



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii.)

[PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - FONDO COMPLEMENTARE D.L. N. 59/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. N. 101/2021 - PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA".](#)

PROCEDURA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B, DELLA L. 120/2020 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE. CUP: F49J21016780002, CIG: 9522487CDA.

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/20 e ss.mm.ii., si rende noto che, in esecuzione della determinazione della Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici del Comune di Torre Pellice n. 100 del 02.11.2022 e della determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese n. 174 del 05.12.2022, è stata avviata la procedura di cui all'oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese. Indirizzo: Via Alfieri n. 8 – 10066 Torre Pellice (To). Tel. 0121-520028. PEC: unionePINEROLESE@pec.umpinerolese.it.

AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE VIENE SVOLTA LA PROCEDURA DI GARA

Comune di Torre Pellice. Indirizzo: Via Repubblica n. 1 - 10066 Torre Pellice (TO). Tel. 0121.953221. PEC: protocollo@pec.comunetorrepellice.it - Sito web: www.comune.torrepellice.to.it.

PROCEDURA DI GARA

Proceduta negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 della succitata legge, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara è gestita mediante apposita piattaforma telematica di negoziazione, accessibile all'indirizzo <https://umpinerolese.traspare.com/>.

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto del presente appalto sono i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE, come meglio descritti negli elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione della Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici del Comune di Torre Pellice n. 85 del 29/09/2022.

Alla procedura di gara è stato attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente numero identificativo: CIG: 9522487CDA.

I lavori in argomento rientrano nel "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica".

LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA



Luogo di esecuzione: Torre Pellice (To)

Descrizione dei lavori: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DI VIA VOLTA, NEL COMUNE DI TORRE PELLICE, come meglio descritti nel progetto esecutivo approvato con Responsabile dei Servizi Tecnici ed Urbanistici del Comune di Torre Pellice n. 85 del 29/09/2022.

Importo complessivo dell'appalto: euro 886.986,87 al netto dell'I.V.A. e compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo dei lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto): euro 871.706,91 al netto dell'I.V.A.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 15.279,96 al netto dell'I.V.A.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Percentuale %	Categoria prevalente o scorporabile	Subappaltabile
RESTAURO E MANUTENZIONI DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2 classifica III	Si	886.986,87	100	Prevalente	Si, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e del capitolato speciale d'appalto

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: n. 5

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 22.12.2022 ore 16:00.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

È designato quale Responsabile del Procedimento della CUC, l'Arch. P. T. Davide BENEDETTO.

È designata quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Amministrazione per conto della quale viene svolta la procedura di gara, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Valeria ROTA.

Torre Pellice, 07.12.2022

F.to digitalmente
Il Responsabile della C.U.C.
Arch. P. T. Davide BENEDETTO