



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

**Verbale delle operazioni di gara n. 3
Seduta riservata**

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE PALESTRA, NEL COMUNE DI VILLAR PEROSA
CIG	A028763E5B
CUP	B97G22000020006
Importo di gara	€ 725.000,00 (oltre I.V.A.)
Scelta del contraente	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II.
Amministrazione per conto della quale si svolge la procedura di gara	COMUNE DI VILLAR PEROSA
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con primo verbale in data 27.11.2023 qui interamente richiamato, il RUP, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;

- con provvedimento in data 27.11.2023, trasmesso a mezzo PEC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il RUP ha provveduto a:

- ammettere alla prosecuzione delle operazioni i seguenti operatori economici:
 - ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA: 10352850019
 - CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA: 12294190017
- escludere dalla prosecuzione delle operazioni il seguente operatore economico:
 - TRE ELLE GROUP SRL - P.IVA: 12390450018;

- con successivo verbale in data 01.12.2023, qui interamente richiamato, la Commissione Giudicatrice, nominata, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione del Responsabile della CUC n. 363 del 30.11.2023, e così composta:

- Arch. P.T. Davide BENEDETTO, Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese (Presidente);
- Arch. Alex DAVICO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bagnolo Piemonte (Componente);



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



- Arch. Alessandro SCANAVINO, Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori pubblici e Urbanistica del Comune di Roletto (Componente);

ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura della busta contenente l'offerta "tecnica" presentata dagli operatori economici ammessi, riscontrandone la correttezza formale.

Quanto sopra, premesso e considerato:

in data 01.12.2023 alle ore 09:15, la medesima Commissione Giudicatrice si è riunita, in seduta riservata, presso la sede dell'Unione Montana del Pinerolese sita in Corso Lombardini n. 2, per l'espletamento delle attività di propria competenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dal Dott. Davide BIANCO PASQUALE, dipendente dell'Unione Montana del Pinerolese.

La commissione, preso atto dei verbali delle operazioni di gara n. 1 e 2, procede alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B".

La Commissione prende atto che, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara, per la valutazione tecnica del progetto risultano disponibili fino a 90 punti, da assegnare sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
a) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere	30
b) Gestione sicurezza nel cantiere	20
c) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali	10
d) Offerte migliorative d1) Rimozione del pavimento in piastrelle dell'atrio spogliatoi e dei degli spogliatoi e sua sostituzione con nuove piastrelle in gres ceramico (mq. 200 circa), analoghe a quelle a progetto nei punti di costruzione dei setti di cui alla Tav. AR-RIP 01 (punti 10) d2) Sostituzione completa della copertura in lamiera del fabbricato di collegamento e relativa lattoneria (scossaline, converse, colmi ecc.) (punti 7) d.3) Fornitura di nuova porta del bagno al piano interrato completa di serratura (punti 1) d.4) Sostituzione dei gradini ed alzate in pietra della scala esterna non integri o che si sono danneggiati durante le operazioni di smontaggio (punti 5) d.5) Scavo, sostituzione tratti di fognatura invariati di cui alla Tav. IMP- FOG 01 con tubazione in polietilene alta densità PE 100 diametro mm. 160 SN 16, successivo reinterro e ripristino pavimentazione fino al pozzetto di raccordo dei due rami (punti 7)	30



Elementi di valutazione / Criteri motivazionali:

a) Modalità di sviluppo dei lavori e organizzazione del cantiere

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del cantiere, di sviluppo dei lavori e di gestione dei rapporti con la direzione lavori e committenza, la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell'appalto (in relazione alle prestazioni di cui trattasi)¹.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort dei lavoratori, coerenti con il PSC, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e garantiscano, oltre ad una struttura organizzativa (Direttore tecnico, lavoratori, etc..) con adeguata qualifica ed esperienza nella realizzazione di opere affini per tipologia e contesto, una continua ed efficace interazione e comunicazione con la direzione lavori e committenza. Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata. Al fine di valutare "la struttura organizzativa e qualifica ed esperienza del personale che verrà effettivamente utilizzato nell'appalto", l'offerente dovrà allegare i curricula del personale che verrà effettivamente impiegato.

b) Gestione della sicurezza nel cantiere

La valutazione riguarderà le proposte di misure integrative/migliorative di sicurezza da adottare nel cantiere, di coordinamento tra appaltatore ed eventuali subappaltatori, di gestione di eventuali emergenze durante le lavorazioni, di gestione delle possibili interferenze tra il cantiere e la circolazione veicolare e pedonale in prossimità del cantiere stesso.

