



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 101/2021 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". PROCEDURA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE.
CIG	9629552DAF
CUP	F49J21016780002
Importo di gara	886.986,87
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
S.A. per conto della quale si svolge la procedura	Comune di Torre Pellice
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 04/11/2022 al prot. n. 5252, il Comune di Torre Pellice trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE (CUP: F49J21016780002);
- con propria determinazione n. 174 del 05/12/2022 è stata indetta una prima procedura di gara il cui esito è risultato "gara deserta", come da verbale datato 27/12/2022;
- con nota pervenuta in data 19/01/2023 al prot. n. 360, il Comune di Torre Pellice ha trasmesso la determinazione a contrarre del Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici n. 26 del 18.01.2023 con cui si dava avvio ad una nuova procedura per l'affidamento dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE (CUP: F49J21016780002);
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 20 del 02.02.2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 686 del 02.02.2023, 687 del 02.02.2023, 688 del 02.02.2023, 689 del 02.02.2023, 690 del 02.02.2023, 691 del 02.02.2023, 692 del 02.02.2023, 693 del 02.02.2023, 694 del 02.02.2023, 695 del 02.02.2023, 696 del 02.02.2023, 697 del 02.02.2023,



698 del 02.02.2023, 699 del 02.02.2023, 700 del 02.02.2023 contemporaneamente agli operatori economici selezionati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione dell'offerta il termine del giorno 23.02.2023 alle ore 09:00;

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AVALIS COSTRUZIONI SRL	Via Campo Sportivo, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.E.V.I.G. S.R.L.	Via Busano N. 37, Rivara (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037	22/02/2023 17:03	n. 1105 del 22/02/2023
F.LLI FERRARA SRL	Via Madonna del Pantano Nord N. 2, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FRATELLI BOTTANO SRL	Via Roma n. 60, Villafranca Piemonte (TO), 10068	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.M.E.SRL	Viale L.A. Muratori 201, Modena (MO), 41124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.T. DUEEFFE S.R.L.	Via Vincenzo Li Muli, 8, Bagheria (PA), 90011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impreges Srl	Via Oulx 10/I, Susa (TO), 10059	22/02/2023 21:02	n. 1109 del 22/02/2023
IMPRESA EMANUELLI SRL	Via Solero, 6, Quargnento (AL), 15044	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LIBERA COSTRUZIONI S.R.L.	Corso IV Novembre 17, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	Via Salara N. 13, Basciano (TE), 64030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



PREVE COSTRUZIONI SpA	Via Provinciale Boves 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RIBA COSTRUZIONI S.R.L.	Via Botticelli 80, Torino (TO), 10154	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via Morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 09:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Esito
EDILIZIA SUBALPINA SRL - P.IVA:02247720044	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.38 MB Impronta MD5: 55c9a42c97ca4af90c2cc7fbb099a7a8	AMMESSA
Impreges Srl - P.IVA:11496290013	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.17 MB Impronta MD5: d92d638636139a542079aea211f9ce88	AMMESSA

Successivamente il RUP provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDILIZIA SUBALPINA SRL - P.IVA:02247720044	3.33 %



Impreges Srl - P.IVA:11496290013	1.81 %
----------------------------------	--------

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore della Ditta EDILIZIA SUBALPINA SRL con sede in Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 842.679,07, cui vanno aggiunti € 15.279,96 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 857.959,03.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 10:15

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide BIANCO PASQUALE

F.to in originale