



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 3  
Seduta pubblica**

<b>Oggetto</b>	LAVORI RELATIVI A: PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL POLO DELLE ARTI E DELLA CULTURA CINEMA TRENTO – PIAZZA MUSTON VIA XXV APRILE E VIALE MAZZINI NEL COMUNE DI TORRE PELLICE.
<b>CIG</b>	9882087C29
<b>CUP</b>	F48I22000000001
<b>Importo di gara</b>	€ 2.784.044,44
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara</b>	Comune di Torre Pellice
<b>Modalità</b>	Telematica

Premesso che:

- con verbale n. 1 in data 14.07.2023, qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in esse contenute, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. - P.IVA:05748201216	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 22.15 MB Impronta MD5: b1604958bfb8fd601967ca6 280111a85	AMMESSA



<p>C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.00 MB Impronta MD5: d690d37ff66e2de20045aa0 3fdb10a41</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDIL MA. VI TORINO S.R.L. - P.IVA:04751390016</p>	<p>Nome file: Pinerolo.zip.p7m Dimensione file: 9.32 MB Impronta MD5: 248a0b627526df2873a0f44 42affc02b</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. - P.IVA:03283080046 (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. - P.IVA: 03620810048 (Mandante)</p>	<p>Nome file: Amministrativa Zip.rar.p7m.p7m Dimensione file: 4.56 MB Impronta MD5: 31e97185303366230a4714 4a8d8ef3d4</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p><b>1)</b> Dalla documentazione contenuta nella busta amministrativa, il Mandatario del Costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Imprese possiede per intero la qualificazione per l'esecuzione dei lavori in argomento. Viene però precisato che il soggetto Mandante eseguirà parte delle opere ricadenti nella categoria prevalente OG2 (5,3% dell'importo totale dei lavori, per un importo complessivo desunto dalla Stazione Appaltante pari ad Euro 147.554,36). Dalla medesima documentazione emerge altresì che il Mandante risulta in possesso di Attestazione SOA nella categoria OG1, classifica II, ma non emerge alcuna informazione circa le modalità di qualificazione per l'esecuzione delle opere ad esso attribuite. Trattandosi di opere di importo inferiore ad Euro 150.000,00, per le quali non è richiesto il possesso di Attestazione SOA bensì il solo possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., si chiede di confermare che la qualifica del Mandante avverrà per mezzo di tale disposizione normativa e, in caso affermativo, di integrare con apposita dichiarazione.</p> <p><b>2)</b> La garanzia provvisoria risulta intestata alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese. In coerenza con quanto stabilito dall'art. 15 del Disciplinare di Gara, si invita l'Operatore Economico ad intestare la</p>



		stessa al Comune di Torre Pellice, con sede in Torre Pellice (To) – 10066 Via Repubblica n. 1, C.F./P.IVA. 01451120016.
--	--	---

- con il medesimo verbale è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- con verbale n. 2 in data 20.07.2023, qui interamente richiamato, si è proceduto, in seduta pubblica, a prendere atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva, con il seguente esito:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. (Mandante)	17/07/2023 10:41	n. 4471 del 17/07/2023	AMMESSA

- con provvedimento in data 20.07.2023 sono state disposte le ammissioni al proseguimento delle operazioni di gara di tutti i concorrenti; provvedimento immediatamente trasmesso, a mezzo PEC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a tutti i concorrenti.

L'anno 2023 il giorno 20 del mese di Luglio alle ore 11:30, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dal Dott. Davide Bianco Pasquale, dichiara aperta la seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

È presente come uditore esterno il Sig. Nicola SIGNORETTA.

Si prosegue con le operazioni di gara, provvedendo:

- all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- alla lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che di seguito si riportano:

Partecipante	Ribasso offerto
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	5.86%
R.T.I. costituendo tra S.C.C. S.rl. (Mandatario) e COSTRUZIONI EVOLUTE S.r.l. (Mandante)	10.389%
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	12.876%
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	18.49%



Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da C.S.G. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037 - P.IVA:09133030016, che ha offerto un ribasso nella misura del 18,49% (diciottovirgolaquarantanove%), si propone l'aggiudicazione a favore di C.S.G. COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037 - P.IVA:09133030016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 2.149.242,32, cui vanno aggiunti € 147.260,83 per i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.296.503,15.

La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

**L'assistente:**

Dott. Davide Bianco Pasquale

F.to in originale