



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 2**  
**Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	LAVORI RELATIVI A: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO – PIAZZA MUSTON VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI NEL COMUNE DI TORRE PELLICE.
<b>CIG</b>	9882087C29
<b>CUP</b>	F48I22000000001
<b>Importo di gara</b>	€ 2.784.044,44
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Torre Pellice
<b>Modalità</b>	Telematica

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 31.05.2023 al prot. n. 3271, il Comune di Torre Pellice trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori relativi a: "PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO – PIAZZA MUSTON VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI";
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 211 del 19.06.2023 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nel bando di gara è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 17:00 del 13.07.2023;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216	VIA COMUNALE PISANI N. 260, Napoli (NA), 80126	11/07/2023 12:41	n.4302 del 11/07/2023
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	VIA CASALE N.30/E, Chivasso (TO), 10034	12/07/2023 13:02	n.4352 del 12/07/2023



EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - P.IVA:04751390016	Lungo Dora Voghera 34/N, Torino (TO), 10153	13/07/2023 10:59	n.4382 del 13/07/2023
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. (Mandante)	Corso Milano n° 1, Mondovì (CN), 12084	13/07/2023 15:44	n.4392 del 13/07/2023

- con verbale in data 14.07.2023 si è provveduto all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenute, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.15 MB Impronta MD5: b1604958bfb8fd601967ca6 280111a85	AMMESSA
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.00 MB Impronta MD5: d690d37ff66e2de20045aa0 3fdb10a41	AMMESSA
EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - P.IVA:04751390016	Nome file: Pinerolo.zip.p7m Dimensione file: 9.32 MB Impronta MD5: 248a0b627526df2873a0f44 42affc02b	AMMESSA
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. - P.IVA:03283080046 (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE	Nome file: Amministrativa Zip.rar.p7m.p7m Dimensione file: 4.56 MB	AMMESSA CON RISERVA <b>1)</b> Dalla documentazione contenuta nella busta amministrativa, il Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Imprese possiede per intero la qualificazione per



S.r.l. - P.IVA: 03620810048 (Mandante)	Impronta MD5: 31e97185303366230a4714 4a8d8ef3d4	l'esecuzione dei lavori in argomento. Viene però precisato che il soggetto Mandante eseguirà parte delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 (5,3% dell'importo totale dei lavori, per un importo complessivo desunto dalla Stazione Appaltante pari ad Euro 147.554,36). Dalla medesima documentazione emerge altresì che il Mandante risulta in possesso di Attestazione SOA nella categoria OG1, classifica II, ma non emerge alcuna informazione circa le modalità di qualificazione per l'esecuzione delle opere ad esso attribuite. Trattandosi di opere di importo inferiore ad Euro 150.000,00, per le quali non è richiesto il possesso di Attestazione SOA bensì il solo possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., si chiede di confermare che la qualifica del Mandante avverrà per mezzo di tale disposizione normativa e, in caso affermativo, di integrare con apposita dichiarazione. <b>2)</b> La garanzia provvisoria risulta intestata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese. In coerenza con quanto stabilito dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, si invita l'Operatore Economico ad intestare la stessa al Comune di Torre Pellice, con sede in Torre Pellice (To) – 10066 Via Repubblica n. 1, C.F./P.IVA. 01451120016.
---	---	---

- con il medesimo verbale è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- a tal fine, con nota prot. n. 4421 del 14.07.2023, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione entro le ore 10:30 del giorno 20.07.2023;
- sempre con il medesimo verbale le successive operazioni di gara sono state fissate per il giorno 20.07.2023 alle ore 11:00.

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Luglio alle ore 11:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

È presente come uditore esterno il Sig. Nicola SIGNORETTA.



Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. (Mandante)	17/07/2023 10:41	n. 4471 del 17/07/2023	AMMESSA

Alle ore 11:20 la seduta viene sospesa per la predisposizione del provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti, che sarà immediatamente trasmesso, a mezzo PEC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Le operazioni riprenderanno immediatamente a seguito delle suddette operazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

**L'assistente:**

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale