



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

Verbale delle operazioni di gara n. 1
Seduta pubblica

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE PALESTRA, NEL COMUNE DI VILLAR PEROSA
CIG	A028763E5B
CUP	B97G22000020006
Importo di gara	€ 725.000,00 (oltre I.V.A.)
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II.
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	COMUNE DI VILLAR PEROSA
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con nota pervenuta in data 08.11.2023 al prot. n. 6864 il Comune di Villar Perosa trasmetteva la documentazione tecnico amministrativa necessaria a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE PALESTRA (CUP: B97G22000020006);
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 340 del 10.11.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 6928 del 10.11.2023, 6929 del 10.11.2023, 6930 del 10.11.2023, 6931 del 10.11.2023, 6932 del 10.11.2023, 6933 del 10.11.2023, 6934 del 10.11.2023, 6935 del 10.11.2023, 6936 del 10.11.2023, 6937 del 10.11.2023, 6938 del 10.11.2023, 6939 del 10.11.2023, 6940 del 10.11.2023, 6941 del 10.11.2023, 6942 del 10.11.2023, 6943 del 10.11.2023, 6944 del 10.11.2023, 6945 del 10.11.2023, 6946 del 10.11.2023, 6947 del 10.11.2023, 6948 del 10.11.2023, 6949 del 10.11.2023, 6950 del 10.11.2023, 6951 del 10.11.2023, 6952 del 10.11.2023, 6953 del 10.11.2023, 6954 del 10.11.2023, 6955 del 10.11.2023, 6956 del 10.11.2023, 6957 del 10.11.2023, 6958 del 10.11.2023, 6959 del 10.11.2023, 6960 del 10.11.2023, 6961 del 10.11.2023, 6962 del 10.11.2023, 6963 del 10.11.2023, 6964 del 10.11.2023, 6965 del 10.11.2023, 6966 del 10.11.2023, 6967 del 10.11.2023, 6968 del 10.11.2023, 6969 del 10.11.2023, 6970 del 10.11.2023, 6971 del 10.11.2023, 6972 del 10.11.2023, 6973 del 10.11.2023, 6974 del 10.11.2023, 6975 del 10.11.2023, 6976 del 10.11.2023, 6977 del 10.11.2023, 6978 del 10.11.2023, 6979 del 10.11.2023, 6980 del 10.11.2023, 6981 del 10.11.2023, 6982 del 10.11.2023, 6983 del 10.11.2023, 6984 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



10.11.2023, 6985 del 10.11.2023, 6986 del 10.11.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- nel Disciplinare di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 25.11.2023 alle ore 17:00;

- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AGRIGARDEN SRL	CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 92, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AGROGREEN SRL	corso GALILEO FERRARIS 110, Torino (TO), 10129	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L.	VIA PALE' 15, Giaveno (TO), 10094	24/11/2023 10:53	n. 7352 del 24/11/2023
AVALIS COSTRUZIONI SRL	VIA CAMPO SPORTIVO, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BALMA BUILDING SRL	viale dei mareschi 8/m, Avigliana (TO), 10051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BARBERA S.R.L.	Via degli Eula 11, Villanova Mondovì (CN), 12089	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.	CORSO IV NOVEMBRE, 41, Santo Stefano Belbo (CN), 12058	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BKMM DI BESHAY ATEF	VIA MONTE CENGIO n. 16/7, Torino (TO), 10135	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.E.V.I.G. S.R.L.	via BUSANO N. 37, Rivara (TO), 10080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
C.S.G. COSTRUZIONI SRL	VIA CASALE N.30/E, Chivasso (TO), 10034	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA



CABRINI ALBINO S.R.L.	VIA PREALPINA INFERIORE N. 2/i, Gorno (BG), 24020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CACCIABUE SRL	strada redabue - felizzano 11/b, Masio (AL), 15024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L.	Via Roma 70/2, Cantalupa (TO), 10060	24/11/2023 18:36	n. 7366 del 24/11/2023
CANTIERI MODERNI SRL	VIA BUNIVA N. 63, Pinerolo (TO), 10064	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GA.L. S.r.l.	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEDIL SRL	PIAZZA IV MARTIRI 10, Volpiano (TO), 10088	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI soc. coop.	Via dell'artigianato, 4, Bra (CN), 12042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	Via Paschera San Defendente, 65, Caraglio (CN), 12023	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRADE S.R.L.	Regione Paschere n. 33, Saluzzo (CN), 12037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	Via Marcello Capra n.52/a, Nicosia (EN), 94014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI L. AMENDOLA S.R.L.	VIA FRANCESCO SPIRITO, 46, Aquara (SA), 84020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA





