



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica**

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI E SPAZI COMUNALI NEL COMUNE DI BRICHERASIO
CIG	9868592BBC
CUP	E73C22000290001
Importo di gara	769.795,35
Scelta del contraente	Procedura Negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.
S.A. per conto della quale si svolge la procedura	Comune di Bricherasio
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 19/05/2023 al prot. n. 2972, il Comune di Bricherasio trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI E SPAZI COMUNALI (CUP: E73C22000290001), come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27.04.2023;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 187 del 08/06/2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla Centrale Unica di Committenza con protocolli nn. 3689 del 19.06.2023, 3690 del 19.06.2023, 3691 del 19.06.2023, 3692 del 19.06.2023, 3693 del 19.06.2023, 3694 del 19.06.2023, 3695 del 19.06.2023, 3696 del 19.06.2023, 3697 del 19.06.2023, 3698 del 19.06.2023, 3699 del 19.06.2023, 3700 del 19.06.2023, 3701 del 19.06.2023, 3702 del 19.06.2023, 3703 del 19.06.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- con la lettera d'invito è stato indicato per la presentazione dell'offerta il termine alle ore 17:00 del giorno 04.07.2023;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:



Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
C.E.V.I.G. S.R.L.	via BUSANO N. 37, Rivara (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE N.30/E, Chivasso (TO), 10034	29/06/2023 14:53	n.4001 del 29/06/2023
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILGAMMA SRL	VIA DEGLI OCCHINI 47, Carmagnola (TO), 10022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI FERRARA SRL	VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N. 2, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 10134	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
I.T. DUEEFFE S.R.L.	VIA VINCENZO LI MULI, 8, Bagheria (PA), 90011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impreges Srl	Via Oulx 10/I, Susa (TO), 10059	04/07/2023 05:57	n.4115 del 04/07/2023
IMPRESA EMANUELLI SRL	VIA SOLERO, 6, Quargnento (AL), 15044	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	VIA OSPEDALE N.8, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13, Basciano (TE), 64030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PREVE COSTRUZIONI SpA	VIA PROVINCIALE BOVES 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via Morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	04/07/2023 14:40	n.4139 del 04/07/2023
RUSCALLA RENATO SPA	via provenzale n.16, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Luglio alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide BENEDETTO, assistito dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

E' presente come uditore esterno il Sig. Nicola SIGNORETTA.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.20 MB Impronta MD5: 3428d64fe4012a879c31e9c7462ea3cc	AMMESSA
Impreges Srl - P.IVA:11496290013	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.p7m Dimensione file: 1.46 MB Impronta MD5: e2b3fe7c7ec1af572277064c6ebd502e	AMMESSA



Ribotta Valerio & Aurelio srl - P.IVA:03351120047	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.05 MB Impronta MD5: d11c34c064a05ba094ff76b169e72901	AMMESSA
--	---	---------

Successivamente si provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Ribotta Valerio & Aurelio srl	6.5%
Impreges Srl	15.0%
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	15.01%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da C.S.G. COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 15,01% (quindici/01).

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta C.S.G. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Casale N.30/E, Chivasso (TO), 10034, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 624.804,15, cui vanno aggiunti € 34.645,16 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 659.449,31.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 09:30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott. Davide BIANCO PASQUALE

F.to in originale