Verranno privilegiate quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate ed attente al tema della sicurezza in cantiere, in relazione alle specifiche lavorazioni, al fine di migliorare le misure di prevenzione degli infortuni.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati.

c) Stoccaggio e riciclaggio dei materiali

La valutazione riguarderà le proposte di gestione ambientale in tema di stoccaggio e riciclaggio dei materiali.

Verranno privilegiate quelle proposte finalizzate a minimizzare la produzione di rifiuti in sito, attraverso un piano per la gestione dei rifiuti, per evitare lo smaltimento in discarica, incoraggiare la riduzione dei materiali di scarto mediante il riutilizzo e il riciclaggio, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche norme tecniche di prodotto. Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Per i criteri a), b) e c) il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00

Giudizio Buono – Coefficiente 0,75

Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50

Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25

Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

¹ Si ritiene che la qualità ed esperienza del personale incaricato possa avere un'influenza significativa sul livello dell'esecuzione dell'appalto



Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

d) Offerte migliorative

Le offerte migliorative sono così definite:

d.1) Rimozione del pavimento in piastrelle dell'atrio spogliatoi e dei degli spogliatoi e sua sostituzione con nuove piastrelle in gres ceramico (mq. 200 circa) analoghe a quelle a progetto nei punti di costruzione dei setti di cui alla Tav. AR-RIP 01 (punti 10)

d.2) Sostituzione completa della copertura in lamiera del fabbricato di collegamento e relativa lattoneria (scossaline, converse, colmi ecc.) (punti 7)

d.3) Fornitura di nuova porta del bagno al piano interrato completa di serratura (punti 1)

d.4) Sostituzione dei gradini ed alzate in pietra della scala esterna non integri o che si sono danneggiati durante le operazioni di smontaggio (punti 5)

d.5) Scavo, sostituzione tratti di fognatura invariati di cui alla Tav. IMP-FOG 01 con tubazione in polietilene alta densità PE 100 diametro mm. 160 SN 16, successivo re-interro e ripristino pavimentazione fino al pozzetto di raccordo dei due rami. (punti 7)

Il punteggio verrà assegnato per intero nel caso la Ditta partecipante dichiari di eseguire lo specifico punto sopraindicato con le lettere d.1, d.2, d.3, d.4, d.5; non verrà assegnato qualora la Ditta partecipante non dichiari la sua esecuzione.

Verrà tenuto altresì in considerazione il livello di approfondimento e accuratezza della documentazione presentata.

Tutto ciò posto ciascun Commissario procede individualmente ad un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi dei contenuti di detta documentazione; successivamente su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale gli stessi esprimono le valutazioni secondo quanto riportato nell'allegato "A" al presente verbale, da cui emergono i seguenti risultati finali:

Partecipante	Punteggio
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. – P.IVA:10352850019	80,80
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:12294190017	90,00

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente dà atto che la seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica si terrà alle ore 11:45, come già comunicato ai partecipanti.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. P. T. Davide BENEDETTO
F.to in originale

I Commissari:

Arch. Alex DAVICO
F.to in originale

Arch. Alessandro SCANAVINO
F.to in originale

Il segretario verbalizzante

Dott. Davide BIANCO PASQUALE
F.to in originale

**LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE PALESTRA, NEL COMUNE DI VILLAR PEROSA.
CUP: B97G22000020006, CIG: A028763E5B**

	PUNTI MAX	CRITERIO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	MEDIA + ALTA	FATTORE DI CONV.	MEDIA DEF.
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA S.R.L. P.IVA: 10352850019	30	a)	0,5	0,75	0,75	0,67	0,92	1,09	0,73
	20	b)	0,75	0,75	1	0,83	0,83	1,20	1,00
	10	c)	0,5	0,75	0,75	0,67	0,75	1,33	0,89
	30	d)							30,00
TOTALE			80,80						

	PUNTI MAX	CRITERIO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA	MEDIA + ALTA	FATTORE DI CONV.	MEDIA DEF.
CAGNOLA E GIACONE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 12294190017	30	a)	0,75	1	1	0,92	0,92	1,09	1,00
	20	b)	0,75	0,75	1	0,83	0,83	1,20	1,00
	10	c)	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,33	1,00
	30	d)							30,00
TOTALE			90,00						