D.G.L. COSTRUZIONI S.a.s. di LAZZARA PIERO & C.	via Unità d'Italia n°1, Rivoli (TO), 10098	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DO. CA. COSTRUZIONI AR.L.	VIA S.T. GIARRUSSO N. 26, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Duclos S.r.l.	Rue De La Maladière, 90, Saint-Christophe (AO), 11020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILIZIA SUBALPINA SRL	Via Valoria Inferiore 8, Saluzzo (CN), 12037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILSERVIZI S.R.L.	Via delle Industrie 230, Albissola Marina (SV), 17012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Euro Infrastrutture s.r.l.	VIA CROCEVIE - ZONA INDUSTRIALE , SNC, Sturno (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI FERRARA SRL	VIA MADONNA DEL PANTANO NORD N. 2, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), 10134	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ferraris s.r.l.	Via Voyron n. 5, Cesana Torinese (TO), 10054	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FERRETTI SRL	Via Corsica 6 , Genova (GE), 16128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GAIA COSTRUZIONI	VIA SICILIA, Messina (ME), 98124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GEOM. SGALIA EDUARDO ANTONIO	VIA CIRCUMVALLAZIONE, 70, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA





I.T. DUEEFFE S.R.L.	VIA VINCENZO LI MULI, 8, Bagheria (PA), 90011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IDROTECH SRL	Via dell'ora del Garda, 77, Trento (TN), 38121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impreges Srl	Via Oulx 10/I, Susa (TO), 10059	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA BORIO GIACOMO S.r.l.	Via San Quintino 28,, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. SAS	Via Goutaglio 1, Prali (TO), 10060	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EMANUELLI SRL	VIA SOLERO, 6, Quargnento (AL), 15044	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	VIA OSPEDALE N.8, Venafro (IS), 86079	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ITALBETON SPA UNIPERSONALE	VIA DOSS TRENTO 45, Trento (TN), 38122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	VIA SALARA N. 13, Basciano (TE), 64030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
M.I.T. SRL	VIA calatafimi 25, Nichelino (TO), 10042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MARIETTA Srl	VIA CORIO N° 52, Balangero (TO), 10070	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	VIA GENOVA 122, Cuneo (CN), 12100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	VIA GRANEROLO N. 6, Omezna (VB), 28887	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA





PIANFEI COSTRUZIONI SRL	Via Villanova 13, Pianfei (CN), 12080	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PREVE COSTRUZIONI SpA	VIA PROVINCIALE BOVES 12, Roccavione (CN), 12018	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ribotta Valerio & Aurelio srl	Via Morelli 69, Bagnolo Piemonte (CN), 12031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
RUSCALLA RENATO SPA	via provenzale n.16, Asti (AT), 14100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	VIA PUCCINI 1BIS, Senna Lodigiana (LO), 26856	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SANTOLI S.R.L.	CORSO RE UMBERTO, 27, Torino (TO), 10128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SCAVI TER MORLETTO SRL	CORSO FERRUCCI 46, Torino (TO), 10138	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOMOTER SRL	via 11 settembre n. 23 , Borgo San Dalmazzo (CN), 12011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOVESA S.R.L.	STRADA SETTIMO 154, Torino (TO), 10156	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TECNOVA S.R.L.	VIA GIULIO CESARE, 9, Somma Vesuviana (NA), 80049	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TRE ELLE GROUP SRL	CORSO SVIZZERA 185, Torino (TO), 10149	24/11/2023 11:09	n. 7354 del 24/11/2023
VIGNATI & MANINI SNC	VIA BENEVENTO 21, Torino (TO), 10153	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di novembre alle ore 09:00, il RUP della gara in oggetto, Arch. P. T. Davide Benedetto, assistito dalla Dott.ssa Stefania Bruno, dichiara aperta la seduta pubblica, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente	Rappresentante
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:12294190017	SI	Giacone Francesco (delegato)

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA:10352850019	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.71 MB Impronta MD5: 96d3f3837af0c19827c0ab65ebfa3ee3	AMMESSA
TRE ELLE GROUP SRL - P.IVA:12390450018	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA VILLARPEROSA.zip.p7m Dimensione file: 2.30 MB Impronta MD5: 777365302a8e1e6ff7ab4c0e4db599f3	NON AMMESSA Motivazione: L'operatore economico non risulta in possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa prescritti per la partecipazione alla procedura di gara, in quanto, pur essendo in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori (Cat. OG1, cl. III°), dichiara esplicitamente all'interno del DGUE di non voler ricorrere all'istituto del subappalto; subappalto che si configura in tal caso "qualificatorio" o "necessario" al fine di sopperire al mancato possesso dei requisiti relativi alle categorie scorporabili, entrambe a qualificazione obbligatoria di cui una (OS21) SIOS, così come esplicitato negli artt. 12.2 e 16 del Disciplinare di gara.
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:12294190017	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.60 MB Impronta MD5: 549eb751b5bb6196b0c15da7335623e3	AMMESSA

Alle ore 09:50 la seduta viene chiusa; apposita comunicazione circa le prossime sedute pubbliche verrà trasmessa, a mezzo PEC, agli operatori economici partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. P. T. Davide BENEDETTO

F.to in originale

L'Assistente:

Dott.ssa Stefania BRUNO

F.to in originale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU