L.C.P. FUNI S.R.L. - P.IVA:01804750980	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE_AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.79 MB</p> <p>Impronta MD5: fd33bb12083ed158a9abb884a68bd5ae</p>	AMMESSA

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	10.0%
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. - P.IVA:03059970651	11.998%
L.C.P. FUNI S.R.L. - P.IVA:01804750980	15.393%
NEMO SRL - P.IVA:01966190066	19.67%
NAUROCK SRL - P.IVA:01234750253	25.118%

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 19.67 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;



Constatato che le offerte ammesse risultano pari a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
PREVE COSTRUZIONI SpA - P.IVA:00185120045	NO	
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L. - P.IVA:03059970651	NO	
L.C.P. FUNI S.R.L. - P.IVA:01804750980	NO	
NEMO SRL - P.IVA:01966190066	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
NAUROCK SRL - P.IVA:01234750253	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016

Si rileva che la migliore offerta risulta pertanto quella presentata dalla Ditta L.C.P. FUNI S.R.L. con sede in via Faede n. 1, Esine (BS), 25040 - P.IVA: 01804750980, che ha offerto un ribasso nella misura del 15,393 (quindicivirgolatrecentonovantatre)%.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione a favore della Ditta L.C.P. FUNI S.R.L. con sede in via Faede n. 1, Esine (BS), 25040 - P.IVA: 01804750980, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 187.258,29, cui vanno aggiunti € 6.672,82 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 193.931,11

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, all'Amministrazione per conto della quale si sta svolgendo la procedura di gara, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e della documentazione di gara.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente/Testimone

Dott. Davide BIANCO

F.to in originale



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9072367217

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PREVE COSTRUZIONI SpA	10.0	NO
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	11.998	NO
L.C.P. FUNI S.R.L.	15.393	NO
NEMO SRL	19.67	SI
NAUROCK SRL	25.118	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 47.061

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 15.687

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 3.983

Media degli scarti (H = G / F): 3.983

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.253904506916555109326193664

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **19.67**