



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	LAVORI RELATIVI A: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO – PIAZZA MUSTON VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI NEL COMUNE DI TORRE PELLICE.
CIG	9882087C29
CUP	F48I22000000001
Importo di gara	€ 2.784.044,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	Comune di Torre Pellice
Modalità	Telematica

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 31.05.2023 al prot. n. 3271, il Comune di Torre Pellice trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori relativi a: "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO – PIAZZA MUSTON VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI";
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 211 del 19.06.2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel bando di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del 13.07.2023;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216	VIA COMUNALE PISANI N. 260, Napoli (NA), 80126	11/07/2023 12:41	n.4302 del 11/07/2023
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	VIA CASALE N.30/E, Chivasso (TO), 10034	12/07/2023 13:02	n.4352 del 12/07/2023



EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - P.IVA:04751390016	Lungo Dora Voghera 34/N, Torino (TO), 10153	13/07/2023 10:59	n.4382 del 13/07/2023
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. (Mandante)	Corso Milano n° 1, Mondovì (CN), 12084	13/07/2023 15:44	n.4392 del 13/07/2023

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di Luglio alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

E' presente come uditore esterno il Sig. Nicola SIGNORETTA.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.15 MB Impronta MD5: b1604958bfb8fd601967ca6280 111a85	AMMESSA
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.00 MB Impronta MD5: d690d37ff66e2de20045aa03fdb 10a41	AMMESSA
EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - P.IVA:04751390016	Nome file: Pinerolo.zip.p7m Dimensione file: 9.32 MB Impronta MD5: 248a0b627526df2873a0f4442af fc02b	AMMESSA



<p>R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.r.l. - P.IVA:03283080046 (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. - P.IVA: 03620810048 (Mandante)</p>	<p>Nome file: Amministrativa Zip.rar.p7m.p7m Dimensione file: 4.56 MB Impronta MD5: 31e97185303366230a47144a8d 8ef3d4</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>1) Dalla documentazione contenuta nella busta amministrativa, il Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Imprese possiede per intero la qualificazione per l'esecuzione dei lavori in argomento. Viene però precisato che il soggetto Mandante eseguirà parte delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 (5,3% dell'importo totale dei lavori, per un importo complessivo desunto dalla Stazione Appaltante pari ad Euro 147.554,36). Dalla medesima documentazione emerge altresì che il Mandante risulta in possesso di Attestazione SOA nella categoria OG1, classifica II, ma non emerge alcuna informazione circa le modalità di qualificazione per l'esecuzione delle opere ad esso attribuite. Trattandosi di opere di importo inferiore ad Euro 150.000,00, per le quali non è richiesto il possesso di Attestazione SOA bensì il solo possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., si chiede di confermare che la qualifica del Mandante avverrà per mezzo di tale disposizione normativa e, in caso affermativo, di integrare con apposita dichiarazione.</p> <p>2) La garanzia provvisoria risulta intestata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese. In coerenza con quanto stabilito dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, si invita l'Operatore Economico ad intestare la stessa al Comune di Torre Pellice, con sede in Torre Pellice (To) – 10066 Via Repubblica n. 1, C.F./P.IVA. 01451120016.</p>
---	---	---



Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 11:00 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 20.07.2023 alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

Il testimone:

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale